

Исх. № 1 от 15.10.2015 г

В Управление Федеральной  
Антимонопольной службы по  
Оренбургской области

от ИП  
ОГРИГ  
г.Оренбург.

Электронная почта: [lirakm89@mail.ru](mailto:lirakm89@mail.ru)

### Жалоба на документацию

### Извещение о проведении торгов № 070815/10136650/01

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ОФОРМЛЕНИЕ” МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН (460018, обл ОРЕНБУРГСКАЯ, г  
ОРЕНБУРГ, ул СТЕПАНА РАЗИНА, д. 209, т. +73532766224) на официальном сайте  
РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано приглашении к участию в торгах по продаже права  
собственности земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901008:337.

14 сентября 2015 г. по жалобе ИП (номер дела № 06-18-35/2015)  
МУП «Муниципального Образования Оренбургский район было выдано предписание об  
устранении нарушений, а именно: отменить протокол рассмотрения заявок на участие в  
аукционе по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером

56:21:0901008:337 от 04.09.2015г., внести изменения в проект заявки физического  
лица, внести изменения в извещение о проведении аукциона, а именно в п.5, п.6 проекта  
договора купли-продажи. Предписание УФАС по Оренбургской области выполнено  
частично, Заказчиком протоколы рассмотрения заявок на участие не отменены, торги  
вновь не объявлены.

Согласно ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в  
установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

В извещении о проведении торгов № 070815/10136650/01 прописано, что для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

При этом, в приложении к заявке для юр.лица отсутствует перечень документов, который необходимо предоставить Организатору торгов. Тем самым, Организатор торгов нарушил п.3 ст.39.12 ЗК РФ.

В соответствии с п. 3.32 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы (утв. Приказом ФАС России от 24.07.2012 N 498) Комиссия при рассмотрении жалобы осуществляет внеплановую проверку соблюдения законодательства

о размещении заказов при размещении заказа, являющегося предметом рассмотрения жалобы.

Внеплановая проверка проводится одновременно с рассмотрением жалобы.

При этом проверяется соответствие всех действий (бездействия) Заказчика, в том числе не указанных в жалобе, а также всех документов по организации и проведению торгов, относящихся к размещению заказа, являющегося предметом жалобы, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ГК РФ, ГОСТ Р 51141-98, ст.17, ст.18 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в редакции Приказа ФАС России от 20.10.2011 № 732), Гражданским кодексом Российской Федерации,

**ПРОСИМ:**

1. Приостановить размещение заказа
2. Обязать Заказчика выполнить предписание по делу №06-18-35/2015 от 14.09.15 г. в полном объеме;
3. Обязать Заказчика внести изменения в изменения в проект заявки физического лица
4. Привлечь ответственных лиц к административной ответственности;

  
\_\_\_\_\_ ИП

**Приложение:**

- 1). Аукционная документация с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
- 2) Копия выписки из ЕГРИП НА ИП
- 3) Копия Решения по делу №06-18-35/2015 от 14.09.15 г.
- 4) Скрин с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).