

Организатор торгов нарушил сроки подачи извещения о проведении торгов. Согласно ст. 448 ГК РФ «Организация и проведение торгов» п.2 – «Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее, чем за 30 дней до их проведения.» Организатор разместил извещение о проведении торгов 13 июля 2015 года (понедельник). Согласно ст.191 ГК РФ «Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало». Значит отсчет времени размещения информации о торгах начался с 14 июля 2015 года включительно - не включая 13 июля 2015 года. Торги состоялись 11 августа 2015 года (вторник). Согласно ГК РФ - 11 августа 2015 года включается в период подачи извещения о торгах. Таким образом, с даты размещения информации о торгах и фактическим проведением торгов прошло 29 дней, что нарушает положение ст. 448 ГК РФ.

2. Прошу признать недействительным договор заключенный между Организатором торгов – Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в Ярославской области (Росимуществом) и лицом выигравшем торги.

На основании ст. 449 ГК РФ :

1. Торги проведенные с нарушениями правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного лицом, выигравшем торги.

3. Прошу признать недействительной регистрацию прав лицом выигравшем торги на долю в размере $\frac{1}{2}$ в праве собственности на помещение: нежилое, общая площадь 9399,2 кв.м, этаж 1,2, на поэтажном плане 1 этажа в №1-17, 97-105, 166-184; 2 этаж №1-13, 113-115, 125-142, адрес объекта г.Ярославль, ул.Полушкина Роцца, д.9, кадастровый номер 76:23:050106:0007:026586/39:2022, а так же долю в размере 3694/28581 в праве на земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания (комплекс складского хозяйства), общая площадь 28581 кв.м, адрес объекта г.Ярославль, ул.Полушкина Роцца, д.9, строение 17, и обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (Управление Росреестра по ЯО) исключить запись о регистрации прав указанного лица из ЕГРП и восстановить предыдущую запись о регистрации прав в ЕГРП Товстого Александра Михайловича.

Приложения:

Информация из сети «Интернет» с официального сайта Росимущества

1. Извещение о проведении торгов №130715/1306302/01 - 5 листов
2. Письмо Росимущества - 1 лист
3. Протокол №3 от 24.09.2015 г.