

**В Управление федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан**

Заявитель жалобы: ООО «ПИК Башуралэнергострой»

ИНН 0276137549
450112, РБ, г. Уфа, Архитектурная, д. 14, кв. 23
Контактный номер телефона: 89173814766
ArsenHatipov@mail.ru

**Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «Холдинговая компания
«БАШУРАЛЭНЕРГОСТРОЙ» Салихов Ильдар Асхатович**

(ИНН 027404995082, СНИЛС 052-481-021 26)
450078, РБ, г. Уфа, Революционная, 221-412
8 (347) 2935334, salim-72@mail.ru

Организатор торгов: ООО «ЮрМашБюро»,

ИНН 0278213227, ОГРН 1140280041318 450078, Республика
Башкортостан, г. Уфа, Революционная, 221-412
8 (347) 2935334, idn_consalt@mail.ru

Победитель по 2 лоту: Саламатов Олег Анатольевич ИНН 027415955719

14936
20 10 15
12-05

**Жалоба
на действия организатора торгов по продаже
ООО «Холдинговая компания «БАШУРАЛЭНЕРГОСТРОЙ»**

В газете Коммерсантъ №162 от 05.09.2015, на стр. 51 было опубликовано сообщение о проведение торгов следующего содержания.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 19.11.2015 г. по делу №А07- 3332/2014 0 00 «Холдинговая компания «БАШУРАЛЭНЕРГОСТРОЙ»(ИНН 0273049830, ОГРН 1040203725715, 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 219) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Салихов Ильдар Асхатович (ИНН 027404995082, СНИЛС 052-481-021 26), член НП «Ассоциация МСРО АУ» (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, Гвардейский пер., д. 7, рег. №001-4). Конкурсный управляющий проводит открытые по составу участников и форме подачи предложений торги в форме аукциона на повышение начальной цены продажи имущества «Холдинговая компания «БАШУРАЛЭНЕРГОСТРОЙ»». Торги проводятся в электронной форме в сети интернет, на электронной площадке «uTender» (<http://utender.ru>). Доступ к данной информации предоставляется лицам, зарегистрированным на электронной площадке. На торги выставляется следующее имущество:

Лот №1: Контора управления, нежилое, 2 этажный, площадь 1129,7 кв. м, литера М, адрес: 450045, г. Уфа, Орджоникидзевский район, промзона ТЭЦ-4, 1954 год постройки, Здание находится на территории ТЭЦ-4, не эксплуатируется более 10 лет, в аварийном состоянии. Начальная цена продажи составляет 757 000 руб.

Лот №2: Ремонтно-механический цех, нежилое, 1-этажный, площадь 580,2 кв. м, литера 2Ж, адрес: 450045, г. Уфа, Орджоникидзевский район, промзона ТЭЦ-4, 1976 год постройки. Начальная цена продажи составляет 3 580 000руб.

Лот №3: 100% доля в УК ООО «ПИК «Башуралэнергострой» ИНН 0276137549, ОГРН 1120280005823, номинальной стоимостью 28475000 руб. Начальная цена продажи составляет 151 186 000руб.

К участию в аукционе допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, задатки которых внесены в установленный в информационном сообщении срок. Заявки представляются в электронном виде по форме соответствующей, представленной оператором электронной площадки. Заявка подписывается электронной цифровой подписью.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России №54 от 15.02.2010 г., ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке должны прилагаться следующие документы:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык

документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества является крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) платежное поручение об оплате задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. В торгах могут принять участие юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, аккредитованные в качестве участников торгов на электронной площадке: <http://utender.ru>, подавшие заявки с необходимыми документами и перечислившие задаток в установленный срок. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки при условии отзыва первоначальной.

Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Реквизиты для перечисления задатка: ООО «ЮрМашБюро», ИНН 0278213227, ОГРН 1140280041318, р/с 40702810222530002576 в филиале АКБ «Абсолют банк» (ОАО) в г. Уфе, БИК 048073976, к/с 30101810680730000976 наименование платежа «Задаток для участия в торгах ООО «ХК «БАШУРАЛЭНЕРГОСТРОЙ» по Лоту №_». Размер задатка по лотам составляет 20% от начальной цены продажи лота.

Победителем торгов признается участник, предложивший максимально высокую цену за имущество. При наличии двух и более заявок с одинаковой ценой победителем признается участник торгов, ранее других представивший заявку. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов по месту проведения торгов. По итогам торгов составляется протокол и в течение 5 дней, с даты его подписания, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Реквизиты для перечисления денежных средств победителем торгов: ООО «Холдинговая компания «БАШУРАЛЭНЕРГОСТРОЙ» (ИНН 0273049830, р/с 40702810300000002457 в ООО «УралКапиталБанк», БИК 048073809, к/с 30101810500000000809, наименование платежа «оплата по договору купли-продажи».

Шаг аукциона по лотам - 5% от начальной цены продажи лота.

Начало приема заявок и задатков **07.09.2015 г.** с 9:00 час. Окончание приема заявок и задатков **09.10.2015 г.** до 15:00 час. Торги состоятся 12.10.2015 г. в 12:00 час. Время в публикации указано согласно работы сервера электронной площадки. Ознакомление с Порядком, сроками и условиями продажи имущества, утвержденным Собранием кредиторов и иной документацией, перечнем, характеристиками и составом продаваемого имущества, условиями договора купли-продажи имущества, заключение договоров о задатке, с 14:00 час. до 16:00 час. осуществляется по адресу (он же почтовый): 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, Революционная, 221-412, в рабочие дни.

При этом 12.10.2015 г. состоялись торги по итогам которых организатором торгов было принято решение о признании торгов по первому и второму лоту несостоявшимися, а победителем по третьему лоту выбран Саламатов Олег Анатольевич.

Однако указанные торги проведены в нарушение закона.

1) Согласно абз.11 ч.8 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Между тем в нарушение этого срока, срок предоставления заявок на участие в торгах с момента публикации и до проведения торгов, согласно публикации в газете «Коммерсантъ» составляет 24 рабочих дня, что нарушает положение закона. Указанное нарушение допущено, так как организатор торгов не учел, что 24 сентября 2015 г., согласно Постановления Правительства Республики Башкортостан от 15.10.2014 г. №466 является нерабочим праздничным днем в Республике Башкортостан.

2) На основании абз.15, ч.Ю ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Однако в нарушение указанной нормы при проведении торгов потенциальные участники были введены в заблуждение, так как согласно публикации лицом, проводящим торги, то есть организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Холдинговая компания «БАШУРАЛЭНЕРГОСТРОЙ» Салихов Ильдар Асхатович. Но по данным торговой площадки «uTender» (<http://utender.ru/public/auctions/view/18756/>)

организатором торгов является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРМАШБЮРО" (ИНН 0278213227). При этом, в нарушение закона, публикация не содержит контактного номера телефона либо адреса электронной почты для связи с организатором торгов.

Соответственно так как в публикации указан один организатор торгов, то проведение торгов иным лицом незаконно.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1, 44 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

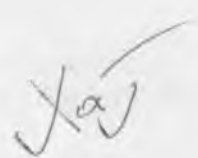
1) **Аннулировать торги по продаже имущества ООО «Холдинговая компания «БАШУРАЛЭНЕРГОСТРОЙ» (ИНН 0273049830, ОГРН 1040203725715, 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 219) проводимые 12.10.2015 г. на электронной торговой площадке Электронная торговая площадка «uTender» (<http://utender.ru/>) под номером 0018715.**

2) **Обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения закона.**

Приложение:

- 1) Копия доверенности,
- 2) Копия публикации о проведении торгов
- 3) Постановление Правительства РБ №466
- 4) Данные с торговой площадки «uTender»

Представитель
ООО «ПИК «Башуралэнергострой»



А.Р. Хатипов