



Заказное с уведомлением о вручении

Д

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

Управлению муниципального имущества
и землепользования администрации г.
Орла
302000, г. Орел, ул. Пролетарская гора, 1

20.10.2015 № 4051/03

На № _____ от _____

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 393-15/03 АЗЖ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

20 октября 2015 года

г. Орёл

В Орловское УФАС России 19 октября 2015 года (вх. №3291) поступила жалоба Д (далее так же – Заявитель) на действия организатора торгов – Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (далее так же – Организатор торгов, УМИЗ администрации г. Орла).

В жалобе указано, что при проведении аукциона по продаже составляющих муниципальную казну объектов муниципальной собственности, а именно лот № 3 – нежилое помещение, подвал, общей площадью 288,6 кв. м, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 5 Августа, д. 19, пом. 106; нежилое помещение, 1 этаж, общей площадью 199,1 кв. м, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 5 Августа, д. 19, пом. 107; нежилое помещение, 1 этаж, общей площадью 371,3 кв. м, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 5 Августа, д. 19, лит. А, пом. 108, и нежилое помещение, 1 этаж, общей площадью 2,1 кв. м, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 5 Августа, д. 19, лит. А, пом. 109. (далее – Аукцион), Организатор торгов указал не все сведения которые должны содержаться в информационном сообщении, а также в информационном сообщении указан задаток не в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Жалоба подана в соответствии с требованиями части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

Орловское УФАС России, рассмотрев представленные материалы, признала их достаточными для принятия жалобы к рассмотрению, направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление).

Жалоба и Уведомление размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru и сайте torgi.gov.ru.

На основании частей 1 и 11 статьи 18.1, части 4.2 статьи 23 Закона «О защите конкуренции»,

О П Р Е Д Е Л И Л О :

1. Направить Уведомление:

- УМИЗ администрации г. Орла.

2. Назначить рассмотрение жалобы **на «28» октября 2015 года в «09» часов «30» минут** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д.21, 3 этаж, каб. № 4.

3. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, комиссия действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

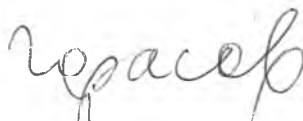
5. УМИЗ администрации г. Орла **«28» октября 2015 года** представить на обозрение Комиссии Орловского УФАС России подлинники документы и сведения (а так же надлежащим образом заверенные копии), предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции». Письменные пояснения, документы и сведения по существу доводов изложенных в жалобе.

6. УМИЗ администрации г. Орла приостановить Аукцион до рассмотрения жалобы по существу, а именно не заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

7. Передать жалобу на рассмотрение Комиссии Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», под председательством Солдатенковой И.В.

Д УМИЗ администрации г. Орла обеспечить явку представителей (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении жалобы.

Руководитель управления



В.И. Юрасов

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Исп. Гончарова Марина Ивановна
Тел. 8(4862).73-16-33

Обращение с ЕПГУ № 103238797 от 19.10.2015

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: **103238797** Дата исх. ЕПГУ: **19.10.2015 10:53**

Регистрационный номер: Дата регистрации:

Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель: Подразделение:
Орловское УФАС России

Код антимонопольного органа: **57**

Данные заявителя:

Тип заявителя: **Физическое лицо**

Заявитель: **Д**

Адрес электронной почты:

Контактный телефон:

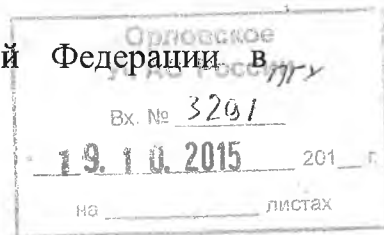
Фактический адрес заявителя:

Адрес регистрации заявителя:

Данные запроса:

Текст обращения:

«25» сентября 2015г. на официальном сайте Российской Федерации в



информационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru было размещено извещение № 240915/0130014/01 согласно которому Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (тел. (4862) 47-55-41). 10 ноября 2015 года в 11 часов по адресу: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал) проводит открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион по продаже составляющих муниципальную казну объектов муниципальной собственности:

Меня интересует лот № 3: нежилое помещение, подвал, общей площадью 288,6 кв. м, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 5 Августа, д. 19, пом. 106; нежилое помещение, 1 этаж, общей площадью 199,1 кв. м, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 5 Августа, д. 19, пом. 107; нежилое помещение, 1 этаж, общей площадью 371,3 кв. м, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 5 Августа, д. 19, лит. А, пом. 108, и нежилое помещение, 1 этаж, общей площадью 2,1 кв. м, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 5 Августа, д. 19, лит. А, пом. 109.

Начальная цена продажи нежилых помещений установлена в размере 21 295 460 (Двадцать один миллион двести девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей (в том числе начальная цена продажи нежилого помещения № 106 общей площадью 288,6 кв. м – 3 405 480 рублей с учетом НДС, нежилого помещения № 107 общей площадью 199,1 кв. м – 4 698 760 рублей с учетом НДС, нежилого помещения № 108 общей площадью 371,3 кв.м – 13 144 020 рублей с учетом НДС, нежилого помещения № 109 общей площадью 2,1 кв. м – 47 200 рублей с учетом НДС), шаг аукциона – 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Нежилое помещение общей площадью 371,3 кв. м, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 5 Августа, д. 19, лит. А, пом. 108, передано в аренду на срок по 24.01.2017, размер годовой арендной платы – 2119074,96 руб. без учёта НДС.

Я намереваюсь принять участие в торгах, однако мне сложно реализовать мое право по следующим причинам:

1) Согласно указанному извещению требуется оплатить задаток в размере 10 процентов от начальной стоимости, однако согласно п. 5 ст. 20 Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" необходимо оплачивать задаток в размере 20 процентов. Что для меня поражает риск, что результаты аукциона будут аннулированы и даже если мне вернут деньги с учетом инфляции и дополнительных расходов это уже будет не та сумма, что я оплатил.

2) В извещении не указан порядок ознакомления покупателей с иной информацией, есть указание только на кабинет в администрации, т. е. не адреса ни время работы нет. Помимо риска оспаривания аукциона отсутствие данной информации не позволяет принудить организатора торгов предоставить

необходимые документы. В извещении не указан электронный адрес, т.е. по электронке документы не высылают, запросы не принимают. В извещении сделана ссылка только на кабинет 505, где он находится, какой режим работы, какой порядок запроса документов и их получения в извещении не описаны.

3) Согласно записям сайта Росреестр помещение № 108 не поставлено на кадастровый учет, т.е. я не смогу его приобрести только после того, как проведу техническую инвентаризацию и получу кадастровый паспорт, при этом если в помещении окажется реконструкция, то придется сначала узаконивать реконструкцию, а это и невозможно, если она проведена с нарушениями. То есть на торги выставляется помещение в отношении которого не готова документация, необходимая для совершения сделки.

4) На сайте отсутствует вся документация в отношении выставляемых объектов, нет технической документации, нет договора аренды, который обременяет 108 по помещению, нет документов-оснований возникновения права, что в связи с описанными выше нарушениями по порядку ознакомления с документами делает невозможным проанализировать объект и принять решение об участии в аукционе.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов.
2. Аннулировать результаты торги.