

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Проживающая по адресу:
460052, г. Оренбург, ул. Просторная дом 10 кв. 132,
Сот. 89096111111.

harrykor@rambler.ru

ОТВЕТЧИК: Организатор аукциона:

Администрация МО Пригородный сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области,

Почтовый адрес:
460507, Оренбургская область, Оренбургский район,
Пос. Пригородный, ул. Центральная дом 3А,
Тел. 8(3532)371511, 371533.

Шестнадцатое октября 2015 года

Для рассмотрения

ЖАЛОБА

На действия аукционной комиссии

16.10.15

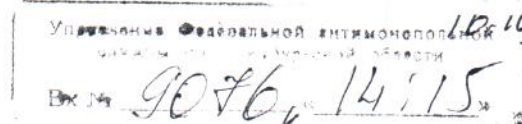
В соответствии с Постановлением № 341-п от 26.08.2015 года «О проведении открытого аукциона пол продаже в собственность земельного участка»: провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым № 56:21:1908004:80, площадью 11063 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Пригородный, ул. Зерновая, участок № 8. Земельный участок был размещен на сайте www.torgi.gov.ru, www.moprigrorod.ru, номер извещения 070915/0393002/01. Лот 1. Начальная цена составляет 1 559 900 (Один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот) рублей, шаг аукциона 46 797 руб., сумма задатка 1 559 900 (Один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот) рублей.

Мною была подана заявка № 2 от 08.10.2015 года, перечислен задаток 07.10.2015 года. 13.10.2015 года комиссия рассматривала допуск участников к торгам.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок присутствовало 6 человек:

- 1) председатель комиссии:
- 2) заместитель председателя:
- 3) секретарь комиссии:
- 4) члены комиссии:
- 5) *Бокучен О.А.*
- 6) *Мартин А.А.*

Указанная комиссия в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 13.10.2015 года в п. 11 единогласно признала меня,



Владимировну, недопущенной к участию в аукционе: в нарушение требований пп.4 п.1 ст.39.12 ЗК не представлен документ, подтверждающий внесение задатка. На основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ непредставление необходимых для участия в аукционе документов.

С данным решением комиссии я категорически не согласна, так как данное решение нарушает действующее законодательство.

Прием заявок был закончен в 12.00 часов 08.10.2015 года. Однако, мною в 14.00 часов в этот же день 08.10.2015 года было донесено и сдано Платежное поручение № 23 от 07.10.2015 года.

В соответствии со пп. 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, на которую ссылается комиссия, заявитель не допускается к участию в аукционе в случае **непоступления задатка на дату рассмотрения заявок.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 808 от 11.11.2002 года «Об организации и проведении торгов по продаже находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности земельных участков» п. 13 закрепляет документ, подтверждающий поступление задатка на счет организатора торгов, которым является **выписка со счета организатора торгов.** П. 14 данного Постановления гласит: В день определения участников торгов организатор торгов 1) рассматривает заявки и документы претендентов, 2) устанавливает **факт поступления от претендентов задатков** на основании выписки с соответствующего счета. Пп. Г) ст. 15 данного Постановления закрепляет, что лицо не допускается к участию в торгах, если **не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в заявке.**

На основании вышеуказанных законов основным моментом для допуска к участию в торгах является наличие перечисленного задатка на счете организатора торгов. Деньги были мной перечислены 07.10.2015 года, зачислены на счет организатора торгов 08.10.2015 года. Комиссия рассматривала заявки 13.10.2015 года. Перечисленный задаток на дату рассмотрения находился на счете организатора торгов.

Ссылка комиссии на отсутствие документа, подтверждающего внесение задатка, формальна. Так как Платежное поручение было донесено, и деньги находились на счету организатора торгов. Комиссия нарушила п. 14 вышеуказанного Постановления: не установила факт нахождения денег на счете, не запросила выписку из бухгалтерии.

На основании вышеизложенного считаю, что меня не допустили к участию в торгах по формальным основаниям, нарушив закон, необоснованно.

15.10.2015 года я обратилась в МО Пригородный с/с с заявлением о предоставлении мне Выписки с расчетного счета организатора торгов для подтверждения даты зачисления перечисленных мной денег. Однако, в выдаче мне отказали. Также запросила выдать мне Протокол о недопущении меня к участию в торгах, так как на 15.10.2015 года ни на сайте, ни в письменном виде Протокол предоставлен мне не был. Протокол мен также не выдали. Позже он появился на сайте.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру проведения аукциона, заключения Договора купли-продажи с победителем торгов до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать аукционную комиссию нарушившей требования закона пп. 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, пп. 13, 14, 15, 17 Постановлением Правительства РФ № 808 от 11.11.2002 года «Об организации и проведении торгов по продаже находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности земельных участков»
3. Признать жалобу обоснованной.
4. Признать Протокол рассмотрения заявок от 13.10.2015 года несоответствующим требованиям законодательства и аннулировать его.
5. Принять решение о выдаче Заявителю обязательного для исполнения предписания, об устранении указанных нарушений.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Постановление № 341 от 26.08.2015 года.
- 2) Проект Договора купли-продажи.
- 3) Заявка на участие в торгах № 2 от 08.10.2015 года.
- 4) Протокол от 13.10. 2015 года.
- 5) Платежное поручение № 23 от 07.10.2015 года.
- 6) Заявление в МО Пригородный с/с от 15.10.2015 года.



