

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 13443
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.10.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Менделеево Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 060815/0096455/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В извещении о проведении Конкурса отсутствует наименование дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

2. Организатор торгов включил в перечень дополнительных работ и

услуг обязательные работы и услуги.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Наименования всех работ и услуг приведены в приложениях к Конкурсной документации.

2. Правила не содержат запрета на включение части обязательных работ и услуг в перечень дополнительных работ и услуг.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Комиссией осмотрена Конкурсная документация. Все дополнительные работы и услуги поименованы.

Документального подтверждения отсутствия в Конкурсной документации наименований дополнительных работ и услуг Заявителем не представлено.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно представленным Организатором торгов документам, в заявке победителя Конкурса перечень дополнительных работ и услуг совпадает с перечнем обязательных работ и услуг, но при этом кратность их оказания увеличена.

Правила не содержат запрета на оказание обязательных работ и услуг в большем (дополнительном) объеме. В случае увеличения кратности оказания обязательных услуг, каждая из обязательных работ и услуг, оказанная сверх установленного Организатором торгов объеме, будет являться дополнительной.

Довод Заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссией рассмотрены иные обстоятельства организации и проведения Конкурса.

Участниками Конкурса признаны ООО «Комфорт» и Общество с ограниченной ответственностью «Территория Уюта».

Перечень документов, обязательных для представления в составе заявки, указан в пункте 53 Правил. Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, в состав заявки включены копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Последним отчетным периодом является 2014 год.

Согласно представленным в составе заявок ООО «Комфорт» и ООО «Территория Уюта» выпискам из ЕГРЮЛ, указанные общества образованы 31.03.2015 и 27.05.2015 соответственно.

Частями 1 и 2 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» установлено, что отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица. Первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно.

ООО «Комфорт» и ООО «Территория Уюта» не могли представить бухгалтерский баланс за 2014 год и должны были быть отклонены по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 53 Правил.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Комфорт» необоснованной.
2. Установить иные нарушения организации и проведения торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.