

Жабогарин И.А.

Оде работы
2010.2015

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Свердловской
области
Артемьеву И.Ю.

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

Тариховоев ОА
Удостоверение № 134/12.1.-2015
назначена на 26.10.2015
на № 00 к 314

адвоката Шикаева Дениса
Владиславовича
620075, г. Екатеринбург,
ул. Красноармейская, 10, офис 15/02
Адвокатский кабинет
«Адвокат Шикаев Д.В.»
тел. 89122575670

21.10.2015

Заявление

07 октября 2015 г. состоялся аукцион по продаже права аренды 4 лесных участков (номер извещения 010915/1089864/01, размещено 03 сентября 2015 г. на сайте www.torgi.gov.ru). Аукцион был проведен Организатором - Департаментом лесного хозяйства Свердловской области (далее - Департамент), с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации.

1. Департаментом не размещена необходимая аукционная документация на официальном сайте торгов:

1.1. В нарушение требований пункта 1 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации Организатор аукциона разместил на сайте www.torgi.gov.ru проектную документацию лесных участков в виде, не позволяющем убедиться в достоверности содержащихся в ней сведений (в том числе без удостоверяющих надписей, подписей и печати организации).

1.2. В нарушение требований пункта 2 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации Организатор не предоставил кадастровые паспорта лесных участков, передаваемых в аренду (по лотам АЕ № 1, 2 размещенные на сайте документы не содержат подписей и печатей должностных лиц, в отношении лотов АЕ № 3, 4 размещена только 1 страница с пометкой, что полный кадастровый паспорт имеется у конкурсной комиссии).

1.3. В нарушение пункта 2 части 4, части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации Департамент не разместил на сайте www.torgi.gov.ru информацию об обременениях лесных участков, выставленных на аукцион: на лот АЕ № 1 не размещена информация о правообладателе лесного участка, об обременениях (отсутствует даже выписка из ЕГРП); выписка из ЕГРП №66-66-01/003/2014-87916 на лоты АЕ № 2, 3, 4 датирована 26 октября 2014 года, не имеет оттисков печати и подписи уполномоченного лиц, что не позволяет убедиться в достоверности содержащихся в ней сведений.

Таким образом, Департамент в нарушение части 7 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации не выполнил свою обязанность одновременно с размещением извещения о проведении аукциона обеспечить размещение документации об аукционе на официальном сайте торгов, где эта документация должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

2. Департамент разместил недостоверные сведения об аукционе по продаже права аренды лесных участков.

2.1. Как видно из сведений (опубликованы на официальной странице <http://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=10791522&>

Вх. № 01-21913
19.10.15

lotId=10791602&prevPageN=1), размещенных на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (информация размещена на странице извещения в разделе «Общее»), не совпадают даты подачи заявок на участие в аукционе:

Организатор торгов:	Департамент лесного хозяйства Свердловской области
Адрес:	620004, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Малышева, д. 101
Телефон:	8 (343) 312-00-21 доб. 46
Факс:	8 (343) 312-00-21 доб. 46
E-Mail:	les@depleshoz.ru
Контактное лицо:	Первухина Екатерина Васильевна
Сайт размещения документации о торгах:	http://torgi.gov.ru/
Дата начала подачи заявок:	03.09.2015
Дата окончания подачи заявок:	17.09.2015
Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:	Перед оформлением и подачей заявки на участие в аукционе необходимо заключить соглашение о задатке. <u>Заявки принимаются с «01» сентября 2015 года</u> по «17» сентября 2015 года до 15 часов 00 минут местного времени по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб.101.
Требования к содержанию и форме заявок:	Заявка на участие в аукционе заполняется заявителем по образцу, который находится в прикрепленных документах. К заявке прилагается: 1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости); 2) платежный документ, подтверждающий факт внесения задатка (должен поступить на счет Департамента до окончания срока подачи заявки на участие в аукционе) и выписку с банковского счёта подтверждающие факт списания суммы задатка со счёта заявителя;
Порядок и срок отзыва заявок:	Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному и тому же лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок.
Порядок внесения изменений в заявки:	
Срок отказа от проведения торгов:	17.09.2015

Таким образом, Департамент разместил **недостоверные сведения о дате начала подачи заявок**: извещение опубликовано 03 сентября 2015 года, а срок принятия заявок – 01 сентября 2015 года, а также **недостоверные сведения о лесном участке**: отсутствуют данные о наличии водоохраной зоны озера Шувакиш и озера Шарташ.

2.2. Департамент неоднократно изменял извещение о проведении торгов (удалял, вносил изменения), что подтверждается информацией с сайта: <http://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=10791522&lotId=10791602&prevPageN=1> (раздел «Изменения», подраздел «Детализация»), что препятствовало своевременной подаче заявок на участие в аукционе всем заинтересованным лицам.

2.3. В нарушение пункта 18 Административного регламента Департамента лесного хозяйства Свердловской области по исполнению государственной функции по организации и проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков (утвержден Указом Губернатора Свердловской области от 26 августа 2014 г. № 405-УГ) Департамент изменял извещение о проведении торгов после начала срока подачи заявок, в том числе **03 сентября 2015 года**, что подтверждается информацией, размещенной на сайте в разделе «Изменения», подраздел «Детализация» (ссылка на материалы, размещенные на официальном сайте

<http://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=10791522&lotId=10791602&prevPageN=1>).

2.4. Департамент нарушил установленный частью 5 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка - не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка: как видно из опубликованных на сайте сведений (<http://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=10791522&lotId=10791602&prevPageN=1>, раздел «Общее») срок отказа от проведения аукциона совпадает со сроком окончания подачи заявок – 17 сентября 2015 г.

2.5. В размещенной на сайте торгов проектной документации отсутствует указание на наличие водоохранной зоны озера Шувакиш и озера Шарташ.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) озер, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. **В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.** Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

3. Департамент распорядился земельными участками береговой полосы озера Шувакиш и озера Шарташ, что выходит за пределы его компетенции.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В силу статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (категория земель по данным публичной кадастровой карты – земли населенных пунктов) и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Таким образом, береговая полоса водного объекта (озера Шувакиш и озера Шарташ) является земельными участками категории земель – земли населенных пунктов, т.е. не являются лесными участками, и соответственно, распоряжение ими не входит в компетенцию Департамента.

4. В указанном аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесных участков участвовал ряд юридических лиц, являющихся связанными между собой (в том числе, имеющих одного учредителя в соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте ФНС России).

Таким образом, проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков Департаментом лесного хозяйства Свердловской области было осуществлено с многочисленными нарушениями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе федерального закона «О защите конкуренции». Данные действия создают препятствия для участия всех заинтересованных лиц в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесных участков.

Документы, на которые ссылается заявитель, являются общедоступной информацией и размещены на официальных сайтах государственных органов, оригиналы документов по аукциону по продаже права аренды лесных участков (номер извещения 010915/1089864/01, размещено 03 сентября 2015 г. на сайте www.torgi.gov.ru), находятся у Департамента лесного хозяйства Свердловской области.

В соответствии со статьей 22 федерального закона «О защите конкуренции» Антимонопольный орган обеспечивает государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, хозяйствующими субъектами, физическими лицами, в том числе в сфере использования земли, недр, водных ресурсов и других природных ресурсов; выявляет нарушения антимонопольного законодательства, принимает меры по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и привлекает к ответственности за такие нарушения; предупреждает монополистическую деятельность, недобросовестную конкуренцию, другие нарушения антимонопольного законодательства федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, хозяйствующими субъектами, физическими лицами; осуществляет государственный контроль за экономической концентрацией, в том числе в сфере использования земли, недр, водных ресурсов и других природных ресурсов, а также при проведении торгов в случаях, предусмотренных федеральными законами.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Отменить результаты аукциона по продаже права аренды лесных участков (номер извещения 010915/1089864/01, размещено 03 сентября 2015 г. на сайте www.torgi.gov.ru), состоявшегося 07 октября 2015 года.

2. Принять меры по устранению допущенных нарушений и привлечению виновных должностных лиц к ответственности.

Адвокат

16 октября 2015 года

Д.В. Шикаев

