

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 14409
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.10.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Р.К.Х.» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 020815/3387502/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 11.08.2015 № 6094; от Заявителя – <...>, по доверенности от 09.10.2015 № 52, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал заявителю в допуске к участию в Конкурсе, мотивировав свое решение несоответствием заявки на

участие в Конкурсе, поданной Заявителем (далее – Заявка) форме, установленной приложением № 4 к Правилам. По мнению Заявителя, Заявка полностью соответствовала требованиям Правил.

2. Организатор торгов несмотря на полученные сведения о выборе способа управления многоквартирным домом, не отказался от проведения Конкурса в соответствии с пунктом 39 Правил.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Заявка не соответствует требованиям Правил и Конкурсной документации, а именно – в соответствующем разделе заявки не указана организационно-правовая форма Заявителя, в связи с чем Организатор торгов принял решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе, руководствуясь подпунктом 3 пункта 18 Правил.

2. Заявителем в адрес Организатора торгов представлены только протоколы выбора способа управления многоквартирным домом, при этом сведений о реализации указанного выбора не представлено, в связи с чем оснований для принятия решения об отказе от проведения Конкурса не имелось.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно подпункту 3 пункта 18 Правил основаниям для отказа допуска к участию в конкурсе являются несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Согласно пункту 5 раздела Конкурсной документации «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе», в форме заявки заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках.

Комиссией осмотрена Заявка.

Требование Конкурсной документации не выполнено, а именно неверно заполнен пункт 1 заявки – не указана организационно-правовая форма Заявителя.

Заявка не соответствует форме заявки, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе не противоречит положениям подпункта 3 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В соответствии с решением Верховного Суда Российской Федерации от 10.08.2009 № ГКПИ09-830 «О признании недействующим абзаца первого пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75», признан недействующим со дня вступления указанного решения в законную силу абзац первый пункта 39 Правил, в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Заявитель не отрицает, что сведения о реализации выбранного способа управления Организатору торгов не представлялись.

Организатор торгов не имел оснований для принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Р.К.Х.» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.