

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 9915**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 30.07.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «ТК Центр» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления ЖКХ администрации городского округа Балашиха Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 240615/7156408/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов неверно указан размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе по всем лотам.

Организатор торгов пояснил, что информация о размере обеспечения заявок на участие в Конкурсе могла быть получена по адресу Организатора торгов при личном обращении.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно подпункту 11 пункта 38 Правил в извещении о проведении Конкурса указывается размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Довод о наличии ошибки в размере обеспечения заявок по всем лотам Организатором торгов не отрицается.

Довод заявителя обоснован.

Организатором торгов принято решение об аннулировании Конкурса, что подтверждается информацией сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Члены Комиссии:

С.Е. Муравьев

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.