



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

30 ОКТ 2015

№ 14288

ООО Управляющая Компания
«Твой Дом»
ул. Вайнера, д. 36, г. Екатеринбург,
620014

✓ Организатор торгов:
Администрация Ленинского района
города Екатеринбурга
ул. Чернышевского, д. 2
факс: 376-47-44

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 138/18.1-2015.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (вх. № 01-22710 от 29.10.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Ленинского района города Екатеринбурга при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Академика Семихатова, д. 8 (извещение № 230915/10789194/01).

1. Рассмотрение жалобы состоится **06.11.2015 в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, зал заседаний (каб. 314).

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить процедуру торгов, в части заключения договора, с момента получения настоящего уведомления.

3. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы предоставить:

- письменные объяснения (возражения) по фактам, указанным в жалобе;
- доказательства уведомления участников торгов о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения;
- сведения о нормативном акте, определяющем порядок проведения торгов (и его заверенную копию, если акт не обнародован);
- оригинал и копию документации о торгах (с приложением копии Приказа о проведении торгов);
- изменения, внесенные в документацию о торгах (при наличии);
- оригиналы и копии заявок на участие в торгах;
- оригиналы и копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов;
- оригинал и копию договора, заключенного по результатам проведения торгов (при наличии);
- аудио- видео- записи, если таковые производились;

- иные документы, составленные в ходе проведения торгов;

Все копии, представляются в надлежащем образом заверенном виде. Документы, составленные в электронном виде, дополнительно, представляются на электронном носителе.

4. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз. (во второй адрес)

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно предоставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководителя управления



Е.А. Ружников

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Твой Дом»/ООО УК
«Твой Дом»., Директор, Клюкин Виктор
Владимирович, Свердловская обл., г.Екатеринбург,
ул. Вайнера, д. 36, оф. 27,
kvv9126026470@gmail.com, +79126026470,
+79126026470

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 230915/10789194/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 23.09.2015, дата окончания приема заявок на участие 26.10.2015, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА (10789194), ИНН: 6661001420, ОГРН: 1036603993095, адрес регистрации: 620014, обл СВЕРДЛОВСКАЯ, г ЕКАТЕРИНБУРГ, ул ЧЕРНЫШЕВСКОГО, д. 2, корп. НЕТ, кв. НЕТ, местоположение: 620014, обл СВЕРДЛОВСКАЯ, г ЕКАТЕРИНБУРГ, ул ЧЕРНЫШЕВСКОГО, д. 2, номер контактного телефона: 3763070

Настоящим информирую Вас о нарушениях допущенных 26 октября 2015г. при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская обл., г.Екатеринбург, бульвар. Академика Семихатова, д. 8.

Решением Конкурсной комиссии ООО «УК Твой Дом» НЕ допущено до участия в конкурсе. В уведомлении в качестве причины отказа указано: несоответствие предоставленной документации требованиям п.53 Постановления №75 "О порядке проведения конкурса...", несмотря на то, что пакет документов предоставлен в полном соответствии с требованиями Постановления №75. В чём именно выразилось данное несоответствие в Решении и уведомлении в адрес ООО «УК Твой Дом» не указано.

Согласно устных пояснений секретаря комиссии Сеитковой Екатерины Сергеевны, основанием для НЕ допуска, послужило отсутствие в пакете документов свидетельства о постановке на налоговый учёт. Требование о предоставлении данного документа отсутствует в 53-м пункте 75-го Постановления, не содержится оно в каком либо ином пункте 75-го Постановления, а также его нет в Конкурсной документации.

Необходимо отметить, что пакет документов участника конкурса под №1 - ООО «УЖКХ Ленинского района» был оформлен с грубым нарушением требований конкурсной документации, а именно: пакет не был подписан руководителем, прошит и скреплен печатью организации, в то время как данное требование содержится в Конкурсной документации. При процедуре вскрытия конвертов, мною было обращено внимание членов комиссии на данный факт, однако, ООО «УЖКХ Ленинского района» было Допущено к участию в конкурсе, несмотря на наличие нарушений, а ООО «УК Твой Дом» снято без наличия на то оснований.

01-23710
29.10.15

В связи с вышеизложенным, Прошу: Устранить нарушения, допущенные конкурсной комиссией при принятии решения о Допуске претендентов к участию в конкурсе путем аннулирования результатов конкурса, проведенного с вышеуказанными нарушениями и проведения конкурса на основании пакетов документов предоставленных претендентами в соответствии требованиями Постановления №75 "О порядке проведения конкурса...", требованиями Конкурсной документации.

Перечень прикрепленных документов: 1.Протокол рассмотрения заявок №2 от 26.10.2015г.

2.Уведомление № 65/19-17/002/1518 от 27.10.2015г.

3.Протокол оценки и сопоставления заявок №3 от 28.10.2015г.


подпись



В. В. Клюкин

28.10.2015