



ОБЩЕСТВО ЗАЩИТЫ ПРАВ  
СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЩЕСТВО ЗАЩИТЫ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ»

190031, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 7  
Тел. +7 (812) 337-23-00

Исх. № 30/09

дата: 30 сентября 2015 года

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44  
Телефон/факс: 8(499)500-15-36 Факс: 8(499)500-15-28  
E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Заявитель:**

МОО «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости»  
Адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, дом 7, офис 167  
Бобовский Евгений Николаевич  
Телефон/факс: (812) 337-23-00  
E-mail: [ekaterina.fedorova@advspb.ru](mailto:ekaterina.fedorova@advspb.ru)

**Заказчик:**

ПАО «Красногорская теплосеть»  
Адрес места нахождения: 143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 9  
Почтовый адрес: 143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 9  
Контактные лица:  
Толочко Надежда Анатольевна  
+7 (495) 5628230, +7 (495) 5634727  
E-mail: [kr\\_snab@list.ru](mailto:kr_snab@list.ru)

**ЖАЛОБА**

**на действия комиссии по размещению заказов.**

**Заказчик:** ПАО «Красногорская теплосеть»

Адрес места нахождения: 143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 9  
Почтовый адрес: 143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 9

Председатель комиссии – Генеральный директор Самсонов С.Д.  
Члены комиссии: Зам.председателя комиссии – Главный экономист Е.В. Груздева,  
Главный бухгалтер Федюнина Г.М., Начальник юридического отдела Леонов Н.В.,  
Начальник отдела УМТС и закупками Толочко Н.А., Секретарь комиссии – Старший  
юрисконсульт Каменщикова М.Б.

**Участник размещения заказа (заявитель):** МОО «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости», ИНН 7838290879, Адрес: 190031, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, дом 7, офис 167; телефон: (812) 337-23-00, e-mail: [ekaterina.fedorova@advspb.ru](mailto:ekaterina.fedorova@advspb.ru) контактное лицо: Бобовский Евгений Николаевич

17.09.2015 г. на официальном сайте РФ для размещения информации о закупках:  
<http://zakupki.gov.ru/> было объявлено о проведении запроса коммерческих предложений



на оказание услуг по проведению мероприятий по выявлению и возврату излишне уплаченных налогов ПАО «Красногорская теплосеть».

Извещение о проведении запроса коммерческих предложений находится по следующей ссылке: <http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?noticeId=2824848&epz=true>

Считаем проведенный запрос коммерческих предложений № 31502768162 состоялся с нарушениями действующего законодательства, а его результаты подлежат отмене.

В запросе коммерческих предложений участвовало 2 участника размещения заказа:

Наименование участника закупки	ИНН/КПП/ОГРН	Почтовый адрес	Цена договора, предложенная участником закупки
Общество с ограниченной ответственностью Консалтинговый дом «РосНалогКонсалтинг»	7604094205/ 760401001/1 06760408162 1	150001, Россия, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 67/2, оф.310,311	15 рублей 00 копеек с каждых 100 руб., НДС не облагается
Межрегиональная общественная организация «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости»	7838290879/ 783801001/1 13780000795 0	190031, Россия, г. Санкт-Петербург, пр.Московский, дом 7, офис 167	12 рублей 50 копеек с каждых 100 руб., включая НДС

Согласно протоколу об оценке и сопоставления заявок на участие в открытом запросе предложений №31502768162, опубликованном 25.09.2015 на <http://zakupki.gov.ru/> все участники, подавшие заявки, допущены.

Победителем признан участник: **ООО Консалтинговый дом «РосНалогКонсалтинг».**

Критериями оценки и сопоставления заявок (предложений) на участие в закупке послужили:

- цена договора - 50%;
- квалификация участника - 30 %,
- качественные и функциональные характеристики работ, услуг - 20%

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию Качественные и функциональные характеристики работ, услуг (Приближенность Места нахождения участника или его обособленного подразделения к Месту оказания услуг), определяется в следующем порядке:

Наименование критерия	Значение критерия	Баллы
1	2	3
Место нахождения участника или его обособленного подразделения	Иной субъект РФ	0
	г. Москва и Московская область	10
	г. Красногорск и Красногорский р-н	20

Победивший участник ООО Консалтинговый дом «РосНалогКонсалтинг» находится по адресу: 150001, Россия, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 67/2, оф.310,311 и не имеет обособленных подразделений. Данная информация с сайта: <http://www.rosnalogconsulting.ru/>. Удостоверившись еще больше, наш представитель созвонился с ООО Консалтинговый дом «РосНалогКонсалтинг» по телефону (представленный на вышеупомянутом сайте) 8 (4852) 66-03-07, получили информацию, что единственный офис находится в г. Ярославль.

На каком основании заказчик поставил максимальный балл по данному критерию? И откуда взялась информация про место нахождения участника или его обособленного подразделения в г. Красногорск и Красногорский р-н не понятно.

Участника Межрегиональная общественная организация «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости» (МОО «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости») оценили с наименьшим баллом, хотя в поданной заявки было указано имеющее отделение в г. Москва и подтверждено Уставом организации.

Таким образом, просим произвести проверку поданных заявок, а именно всех входящих документов на запрос коммерческих предложений № 31502768162.

Заявитель не может согласиться с результатами запроса коммерческих предложений, относительно правильного (по мнению Заказчика) подсчета баллов по каждому из критериев. Признать действия Заказчика при проведении запроса предложений не соответствующими нормам действующего законодательства, а также отменить результаты запроса коммерческих предложений.

Приложение:

1. Копия устава МОО «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости»
2. Копия протоколов общего собрания учредителей
3. Копия приказа об исполнении обязанностей президента организации
4. Копия извещения о проведении процедуры закупки
5. Копия протокола вскрытия конвертов, копия протокола об оценке и сопоставления предложений
6. Копия заявки на участие в запросе предложений

Президент МОО «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости»

Бобовский Евгений Николаевич \_\_\_\_\_