



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

05.10.2015 № 9763/06.07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
Управление жилищно -
коммунального комплекса
администрации Угличского
муниципального района
152615, Ярославская область,
г. Углич, ул. Ленина, д. 1,

Заявители -
Криворотенко Г.Г.,
Криворотенко Т.А.

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
№ 06-07/71-15**

30 сентября 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления И.Г. Паутов, члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Е.В. Гудкевич, специалист-эксперт отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,

рассмотрев жалобу Криворотенко Г.Г., Криворотенко Т.А. (вх. № 9426 от 22.09.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – Управления жилищно-коммунального комплекса администрации Угличского муниципального района, при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, дом № 6 в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), с участием:

от заявителей — представитель не явился (надлежаще уведомлены о времени и месте рассмотрения жалобы);

от Управления жилищно-коммунального комплекса администрации Угличского муниципального района — Мельникова Р.О., начальника юридического отдела МУ «Комплексный центр обслуживания» Угличского муниципального района по доверенности № 679 от 09.06.2015,

010751

у с т а н о в и л а :

Криворотенко Г.Г., Криворотенко Т.А. подали жалобу (вх. № 9426 от 22.09.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – Управления жилищно-коммунального комплекса администрации Угличского муниципального района, при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, дом № 6.

Обжалуемые действия (бездействие) — некорректное составление конкурсной документации.

Организатор торгов представил документы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы (исх. № 9471/06-07 от 25.09.2015), а также пояснения по существу жалобы.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Криворотенко Г.Г., Криворотенко Т.А. заявки для участия в вышеуказанном конкурсе не подавали. Жалоба Криворотенко Г.Г., Криворотенко Т.А. также не связана с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах. Следовательно, заявители не являются надлежащими лицами для обжалования данного конкурса.

Вместе с тем, указанные обстоятельства не являются основанием для возврата жалобы в соответствии с положениями части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Следовательно, при условии соответствия жалобы требованиям части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, она подлежит рассмотрению в порядке, установленном названной статьей. Согласно части 17 статьи 18.1 при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии и принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Комиссией Ярославского УФАС России установлено следующее.

25.08.2015 на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, дом № 6.

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №250815/6856355/01 № 1 от 25.09.2015 на участие в конкурсе не было представлено ни одного конверта с заявками на участие в конкурсе.

Согласно части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

В приложениях к проекту договора, являющихся составной частью конкурсной документации, указаны перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственниками помещений, а также обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. В нарушение части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом в приложениях к проекту договора не указан.

Кроме того, в нарушение части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в приложениях к проекту договора, определяющих перечень коммунальных услуг и обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не определен размер платы за каждую предлагаемую услугу, что делает невозможным определение того, каким-образом устанавливается цена договора.

Также Комиссией установлено, что организатор конкурса вследствие технической ошибки указал в конкурсной документации неверное количество квартир в доме – 91 вместо 90, поскольку в доме отсутствует квартира № 30.

Наличие повторяющихся подряд пунктов № 3 в конкурсной документации вызвано технической особенностью размещения её на сайте www.torgi.gov.ru, поскольку при сохранении конкурсной документации в электронном документе, Комиссией установлено, что нумерация располагается в хронологическом порядке. Комиссией также установлено, что исходя из конкурсной документации стоимость дератизации и дезинфекции составляет 14300,16 рублей, а не 143000,16 рублей, как указано заявителями в жалобе, а работы указанные в конкурсной документации имеют текущий характер и не относятся к капитальному ремонту.

Согласно пункту 8.6 проекта договора «договор считается расторгнутым при соблюдении пункта 4.2.12; 8.3 и 8.7 настоящего договора». Как установлено Комиссией пункт 8.7 в проекте договора отсутствует, а отсылка к пункту 4.2.12

некорректна, поскольку указанный пункт указывает о праве собственника «предоставлять помещения в наем, пользование, аренду или на ином законном основании физическим или юридическим лицам с учетом требований гражданского и жилищного законодательства».

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу Криворотенко Г.Г., Криворотенко Т.А. (вх. № 9426 от 22.09.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – Управления жилищно-коммунального комплекса администрации Угличского муниципального района, при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, дом № 6 в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) обоснованной.

2. Признать Управление жилищно-коммунального комплекса администрации Угличского муниципального района нарушившим часть 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.


3. Выдать предписание Управлению жилищно-коммунального комплекса администрации Угличского муниципального района.

Председатель Комиссии



И.В. Паутов

Члены Комиссии



Е.В. Гудкевич

Е.В. Коженков



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

05.10.2015 № 9764/06-07

На № _____ от _____

Управление жилищно -
коммунального комплекса
администрации Угличского
муниципального района
152615, Ярославская область,
г. Углич, ул. Ленина, д. 1,

ПРЕДПИСАНИЕ

30 сентября 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В.,
специалист-эксперт отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,

руководствуясь пунктами 17, 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и на основании своего решения от 30.09.2015 по жалобе Криворотенко Г.Г., Криворотенко Т.А. (вх. № 9426 от 22.09.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – Управления жилищно-коммунального комплекса администрации Угличского муниципального района, при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, дом № 6,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов — Управлению жилищно-коммунального комплекса администрации Угличского муниципального района:
 - а) отменить протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №250815/6856355/01 от 25.09.2015.

010752

б) Внести изменения в проект договора и приложения к договору конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, дом № 6, в части включения перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, указания размера платы за каждую коммунальную услугу и услугу по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

в) Внести изменения в конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, дом № 6 в части устранения технических ошибок, установленных решением Ярославского УФАС России от 30.09.2015 по жалобе № 06-07/71-15.

г) продлить срок подачи заявок не менее чем на 25 дней.

2) О выполнении настоящего предписания сообщить в Ярославское УФАС России в срок до **02 ноября 2015 года**.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Председатель Комиссии



И.Г. Паутов

Члены Комиссии



Е.В. Гудкевич



Е.В. Коженков