

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая организация «Детинец»  
(ООО «УО «Детинец»)**

Великая, д. 18, Великий Новгород, Новгородская область, 173003,  
тел. 22-54-30, факс 22-54-45, E-mail: [www.roy-ufas.ru](http://www.roy-ufas.ru)  
ОГРН 1145321005224, ИНН 5321170885, КПП 532101001

№ 05/10/2015 № 3252  
от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Новгородской области  
173002, Великий Новгород,  
Воскресенский бульвар, д. 3

**Жалоба на действия  
конкурсной комиссии**

**Организатор повторного открытого конкурса:** Администрация Великого Новгорода, юридический адрес: 173007, Новгородская область, г. Великий Новгород, улица Большая Власьевская, д. 4. ИНН 5321035692, КПП 5321011001, ОГРН 1035300275372.

**Участник конкурса (заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Детинец», юридический адрес: 173003, Великий Новгород, ул. Великая, д. 18, ИНН 5321150885, КПП 532101001, ОГРН 1145321005224, телефон: (88162)22-54-30, Контактное лицо: Петрова Елена Васильевна.

**Участник конкурса:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива», юридический адрес: 173003, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 39, строение 11, ИНН 5321172177, КПП 532101001, ОГРН 1145321006753, Контактные лица: Кузнецов А.И., Луцинов В.Ю.

**Участник конкурса:** Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ», юридический адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 14, ИНН 5321104579, КПП 532101001, ОГРН 10553010303355.

**Члены конкурсной комиссии:** Тейдер Алексей Анатольевич (заместитель председателя), Семенова Наталья Васильевна, Козлов Александр Александрович, Жигуляева Елена Анатольевна.

**Председатель конкурсной комиссии:** Александр Александр Владимирович.

Официальный сайт в сети Интернет для публикации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Номер извещения: 310815/2885181/01

**Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская область

Новгородское УФАС России  
Входимый № 3268  
05 10 2015 г.

г. Великий Новгород:

Дом № 2: ул. Кочетова, д. 30, корп. 2.

**Дата опубликования извещения о проведении повторного открытого конкурса:** 01.09.2015 г.

**Заявки на участие в конкурсе принимаются с** 01.09.2015 по 01.10.2015.

**Дата рассмотрения заявок:** 02.10.2015.

**Дата подведения итогов конкурса:** 05.10.2015.

**Обжалуемые действия Организатора конкурса:** нарушение требований пункта 17 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 г. № 75.

**Доводы жалобы:** неправомерное отклонения заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 30, корп. 2 по ул. Кочетова.

Согласно уведомлению от 02.10.2015 г. № 4733 конкурсная комиссия приняла единогласное решение об отклонении заявки в связи с нарушением части 1 пункта 18 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75, не предоставления документов указанных в пунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.5 конкурсной документации.

Указанные пункты предусматривают следующие требования:

П. 2.1.2. - в отношении участника конкурса не проводится процедура банкротства либо в отношении участника конкурса - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

П. 2.1.3. - деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

П. 2.1.5. - отсутствие у участника конкурса кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Из п. 17 Правил следует, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в пп. 2 - 6 п. 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Согласно пп. 2 п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному пп. 1 п. 15 Правил, если федеральными законами установлены

требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. На основании п. 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных п. 53 Правил, не допускается.

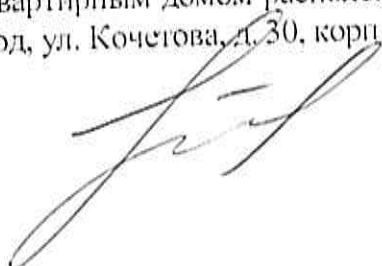
Таким образом, в связи с тем, что п. 53 Правил не предусмотрена необходимость представления документа, подтверждающего, что деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном КоАП РФ, в отношении участника конкурса не проводится процедура банкротства либо в отношении участника конкурса - юридического лица не проводится процедура ликвидации, отсутствие у участника конкурса кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период, следовательно требование от претендента документов, не предусмотренных Правилами, не допускается и законодательством РФ не предусмотрена.

На основании вышеизложенного,

Прошу:

- Отменить Протокол № б/и рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 310815/2885181/01 от 02.10.2015 г., а также признать открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 30, корп. 2 недействительным.

Директор



М.Ф. Кондратьев