

Литвинову

Терехов
руководитель
07/09/15
На рассмотрение

Руководителю Астраханского УФАС России
Н.С.Меркулову

от Колковой Светланы Геннадьевны,
г.Астрахань, ул.Барсовой, д.15, корп.4, кв.102

№ 13.0.15 № 5⁰⁰
/с.в.б

8-922-57-57172

Жалоба на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области при проведении торгов

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области разместило извещение о проведении торгов по продаже имущества № 030915/0154230/01 лот №3 (квартира по адресу: г. Астрахань, ул. Куликова, д.73, корп.3, кв.50) на сайте www.torgi.gov.ru. 04.09.2015 08:59

При проведении торгов были допущены следующие нарушения:

При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений (ч.1 ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции»).

Наряду с установленными ч.1 ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции» запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, ~~запрещается не-~~

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩИЙ № 10090
05.10

предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене (ч.2 ст.448 ГК РФ).

Также ч.3 ст.90 Закона об исполнительном производстве определено: извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Официальным сайтом Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника является сайт www.torgi.gov.ru (см. п.1 постановления Правительства РФ от 10 сентября 2012 года N 909).

Лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах.) ч.4 ст.57 Федерального закона «Об ипотеке»

Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов (см. ч.5 ст.488 ГК РФ)

На официальном сайте www.torgi.gov.ru

(<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=10835246&lotId=10835724&prevPageN=1>) указаны реквизиты для

оплаты задатка: Задаток должен быть внесен на счет ООО «Финанс-Эксперт» - л р/с 40702810336100030823 ОАО АКБ «Авангард» БИК 044525201 ИНН 3025014508, КПП 302501001 К/с 30101810000000000201 - не позднее срока окончания приема заявок на основании заключенного договора о задатке.

Реквизиты, указанные в извещении недействительны, так как на сайте банка указана иная информация..

17.09.2015

Уважаемые клиенты!

Сообщаем, что 17 сентября 2015 года получены зарегистрированные Банком России документы об изменении организационно-правовой формы Банка Авангард с Открытого акционерного общества (ОАО) на Публичное акционерное общество (ПАО), обусловленном требованиями Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации...».

Просим обратить на это внимание при оформлении финансовых документов.

Краткое наименование: ПАО АКБ «АВАНГАРД», полное наименование: Акционерный Коммерческий банк «АВАНГАРД» – публичное акционерное общество.

Наименование на английском языке не изменилось.

Также в связи с изменением официального наименования банка обновлена дата лицензии: Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

В связи с тем, что в реквизиты были указаны неверно, и организатор торгов указал, что деньги должны были поступить на счет ООО «Финанс-Эксперт», а не Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области именно до дня окончания срока подачи заявок, а по таким реквизитам сделать платеж в банке не представлялся возможным, считаю что организатором торгов был ограничен доступ заинтересованных лиц к аукциону. В результате торги были признаны несостоявшимися.

В извещении указано, что торги состоятся 29.09.2015 в 14-00, а на самом деле они состоялись в 14-40. Считаю, что указание на неверное время ущемило мои права на получение достоверной информации, и ограничило участие в торгах.

Также в последствие я узнала, о том, что реквизиты для внесения задатка были иными, что влияет на комиссионные расходы и на принятия решения об участии в этих торгах.

Считаю, что организатором торгов были нарушены требования к проведению торгов, что повлияло на возможность подачи заявок и как следствие признание торгов несостоявшимися.

Прошу признать действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области нарушающими ст.17 135-ФЗ, ч.4 ст.57 ФЗ «оБ ИПОТЕКЕ» И ст.448 ГК РФ в целях устранения нарушений законодательства обязать провести повторную процедуру торгов по извещению о проведении торгов № 030915/0154230/01 лот №3 (квартира по адресу: г. Астрахань, ул. Куликова, д.73, корп.3, кв.50)



Колкова С.Г.