



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ ПО ЖАЛОБАМ № 126/18.1-2015 и № 128/18.1-2015

02.10.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ Свердловского УФАС России от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель Комиссии <.....>;
члены Комиссии: <.....>;
<.....>;

при участии в качестве:

организатора торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Белоярского городского округа (далее - **КУМИ Администрации Белоярского ГО**): <.....> (доверенность от 01.10.2015 № 32), <.....> (доверенность от 01.10.2015 № 33);

заявителей:

- ООО «СМУ-8» - <.....>. (доверенность от 21.09.2015);

- ООО «СвердлоблЖилСтрой» - <.....>. (доверенность от 12.01.2015),

рассмотрев жалобы ООО «СМУ-8» (вх. № 01-20329 от 23.09.2015) и ООО «СвердлоблЖилСтрой» (вх. № 01-20521 от 25.09.2015) на действия (бездействие) организатора торгов в лице КУМИ Администрации Белоярского ГО, совершенные при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Есенина, 3А, р.п. Белоярский, ул. Есенина, 5А, разрешённое использование: среднеэтажная жилая застройка (лоты №№ 1, 2), р.п. Белоярский, ул. Мира, 49А, разрешённое использование: под малоэтажное строительство (лот № 3),

УСТАНОВИЛА:

О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен посредством электронной почты (исх. № 12735 от 25.09.2015, исх. № 12866 от 29.09.2015), а также публично, путём размещения информации о рассмотрении жалобы на сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru/>).

Рассмотрение жалобы состоялось 02.10.2015, когда и была оглашена резолютивная часть решения.

В жалобах (вх. № 01-20329 от 23.09.2015, вх. № 01-20521 от 25.09.2015) заявители указали следующее:

Согласно извещениям о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (№ 120815/0074506/02, 120815/0074506/03, 120815/0074506/04), опубликованным 12.08.2015 на автоматизированной электронной площадке (<http://torgi.gov.ru/>) сформированы следующие лоты:

Лот № 1 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка,

площадью 1 535 кв. м, с кадастровым номером 66:06:1701008:1032, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Есенина, д. 3А.

Лот № 2 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 1565 кв. м, с кадастровым номером 66:06:1701008:1034, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Есенина, д. 5А.

Лот № 3 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 2845 кв. м, с кадастровым номером 66:06:1701008:1015, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под малоэтажное строительство, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Мира, д. 49А.

При этом, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа (утв. Решением Думы Белоярского ГО от 09.12.2009 № 130) земельные участки, расположенные в р.п. Белоярский по ул. Есенина, д. 3А, ул. Есенина, д. 5А, находятся в зоне Ж-2 (Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Среднеэтажная жилая застройка, указанная в извещении о проведении аукциона, является условно разрешённым видом использования, предоставление которого, в соответствии с ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ осуществляется посредством обсуждения на публичных слушаниях.

Таким образом, заявители считают, что в извещениях о проведении аукциона содержалась недостоверная информация относительно видов разрешённого использования земельных участков.

Кроме того, заявители считают, что в нарушение п. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ в извещениях о проведении аукциона отсутствовали сведения: о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства; о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; о сроке действия технических условий; о плате за подключение (технологическое присоединение).

На основании вышеизложенного, заявители просят выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов.

Представители организатора торгов согласились с доводами жалоб ООО «СМУ-8» и ООО «СвердлоблЖилСтрой» и признали нарушения.

Комиссией Свердловского УФАС России установлено следующее:

Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом (п. 2 ст. 11 ГК РФ).

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – **Закон о защите конкуренции**) антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ, устанавливаются законом.

С 01.03.2015 подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регулируется ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ.

Согласно пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Согласно ч. 9 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, не позднее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка предоставляют заинтересованным лицам технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение). Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, в течение четырнадцати дней со дня поступления заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка направляют в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении указанных технических условий, информации о сроке их действия и плате за подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении него отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным

использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

В соответствии с ч. 1 ст. 37 Градостроительного Кодекса РФ разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования (ч. 4 ст. 37 Градостроительного Кодекса РФ).

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении него не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона (пп. 5 п. 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ).

Согласно ч. 1 ст. 38 Градостроительного Кодекса РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении него в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений (пп. 3 п. 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ).

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации,

не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (п. 19), организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (п. 20).

Постановлением Главы Белоярского ГО от 06.08.2015 № 1976 принято решение о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, с разрешённым использованием: среднеэтажная жилая застройка, расположенных по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Есенина, 3А, р.п. Белоярский, ул. Есенина, 5А; с разрешённым использованием: под малоэтажное строительство, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Мира, 49А.

Извещение о проведении соответствующих аукционов утверждено распоряжением председателя КУМИ Администрации Белоярского ГО от 06.08.2015 № 103 и опубликовано 12.08.2015 на автоматизированной электронной площадке (<http://torgi.gov.ru/>) (№ 120815/0074506/02, № 120815/0074506/03, № 120815/0074506/04).

Согласно извещению сформированы следующие лоты:

Лот № 1 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 1 535 кв. м, с кадастровым номером 66:06:1701008:1032, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Есенина, д. 3А.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка (размер первого арендного платежа земельного участка) – 82 194 (восемьдесят две тысячи сто девяносто четыре) рубля 00 копеек, в соответствии с отчетом об оценке № 2015-116 от 03.08.2015 независимой оценочной организации ООО «ЭнергоЭкспертиза».

Размер задатка 20% от начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка, что составляет 16 438 (шестнадцать тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%, что составляет 2 465 (две тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Правами третьих лиц земельный участок не обременен.

Лот № 2 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 1565 кв. м, с кадастровым номером 66:06:1701008:1034, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Есенина, д. 5А.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка (размер первого арендного платежа земельного участка) – 83 800 (восемьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об оценке № 2015-115 от 03.08.2015 независимой оценочной организации ООО «ЭнергоЭкспертиза».

Размер задатка 20% от начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка, что составляет 16 760 (шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%, что составляет 2 514 (две тысячи пятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Правами третьих лиц земельный участок не обременен.

Лот № 3 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 2845 кв. м, с кадастровым номером 66:06:1701008:1015, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под малоэтажное строительство, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Мира, д. 49А.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка (размер первого арендного платежа земельного участка) – 152 340 (сто пятьдесят две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об оценке № 2015-114 от 03.08.2015 независимой оценочной организации ООО «ЭнергоЭкспертиза».

Размер задатка 20% от начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка, что составляет 30 468 (тридцать тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%, что составляет 4 570 (четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Правами третьих лиц земельный участок не обременен.

Кроме того, извещение содержит следующие сведения:

Предмет аукциона - продажа права на заключение договоров аренды земельных участков (ежегодный размер арендной платы).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Порядок приема заявок – заявка должна быть выполнена в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении, в письменном виде с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе;

Место приема заявок - Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, д. № 263, кабинет № 112, контактный телефон – (34377) 2-20-17;

Дата начала приема заявок – 13.08.2015;

Дата окончания приема заявок – 09.09.2015;

Время приема заявок – в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени.

Место определения участников аукциона – Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, д. № 263, кабинет № 112;

Дата и время определения участников аукциона – 10.09.2015.

Лот № 1 - 09.00ч.; Лот № 2 – 09.30ч.; Лот № 3 - 10.00ч. местного времени;

Порядок определения участников аукциона – комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов составляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Место регистрации участников аукциона – Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, д. № 263, кабинет № 112.

Дата и время регистрации участников аукциона:

Лот № 1 - 16.09.2015 в 08 час. 30 мин. местного времени;

Лот № 2 - 16.09.2015 в 10 час. 30 мин. местного времени;

Лот № 3 - 16.09.2015 в 13 час. 30 мин. местного времени.

Место проведения аукциона – Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, д. № 263, кабинет № 115.

Дата и время проведения аукциона:

Лот № 1 - 16.09.2015 с 09 час. 00 мин. местного времени;

Лот № 2 - 16.09.2015 с 11 час. 00 мин. местного времени;

Лот № 3 - 16.09.2015 с 14 час. 00 мин. местного времени.

Место и срок подведения итогов аукциона – в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, д. № 263, кабинет № 115.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам внесенные задатки.

Осмотр земельного участка производится в течение всего срока принятия заявок.

Время и место ознакомления с документацией по земельным участкам: в дни приема заявок с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Ленина, д. № 263, кабинет № 112.

Ознакомление с документацией по земельным участкам производится при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Задаток должен поступить не позднее 09.09.2015 на расчетный счет по следующим реквизитам: Финансово-бюджетное управление Администрации Белоярского городского округа (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Белоярского городского округа), ИНН 6639021534, КПП 663901001, Уральский Банк Сбербанка РФ г. Екатеринбург, БИК 046577674, р/с 40302810516395059893, к/с 30101810500000000674, л/с 05901350020, назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе (с указанием номера лота, наименования лота и даты).

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При этом, в извещении отсутствуют сведения: о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения, **что является нарушением пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ.**

Кроме того, в соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

Согласно извещению о проведении рассматриваемого аукциона, разрешенное использование земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Есенина, 3А, р.п. Белоярский, ул. Есенина, 5А, - среднеэтажная жилая застройка.

При этом, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа (утв. Решением Думы Белоярского ГО от 09.12.2009 № 130) земельные участки, расположенные в р.п. Белоярский по ул. Есенина, д. 3А, ул. Есенина, д. 5А, находятся в зоне Ж-2 (Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Среднеэтажная жилая застройка, указанная в извещении о проведении аукциона, является условно разрешённым видом использования, предоставление которого, в соответствии с ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ осуществляется посредством обсуждения на публичных слушаниях.

Таким образом, организатор торгов, указав в извещении о проведении аукциона разрешённый вид использования земельных участков, не соответствующий разрешённому виду использования, определённому Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа, - допустил нарушение **пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ.**

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона.

Антимонопольный орган в соответствии с п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции уполномочен выдавать организатору торгов (его комиссии) обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 23, 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия антимонопольного органа.

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «СМУ-8» признать обоснованной.
2. Жалобу ООО «СвердлоблЖилСтрой» признать обоснованной.

3. Признать организатора торгов в лице КУМИ Администрации Белоярского ГО нарушившим пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, что выразилось в утверждении и опубликовании извещения о проведении аукциона, которое не содержит сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения; достоверной информации о разрешённом виде использования земельных участков (согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки Белоярского городского округа).

4. Выдать Предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель комиссии <.....>

Члены комиссии: <.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.