

Руководителю Управлеления
Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области
г. Челябинск, пр., Ленина 59.

Директора ООО «Еткульское ДРСУ»
Челябинская область, Еткульский район
с.Еманжелинка, ул. Дорожная, 2.

Жалоба на нарушение процедуры торгов

Администрация Еманжелинского сельского поселения 30 июля 2015 года провела аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности поселения: ¹Административно-производственное здание, общей площадью 2118,6 кв.м, многофункциональное. Этажность: 2, Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Октябрьская, д.24; ²Нежилое здание – Гараж для тракторов, общей площадью 334,4 кв.м., транспортное. Этажность – 1, Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Октябрьская, д.24; ³Нежилое здание – Проходная, общей площадью 18,4 кв.м., административное. Этажность – 1, Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Октябрьская, д.24; ⁴Нежилое здание – Склад «Таганай», общей площадью 371,9 кв.м., складское. Этажность 1, Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Октябрьская, д.24.

Исходя из принципов гражданского законодательства договор о передаче в собственность имущества, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов, в этом случае контракт заключается с лицом, выигравшим торги. Считаю, что организаторами аукциона был нарушен установленный нормативно правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов, порядок организации и проведения торгов, в результате чего организация руководителем которой я являюсь, не смогла принять участие в аукционе, что свидетельствует о нарушении моих прав и законных интересов. Статья 448 ГК РФ определяет организацию и порядок проведения торгов в соответствии с пунктом «2» указанной статьи: «Извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в

торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене». Организаторы проигнорировали данное требование, таким образом, в результате не предоставления информации о проведении торгов в надлежащие сроки, число участников аукциона было сведено к минимуму, что свидетельствует о создании дискриминирующих условий. Федеральный закон № 44 содержит основные требования, предъявляемые к извещению о проведении конкурса (аукциона) так в соответствии с частями 1 и 2 статьи 49 «Извещение о проведении открытого конкурса размещается заказчиком в единой информационной системе; организатор также вправе опубликовать извещение о проведении открытого конкурса в любых средствах массовой информации или разместить это извещение на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" при условии, что такое опубликование или такое размещение осуществляется наряду с предусмотренным частью 1 настоящей статьи размещением». Организатор торгов (Администрация Еманжелинского сельского поселения) счел подходящим печатным изданием, для размещения информации о проведении торгов по продаже муниципального имущества, начальная стоимость которого превышает 9 000 000 (девять миллионов) рублей, еженедельную газету районного значения, тираж которой не превышает 2 500 (две тысячи пятьсот) экземпляров. В качестве единственного сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором было размещено сообщение о предстоящем конкурсе по отчуждению муниципального имущества, выбор организатора пал на сайт Совета депутатов (Администрации) Еманжелинского сельского поселения. Кроме того было проигнорировано требование о размещении сведений о торгах в единой информационной системе. Несмотря на то что ООО «Еткульское ДРСУ» осуществляет свою деятельность в том числе и на территории Еманжелинского сельского поселения никто из сотрудников организации, как в равной степени и другие хозяйствующие субъекты осуществляющие свою деятельность на территории Еткульского района в частности и Челябинской области не могли принять участие в конкурсе, по причине указанных нарушений, допущенных при организации торгов, что является свидетельством: создания преимущественных условий доступа к информации для отдельных лиц, которые и приняли участие в торгах; кроме того данные действия противоречат основным принципам антимонопольного законодательства, основной задачей которого являются защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков. В соответствии с информационным извещением организатора торгов и требованиями законодательства договор купли-продажи муниципального имущества между организатором аукциона и победителем торгов, заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня подведения итогов, что предполагает внесение полной стоимости имущества на расчетный счет, указанный организатором, с учетом того что в торгах принимали участие только физические лица, а стоимость имущества составляет почти 10 000 000 (десять миллионов) рублей, есть все основания предполагать, что

денежные средства не были внесены победителем аукциона в полном объеме. Вследствие допущенных нарушений порядка размещения информации о проведении торгов, порядок организации и проведения торгов, руководствуясь основными принципами и задачами антимонопольного законодательства, в соответствии со статьей 449 ГК РФ «Последствия нарушения правил проведения торгов

1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными.
2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.»

Прошу признать недействительным аукцион, проведенный Администрацией Еманжелинского сельского поселения о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности поселения: Административно-производственное здание, общей площадью 2118,6 кв.м, многофункциональное. Этажность: 2, Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Октябрьская, д.24; Нежилое здание – Гараж для тракторов, общей площадью 334,4 кв.м., транспортное. Этажность – 1, Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Октябрьская, д.24; Нежилое здание – Проходная, общей площадью 18,4 кв.м., административное. Этажность – 1, Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Октябрьская, д.24; Нежилое здание – Склад «Таганай», общей площадью 371,9 кв.м., складское. Этажность 1, Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Октябрьская, д.24.

01.10.15

Исп.: _____

