



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

05.10.2015 № 9488/06-04

На № _____ от _____

Организатор закупки -
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Переславского муниципального
района Ярославской области

ул. Советская, д. 21,
г. Переславль-Залесский,
Ярославская область, 152020

Заявитель -
ООО «НИКС ПЗ»

ул. Строителей, д. 30,
г. Переславль-Залесский,
Ярославская область, 152025

**Решение по жалобе
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров
№ 06-07/73-15**

02 октября 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В.,
специалист-эксперт отдела контроля органов власти Зайцева Ю.В.,

с участием представителей:

- от организатора торгов — комитета по управлению муниципальным имуществом Переславского муниципального района Степановой С.П. (по доверенности);
- от заявителя - представитель не явился,

рассмотрев 02.10.2015 жалобу ООО «НИКС-ПЗ» на действия организатора торгов в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «НИКС-ПЗ» (вх. № 9534 от 24.09.2015) (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — комитета по управлению муниципальным имуществом Переславского муниципального района (далее — Организатор торгов) при организации и проведении торгов.

010896

Обжалуемые торги – открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже муниципального имущества: нежилые помещения, этаж 1, номера на поэтажном плане 40-55, общая площадь 229 кв.м., кадастровый номер 76-76-06/033/2010-485, адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Строителей, д. 30, пом. 40-55.

Обжалуемые действия Организатора торгов — несоблюдение сроков проведения аукциона, неразмещение информации о проведении торгов на официальном сайте Администрации Переславского муниципального района.

Как следует из **жалобы ООО «НИКС-ПЗ»**, в действиях Организатора торгов имеются признаки нарушения норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту Закон № 178-ФЗ), а именно: в соответствии с законом аукцион проводится не ранее, чем через десять **рабочих** дней со дня признания претендентов участниками аукциона. В извещении организатора торгов, размещенного на сайте, указано, что определение участников торгов состоится 15.09.2015, аукцион состоится 25.09.2015, таким образом, Организатором торгов нарушен срок проведения аукциона на 5 рабочих дней.

Кроме того, статья 15 Закона № 178-ФЗ обязывает Организатора торгов публиковать информацию о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи в официальных печатных изданиях и размещать на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В нарушение указанной нормы Организатором торгов не размещена информация о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Переславского муниципального района.

Представитель Организатора торгов Степанова С.П. представила документы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы (исх. № 9556/06-07 от 28.09.2015), а также пояснения по существу жалобы; нарушения Закона № 178-ФЗ признала в части, пояснила, что в соответствии с информационным извещением о проведении торгов, утвержденным Постановлением Администрации Переславского муниципального района от 11.08.2015 № 910 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», организатором торгов и продавцом муниципального имущества является Комитет по управлению муниципальным имуществом Переславского муниципального района. В связи с тем, что у Комитета по управлению муниципальным имуществом не имеется сайта в сети «Интернет», извещение о продаже муниципального имущества опубликовано только в официальном печатном издании — газете «Переславский край» от 12.08.2015 № 31 и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, поэтому в этой части требования закона Организатором торгов выполнены в полном объеме.

Также пояснила, что Организатором торгов действительно не соблюден срок проведения аукциона, предусмотренный пунктом 4 статьи 18 Закона № 178-ФЗ (10 рабочих дней), поскольку при организации торгов срок исчислялся не в рабочих днях, а в календарных. Но в данном случае это не ущемляет права лиц, желающих

участвовать в аукционе и подавших заявки на участие, поскольку срок приема заявок был предоставлен значительный — с 13.08.2015 по 11.09.2015.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Кроме того, частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, **подавшими заявки на участие в торгах**, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. ООО «НИКС-ПЗ» заявку на участие в торгах не подавало. Вместе с тем указанное обстоятельство не является основанием возврата жалобы в соответствии с положениями ч. 9 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, **комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений**.

11.08.2015 Администрацией Переславского муниципального района издано постановление о проведении 25.09.2015 аукциона по продаже муниципального имущества: нежилые помещения, этаж 1, номера на поэтажном плане 40-55, общая площадь 229 кв.м., кадастровый номер 76-76-06/033/2010-485, адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Строителей, д. 30, пом. 40-55.

12.08.2015 на сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 120815/0205990/01 о проведении торгов по продаже указанного имущества. Дата и время начала приема заявок — 13.08.2015 в 08:30 час. Дата и время окончания приема заявок — 11.09.2015 в 16:00 час. Дата и время проведения аукциона — 25.09.2015 в 10:00 час. по адресу Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 21 каб. 1.

Представителем Организатора торгов на заседание Комиссии представлены заявки на участие в торгах с приложением документов, извещение о проведении торгов от 12.08.2015, извещение о результатах торгов от 25.09.2015, а также

протокол об утверждении результатов аукциона № 25/09-15. Вместе с тем на сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано лишь извещение от 12.08.2015, никаких иных документов не размещено. Причину неопубликования указанных документов представитель Организатора торгов пояснить не смогла.

Согласно протоколу приема заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 25.09.2015 представлено две заявки: Иванцов А.В. и ИП Драчук В.Ф.

В соответствии с протоколом об утверждении результатов аукциона № 25/09-15 победителем аукциона признан ИП Драчук В.Ф.

Как видно из распечатки газеты «Переславский край» сообщение о продаже указанного выше муниципального имущества было опубликовано в номере 31 от 12.08.2015.

Несмотря на то, что комитет по управлению муниципальным имуществом является структурным подразделением Администрации Переславского муниципального района и не имеет собственного сайта, на сайте Администрации Переславского муниципального района информационное сообщение о продаже указанного имущества не публиковалось.

Таким образом, в действиях комитета по управлению муниципальным имуществом Переславского муниципального района Ярославской области при проведении аукциона по продаже муниципального имущества имеются нарушения действующего законодательства, а именно: пунктов 1 и 2 статьи 15 Закона № 178-ФЗ.

Согласно пункту 4 статьи 18 Закона № 178-ФЗ в редакции от 25.06.2015 продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. **Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.**

В соответствии с извещением о проведении торгов определение участников торгов состоялось 15.09.2015 в 17:15 час., аукцион проведен 25.09.2015 в 10:00 час., то есть на восьмой день после определения участников аукциона, что является нарушением указанной нормы Закона № 178-ФЗ.

Таким образом, в действиях комитета по управлению муниципальным имуществом Переславского муниципального района Ярославской области при проведении аукциона по продаже муниципального имущества имеются нарушения действующего законодательства, а именно: пункта 4 статьи 18 Закона № 178-ФЗ в редакции от 25.06.2015.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а :

1. Признать жалобу ООО «НИКС-ПЗ» (вх. № 9534 от 24.09.2015) на действия (бездействие) организатора (заказчика) торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом Переславского муниципального района, при проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже муниципального имущества: нежилые помещения, этаж 1, номера на поэтажном плане 40-55, общая площадь 229 кв.м., кадастровый номер 76-76-06/033/2010-485, адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул.

Строителей, д. 30, пом. 40-55 обоснованной.

2. Установить нарушение организатором аукциона по продаже муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом Переславского муниципального района пунктов 1 и 2 статьи 15, пункта 4 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об отмене результатов торгов по продаже муниципального имущества, о проведении торгов повторно с соблюдением требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Председатель Комиссии



И.В. Паутов

Члены Комиссии



Е.В. Гудкевич



Ю.В. Зайцева