



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБ ОБЪЕДИНЕНИИ ДЕЛ № 18/2015 и № 26/2015 В ОДНО ПРОИЗВОДСТВО

05 октября 2015 г.

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (Приказ от 24.06.2015 № 252) в составе:

председатель Комиссии С.Н. Волков, заместитель руководителя Управления;
члены Комиссии: И.Л. Жабокрик, начальник отдела контроля органов власти;
Л.В. Смирнягина, главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
А.А. Бокша, главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

- заявителя – Управление Федеральной службы безопасности России по Свердловской области (адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 4, далее – УФСБ России по Свердловской области), представитель: Леушин А.В. по доверенности от 25.05.2015 № 120/22/3958-1;

- ответчиков:

– Администрация города Екатеринбурга (адрес: 620014, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, 24а, далее – Администрация Екатеринбурга), в рамках деятельности ее территориального органа – Администрации Чкаловского района (адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 177, далее – Администрация Чкаловского района), представители: Морозова Т.Н. по доверенности от 15.01.2015 № 32/05/01-12/0111, Лейман А.В. по доверенности от 08.07.2015 № 32/05/68/06-01-22;

- Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере» (адрес: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 61, далее – МКУ «Центр муниципальных услуг»), представители: Антонович И.Н. (личность установлена), Кашлева Е.Л. по доверенности от 01.07.2015 № 1750;

- заинтересованных лиц:

- Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (адрес: 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, далее – Департамент), представитель: Гукасян В.М. от 15.06.2015 № 29-04-19-29;

- Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области (адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52, далее – ТУ Росимущества в Свердловской области), уведомлено надлежащим образом, представитель не прибыл;

- ООО «ПромСтройДекор» (адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Большакова, 90, 2 этаж, помещение 40), уведомлено надлежащим образом, представитель не прибыл,

рассмотрев в рамках гл. 9 Федерального закона от 26.07. 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – **Закон о защите конкуренции**) дело № 18/2015 по признакам нарушений:

- организацией, осуществляющей функции органов местного самоуправления (МКУ «Центр муниципальных услуг») п. 2 и 5 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами на рынке услуг по управлению многоквартирными домами, путём уклонения от созыва внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в г. Екатеринбурге, в предусмотренном ч. 4 и ч. 5 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ порядке,

- органом местного самоуправления (Администрацией города Екатеринбурга, в рамках деятельности Администрации Чкаловского района), пунктов 2 и 5 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами на рынке услуг по управлению многоквартирными домами путем проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Екатеринбурге без предварительного созыва внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирных домов для решения вопроса о выборе способа управления;

УСТАНОВИЛА:

Дело № 18/2015 о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено Приказом от 24.06.2015 № 252 и Определением от 25.06.2015 назначено к рассмотрению на 16.07.2015. Определениями от 16.07.2015 рассмотрение дела отложено на 27.08.2015 и к участию в деле привлечены: в качестве ответчика – МКУ «Центр муниципальных услуг»; в качестве заинтересованного лица – ТУ Росимущества в Свердловской области. Определением от 27.08.2015 рассмотрение дела отложено на 29.09.2015 с объявлением перерыва до 05.10.2015.

Основанием для возбуждения дела № 18/2015, в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции, послужило обнаружение Свердловским УФАС России при принятии решения от 27.05.2015 по жалобе № 62/18.1, поданной УФСБ России по Свердловской области (вх. № 01-10319 от 18.05.2015), признаков нарушения антимонопольного законодательства Администрацией Чкаловского района г. Екатеринбурга, которая 12.05.2015 в сети «Интернет» на официальном сайте торгов (<http://torgi.gov.ru>) объявила о проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 83, 87, расположенными в г. Екатеринбурге по ул. Просторная (извещения, соответственно, № 070515/4354456/02 и № 070515/4354456/03 от 12.05.2015).

В производстве Свердловского УФАС России, также, находится дело № 26/2014, возбужденное по признакам нарушения Администрацией города Екатеринбурга ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в бездействии относительно:

- созыва внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах г. Екатеринбурга, в порядке предусмотренном ч. 4 и ч. 5 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, по состоянию на 29.07.2015 (согласно Приложению), для решения вопроса о выборе способа управления и его реализации;

- проведения конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами г. Екатеринбурга по состоянию на 29.07.2015 (согласно Приложению), в которых решение общего собрания о выборе способа управления не принято и (или) не реализовано,

Дело № 26/2015 возбуждено Приказом от 01.09.2015 № 326 и Определением от 01.09.2015 назначено к рассмотрению на 06.10.2015.

Основанием для возбуждения дела № 26/2015, в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции, послужило заявление Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (вх. 01-16838 от 30.06.2015) о нарушении Администрацией города Екатеринбурга антимонопольного законодательства путем непроведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления 1019 многоквартирными домами в порядке, установленном Правительством РФ.

Таким образом, в делах № 18/2015 и № 26/2015 рассматриваются одни и те же действия (бездействие) по реализации полномочий Администрации города Екатеринбурга в сфере управления многоквартирными домами.

В силу ч. 1 ст. 47.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган по собственной инициативе в целях полного, всестороннего и объективного рассмотрения дел вправе объединить в одно производство два и более дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь частью 1 и 2 статьи 47.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

объединить дела № 18/2015 и № 26/2015 в одно производство.

Председатель комиссии



С.Н. Волков

Члены комиссии:



И.Л. Жабокрик



Л.В. Смирнягина



А.А. Бокша

