



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

08.10.2015 № 5/13151

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «С.О.В.А.»
450009, РБ, г. Белебей,
ул. Красная, 138
sova0975@mail.ru

Организатор торгов:

Администрация муниципального
района Белебеевский район
Республики Башкортостан
452000, РБ, г. Белебей,
ул. Красная, 116

**Уведомление №307-18.1/15
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

08.10.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (вх. №14104 от 05.10.2015) от ООО «С.О.В.А.» на действия Организатора торгов – Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан при проведении открытого аукциона, номер извещения - №150517/0131540/02,

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «С.О.В.А.» (450009, РБ, г. Белебей, ул. Красная, 138).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 15.10.2015 в 14 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 13 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 517.
5. Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в срок до 15.10.2015 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите

0076270

конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

В Башкортостанское УФАС России

От Общество с ограниченной ответственностью
"С.О.В.А.", Директор, Салынская Оксана
Валерьевна, 452009, РБ, г. Белебей, ул. Красная,
138.

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 150715/0131540/02 лот № 13, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 15.07.2015, дата окончания приема заявок на участие 05.08.2015, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН (131540), ИНН: 0255012732, ОГРН: 1060255000211, адрес регистрации: 452006, Респ БАШКОРТОСТАН, г БЕЛЕБЕЙ, ул КРАСНАЯ, д. 116, местоположение: 452000, Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Красная, 116, номер контактного телефона: (34786) 4-21-51

Обществом с ограниченной ответственностью «С.О.В.А.» была подана Заявка на участие в аукционе по размещенному Администрацией муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» Извещению о его проведении № 150715/0131540/02 от 15.07.2015 г.

Заявка и все необходимые документы, предусмотренные конкурсной документацией были поданы на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по лоту № 13 - Встроенно-пристроенное нежилое помещение на цокольном этаже в пятиэтажном жилом доме (№№ 37, 37а, 40, 41, 43-51), расположенного по адресу: Башкортостан Респ, Белебеевский р-н, Белебей г, Красная ул, 138, площадью 159,6 кв.м., для использования Для осуществления торговой деятельности.

По результатам рассмотрения нашей заявки, 07 августа 2015 г. Обществу было вручено Уведомление, согласно которого ООО «С.О.В.А.» не было допущено к участию в аукционе по лоту № 13 ввиду наличия решения Арбитражного суда РБ от 02.06.2015 г. Дело № А07-3835/2014 об освобождении ООО «С.О.В.А.» из занимаемого помещения по данному лоту.

Считаем действия постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан незаконными, ущемляющие права Общества по следующим основаниям.

Пунктом 5 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ установлено, что порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в ч. 1 и 3 данной статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации утверждены «ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ИНЫХ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ПРАВ В ОТНОШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА» (приказ Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67).

Пунктом 24 вышеуказанных «Правил» установлен исчерпывающий перечень оснований, при которых Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе.

Наличие судебного решения об освобождении арендуемого помещения по предыдущему договору аренды в соответствии с действующим законодательством не может служить основанием не допуска к участию в аукционе.

Считаем, что комиссией по проведению аукциона был нарушен п. 3 ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которого при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Прошу рассмотреть Жалобу и принять по ней соответствующее Решение.

Перечень прикрепленных документов: 1. Извещение о проведении торгов.

2. Общая информация по лоту № 13.
3. Копия Заявки на участие в аукционе.
4. Копия Описи комплекта документов поданных с заявкой на участие в аукционе.
5. Протокол № 6 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 150715/0131540/02 от 07 августа 2015 г.



О. В. Салынская

05.10.2015