

Исх. № 302 07 ОКТ 2015

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Новгородской области
173002, Великий Новгород, Воскресенский
бульвар, д. 3

Заявитель: ООО «Жилтрест-Н»
ИНН 5321144395 ОГРН 1115321000299
173020, Великий Новгород ул. Маловишерская д. 3
тел: 8963 330 00 84

Копия:
Администрация Великого Новгорода
Комитет по управлению жилищно-
коммунальным хозяйством и охране
окружающей среды
173007, Великий Новгород, ул. Десятинная д.
20/10

ЖАЛОБА

на неправомерные действия организатора конкурса.

Комитетом по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и охране окружающей среды Администрации Великого Новгорода был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Великом Новгороде по 2 лотам. Конкурсная документация утверждена Комитетом по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и охране окружающей среды Администрации Великого Новгорода. Информация так же была размещена на официальном сайте РФ о проведении торгов www.torgi.ru

Открытый конкурс проводился в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 (ред. 04.03.2015 года) « О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей для управления многоквартирным домом» (далее- Правила)

Уведомлением № 4735 от 02.10.2015 года на основании Протокола от 02.10.2015 года, заявка ООО «Жилтрест-Н» на участие в открытом конкурсе была отклонена.

Заявитель считает, что отклонением заявки были нарушены законные права и интересы последнего, выразившее в незаконном применении норм права, а именно Правил проведения конкурса.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 установлены общие понятия применяемые при открытом конкурсе, а именно:
«**претендент**»- любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставивший заявку на участие в конкурсе.

Новгородское УФАС России
Входящий № 8344
07 10 15

«участник конкурса» - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

Согласно п. 15 Постановления Правительства РФ № 75 при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

16. Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

17. Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Согласно ст. 16 Постановления правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 требования, указанные в пункте 15 настоящих правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам

В силу ст.17 Постановления правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2-6 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. **При этом**

конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В силу п. 53 Постановления правительства РФ от 06.02.2006 года № 75

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
 - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
 - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
 - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
 - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В силу ст.54 Постановления правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 **Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.**

В соответствии с п. 18 Постановления правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 основанием для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- не предоставление определенных п. 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Вместе с тем отказывая претенденту (ООО «Жилтрест-Н») в отклонении заявки на участие в конкурсе организатор ссылается на непредставлении сведений предусмотренных ст. 15 Постановления правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 и п. 2.1. 2, 2.1.3, 2.1.5 Конкурсной документации, тогда как в силу п. 17 данная обязанность по проверке возложена на организатора конкурса, и не может быть востребована от претендента. Нарушений со стороны ООО «Жилтрест-Н» в предоставлении сведений в соответствии с п. 53 Правил и конкурсной документации не выявлено.

Кроме того, Заявитель считает, что конкурсная документация не соответствует действующему законодательству и может ввести претендента в заблуждение. Так Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 определены понятия претендента и участника аукциона. Тогда как, сведения содержащиеся в п. 2.1.2, 2.1.3, 2.1.5 предусмотренные конкурсной документацией должны быть предоставлены участником конкурса, то есть лицом допущенным к участию в конкурсе. Из буквального толкования конкурсной документации, организатор конкурса отклонил заявку претендента по основаниям предусмотренным для участника конкурса.

На основании изложенного:

ПРОШУ:

1. Признать протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 02.10.2015 года недействительным.
2. Обязать Комитет по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и охране окружающей среды Администрации Великого Новгорода допустить ООО «Жилтрест-Н» к участию в открытом конкурсе.
3. Приостановить действие конкурса, в части подписания контракта.

Приложение:

1. Протокол от 02 октября 2015 года (заверенная копия)
2. Уведомление от 02.10.2015 года исх. 4735 (заверенная копия)
3. Конкурсная документация с официального сайта www.to

Директор ООО «Жилтрест-Н»



В.Л. Старордумов