

В Управление Федеральной антимонопольной Службы по Кемеровской области
Ул. Ноградская ул., 5, 3 этаж, Кемерово, Кемеровская обл., 650000
8 (384) 236-35-800т Общества с ограниченной ответственностью «Сирениус»

05.10.2015 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ (ЖАЛОБА)

На действия организатора торгов и конкурсного управляющего
ООО «Плотниковский «ТепловодСнаб»

1. организатор торгов –

2. конкурсный управляющий –

3. адреса размещения публикаций

https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_public_offer&type=531&id=1341686 на ЭТП
ООО «Фабрикант.ру»,

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7EB8572878A0E4495394928C73E3CB7E>
(сообщение № 760420 от 28.09.2015г.),

4. претендент на участие в открытых торгах посредством публичного предложения по лоту 1- ООО
«Сирениус»

1) С 05.10.2015г. на ЭТП ООО «Фабрикант.ру», проводятся торги по продаже имущества ООО
«Плотниковский «ТепловодСнаб» (ИНН: 4240010306, ОГРН: 1104240000039). При этом для поэтапного
снижения цены установлен задаток в размере 20% от начальной цены.

1 Дебиторская задолженность, которая включает в себя 6 (шесть) дебиторов на сумму 2 125 053.25 руб	1 912 547,92	20,00 %	Величина снижения начальной цены продажи для торгов посредством публичного предложения составляет 15 процентов, а срок по истечении, которого снижается цена на величину снижения, устанавливается в 2 (два) календарный дня.
--	--------------	---------	---

При проведении торгов в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 138 пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 Закона о банкротстве, организатором торгов заключаются, в том числе договоры о задатке, правовые отношения по которым урегулированы Гражданским кодексом Российской Федерации. Согласно статьям 329, 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги. Таким образом, при установлении достаточно существенной суммы задатка по отношению к цене продаваемого имущества, в большей степени реализуется обеспечительная функция задатка, стимулирующая стороны к заключению основного договора. Поскольку размер задатка для участия в торгах определен в размере 20% от начальной продажной цены имущества, его размер даже на втором этапе превысит 20%, допустимых законодательством. Ввиду того, что торги по продаже имущества могут состояться и при стоимости имущества в 10 % от начальной цены (с учетом поэтапного ее уменьшения от начальной цены продажи), обоснованным и соответствующим требованиям законодательства является установление задатка, исходя из действующей цены продажи имущества в период предложения. Иное толкование и исчисление сумм задатка на любом этапе торгов, исходя из начальной цены продажи имущества, не соответствует положениям действующего законодательства. Обязание участника торгов внести задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в размере большей цены или равном размере продажи имущества должника в период действующего предложения, налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством и ограничивает права потенциального участника торгов для участия в торгах. В соответствии с ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) «О

защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции

2) Вопреки требованиям законодательства РФ и публикациям о торгах, организатор торгов до настоящего времени, п.10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве»:

- Не опубликовал адрес своей электронной почты;

Считаю данные действия организатора торгов и конкурсного управляющего противоправными, нарушающими мои права, ФЗ «О банкротстве», ФЗ «О защите конкуренции» и прошу выдать предписание об отмене торгов, либо о приведении в соответствии с законодательством РФ: установление задатка пропорционально цене на каждом шаге торгов, опубликования электронного адреса организатора и пропорциональное продление срока торгов.

Приложения (копии):

- Публикация в ЕФРСБ.