

**Общество с ограниченной ответственностью**
**«Агротехнологии»**

 Юридический адрес: 393672, Россия, Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Заводская, д. 28 А.  
 Почтовый адрес: 392000 Россия, г. Тамбов ул. М.Горького, д.16  
 Тел/факс:8(4752) 49-25-78; 49-25-82, 89657151120

392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

06 октября 2015

**ЖАЛОБА  
 на действия организатора торгов**

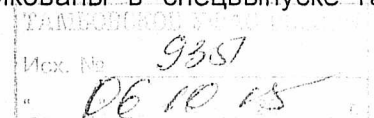
11 августа 2015 года в специальном выпуске газеты «Тамбовская жизнь» (№61 (1608)) опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (далее по тексту – Извещение) по продаже права на заключение договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 2607000 кв.м., расположенных в границах Козьмодемьяновского сельсовета Первомайского района Тамбовской области и находящихся в муниципальной собственности Козьмодемьяновского сельсовета Первомайского района Тамбовской области.

Как следует из указанного Извещения, Администрацией Козьмодемьяновского сельсовета принято решение о продаже на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, права на заключение договора аренды следующих земельных участков:

| № п/п | Местоположение земельного участка   | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельного участка, кв.м |
|-------|---|--------------------------------------|--|
| 1     | Тамбовская область, Первомайский район, в границах бывшего СХПК «Заря», полевой севооборот № 1, поле № I, часть рабочего участка № 2. Кормовые угодья в границах СХПК «Заря».   | 68:12:2402001:47                     | 663600                                 |
| 2     | Тамбовская область, Первомайский район, в границах бывшего СХПК «Заря», полевой севооборот № 1, часть запольного участка. Кормовые угодья в границах СХПК «Заря».   | 68:12:2402001:45                     | 474000                                 |
| 3     | Тамбовская область, Первомайский район, в границах бывшего СХПК «Заря», полевой севооборот № 1, поле №VIII, часть рабочего участка № 2. Кормовые угодья в границах СХПК «Заря»  | 68:12:2401003:6                      | 711000                                 |
| 4     | Тамбовская область, Первомайский район, в границах бывшего СХПК «Заря», полевой севооборот № 1, поле № I, часть рабочего участка № 2, поле № II, часть рабочего участка № 2, поле № III, часть рабочего участка № 1, поле № VIII, часть рабочего участка № 2. Кормовые угодья в границах СХПК «Заря». | 68:12:0000000:794                    | 758400                                 |

Согласно Разделу 1 Извещения организатором торгов выступает Администрация Козьмодемьяновского сельсовета Первомайского района Тамбовской области.

Срок приема заявок установлен Организатором торгов не позднее 30 сентября 2015 года (в редакции от 28.08.2015, изменения к Извещению опубликованы в спецвыпуске газеты «Тамбовская жизнь» №66 (1613) от 28.08.2015).



Считаем, что условия подачи заявок на участие в аукционе, указанные в Извещении, создают потенциальным участникам торгов препятствия в реализации соответствующего права, о чем свидетельствуют следующие обстоятельства.

Согласно подп.4 абз.4 Раздела 3 Извещения (подача заявки для участия в аукционе), заявитель представляет организатору торгов, в том числе, **документы, подтверждающие внесение задатка**. В соответствии с абз.3 Раздела 4 Извещения (порядок внесения задатка и его возврата) **документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка по счету, открытому организатору торгов в отделе №14 УФК по Тамбовской области в Первомайском районе**.

При таких условиях, требование организатора торгов о необходимости предоставления выписки по счету, открытому в УФК, является заведомо невыполнимым, поскольку такая выписка предоставляется исключительно владельцу счета (в рассматриваемом случае – Администрация Козьмодемьяновского сельсовета Первомайского района Тамбовской области) и не может быть получена иными лицами.

Кроме того, подп.5 абз.4 Раздела 3 Извещения, устанавливающий требование о предоставлении заявителем описи представленных документов, а также сведений о размере общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, находящиеся в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, противоречит п.1 и п.3 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, согласно которым организатор аукциона не вправе требовать от российского юридического лица представление каких-либо иных документов, за исключением заявки на участие в аукционе и документов, подтверждающих внесение задатка.

Также считаем необходимым обратить внимание на то обстоятельство, что в Извещении отсутствует информация о сроке рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Из уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе от 01.10.2015 №01-17/298, согласно которому конкурсной комиссией принято решение об отказе ООО «Агротехнологии» в допуске к участию в открытом конкурсе на условиях, перечисленных в Извещении, невозможно установить, когда осуществлялось рассмотрение заявки Общества на участие в торгах; более того, само уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе направлено Обществу только 05 октября 2015 года (т.е. с нарушением срока, предусмотренного п.10 ст.39.12 ЗК РФ).

Перечисленные неправомерные действия Администрации Козьмодемьяновского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, выразившиеся в установлении незаконных ограничений в доступе на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке земель сельскохозяйственного назначения Тамбовской области.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам государственной власти субъектов Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются:

1) введение ограничений в отношении создания хозяйствующих субъектов в какой-либо сфере деятельности, а также установление запретов или введение ограничений в отношении осуществления отдельных видов деятельности или производства определенных видов товаров;

2) необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам;

3) установление запретов или введение ограничений в отношении свободного перемещения товаров в Российской Федерации, иных ограничений прав хозяйствующих субъектов на продажу, покупку, иное приобретение, обмен товаров;

4) дача хозяйствующим субъектам указаний о первоочередных поставках товаров для определенной категории покупателей (заказчиков) или о заключении в приоритетном порядке договоров;

5) установление для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары;

- 6) предоставление хозяйствующему субъекту доступа к информации в приоритетном порядке;
- 7) предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона;
- 8) создание дискриминационных условий;
- 9) установление и (или) взимание не предусмотренных законодательством Российской Федерации платежей при предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных или муниципальных услуг;
- 10) дача хозяйствующим субъектам указаний о приобретении товара, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ООО «Агротехнологии» считает, что Администрация Козьмодемьяновского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, установив требование о предоставлении документов, не указанных в законе (опись представленных документов, справка об общей площади сельхозугодий, находящихся в пользовании ООО «Агротехнологии»), а также требования о предоставлении документа, получение которого не представляется для потенциальных заявителей возможным (выписка по счету, открытому в УФК), нарушила требования части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23, ч.1 ст.39, частями 1 – 4 ст.41, ст.48, ч.1 ст.49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать Администрацию Козьмодемьяновского сельсовета Первомайского района Тамбовской области нарушившей требования части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции при осуществлении действий по организации аукциона по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 2607000 кв.м., расположенных в границах Козьмодемьяновского сельсовета Первомайского района Тамбовской области и находящихся в муниципальной собственности Козьмодемьяновского сельсовета Первомайского района Тамбовской области.

2. Выдать предписание о прекращении нарушения.

**Приложения:**

- 1. Заявки ООО «Агротехнологии» на участие в аукционе (копии);
- 2. Опись документов, представляемых Претендентом (копия);
- 3. Выкопировка из специального выпуска газеты «Тамбовская жизнь» (№61 (1608)) из 11 августа 2015 года;
- 4. Выкопировка из специального выпуска газеты «Тамбовская жизнь» №66 (1613) от 28.08.2015;
- 5. Уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе от 01.10.2015 №01-17/298 (копия);
- 6. Доверенность на представителя (копия);
- 7. Платежные поручения об оплате задатка (копии).

**Представитель по доверенности**



