

Хавичу Ч.А.

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Свердловской области  
620014, Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Московская, дом 11

*де Лазарев*

Фартушов ОА



дело № 129/18.1-810.2015

на 15.10.2015

на 16.10.2015 к 314

*Фартушов*  
08.10.2015

Заявитель:

Адрес места жительства: Свердловская  
область, город Ирбит, улица

### ЖАЛОБА

на протокол о результатах проведения открытых торгов

03 июля 2015 года Лазаревым Дмитрием Вениаминовичем было опубликовано публичное предложение № 0002680 «Открытые торги по продаже имущества в форме публичного предложения находящегося у ООО «Североуральске управление строительства».

30 сентября 2015 года была направлена заявка на участие в данных торгах посредством публичного предложения с установлением цены предложения в размере 610 000 рублей.

02 октября 2015 года по результатам проведения открытых торгов заявка была признана несоответствующей требованиям нормативно-правовых актов, в результате чего не допущена до торгов. Победителем торгов была признана ИП Маркина Наталья Валерьевна.

В силу пункта 12 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право **приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.**

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, **который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.**

В рамках рассматриваемой процедуры торгов была предложена цена контракта 610 000 рублей, что на 260 000 рублей больше, чем предложенная ИП Маркиной Н.В. сумма (350 000 р.). Более того, *ИП Маркина Н.В.* подал заявку на участие в закупке на день раньше, чем ИП Маркина Н.В. При таких обстоятельствах, с учетом приведенной нормы федерального закона организатору торгов **надлежало признать победителем конкурса** *ИП Маркина Н.В.* В противном случае имеет место быть нарушение требований законодательства в части проведения торгов, что по смыслу абзаца 9 статьи 110 Закона о банкротстве является основанием для признания принятого по результатам торгов решения недействительным с одновременным определением законного победителя.

На основании вышеизложенного, руководствуясь приведенными нормами, Положением о Федеральной антимонопольной службе,

#### ПРОШУ:

1. Провести проверку по факту допущенных нарушений федерального законодательства.
2. Вынести предписание в адрес организатора торгов по публичному предложению № 0002680 «Открытые торги по продаже имущества в форме публичного предложения находящегося у ООО «Североуральске управление строительства» об устранении допущенных нарушений федерального законодательства.
3. О принятом по настоящей жалобе решении уведомить *ИП Маркина Н.В.* путем направления письменного ответа в адрес места жительства: Свердловская область, город Ирбит, улица Пригородного лесничества, дом 14, не позднее 15 календарных дней с момента получения настоящей жалобы.

Предложения:

1. Заявка на участие в торгах;
2. Извещение о проведении торгов;
3. Протокол об определении участников торгов;
4. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2.
5. *Комп. материалы по делу*

05 октября 2015 года

