



Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»

г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, факс. (3842) 44-24-00
e-mail: kokc@kemkad.ru

583 № 09.11.2015

на № _____

Руководителю
Кемеровского УФАС России
Кухарской Н.Е.

Мауриков С.В.

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Фирма Мауриков - 2
(18-1) *9.11.15* *Жалоба*

Жалоба
на действия Открытого акционерного общества «Северо-Кузбасская энергетическая компания» при проведении открытого запроса предложений на право заключения договора на выполнение геодезических работ

Заказчик открытого запроса предложений, чьи действия обжалуются:

Открытое акционерное общество «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (ОАО «СКЭК»).

Местонахождение заказчика: 650000, г. Кемерово, улица Кузбасская, дом 6.

Почтовый адрес заказчика: 650000, г. Кемерово, улица Кузбасская, дом 6.

Телефон/факс: 8 (3842) 36-26-83.

Заявитель жалобы (участник открытого запроса предложений):

Общество с ограниченной ответственностью «Кемеровский Областной Кадастровый Центр» (ООО «КОКЦ»),

Местонахождение: 650002, г. Кемерово, просп. Шахтеров, 50,

Почтовый адрес: 650002, г. Кемерово, просп. Шахтеров, 50,

Телефон: 8 (3842) 44-24-02, факс: 8 (3842) 44-24-07,

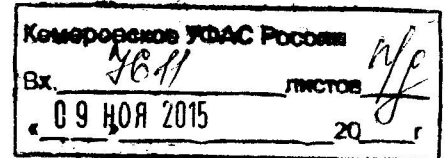
Адрес электронной почты: kokc@kemkad.ru

Запрос предложений на портале закупок: № 31502856994 .

Адрес сайта (портала закупок, на котором размещена информация о закупке):

www.zakupki.gov.ru.

Наименование открытого запроса предложений: выполнение геодезических работ.



15.10.2015 года на портале закупок www.zakupki.gov.ru Открытым акционерным обществом «Северо-Кузбасская энергетическая компания» было размещено извещение о проведении открытого запроса предложений на право заключения договора на выполнение геодезических работ.

Процедура закупки осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

26.10.2015 года в 10.00 по местному времени по адресу: г. Кемерово, ул. Кузбасская, 6, кааб. 208, состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом запросе предложений № 31502856994.

27.10.2015 года в 9.30 по местному времени по адресу: г. Кемерово, ул. Кузбасская, 6, кааб. 208, конкурсной комиссией ОАО «СКЭК» состоялось рассмотрение заявок и подведение итогов запроса предложений № 31502856994.

29.10.2015 года на портале закупок www.zakupki.gov.ru был размещен Протокол рассмотрения, оценки и сопоставления Предложений на участие в открытом запросе предложений № 31502856994.

По итогам рассмотрения, оценки и сопоставления предложений на участие в открытом запросе предложений № 31502856994 конкурсной комиссией Открытого акционерного общества «Северо-Кузбасская энергетическая компания» было принято решение о признании победителем запроса предложений ООО «ЦТИиЗ», ИНН: 4205073857, КПП: 420501001, ОГРН: 1044205062131, адрес: 650070, г. Кемерово, пер. Щегловский, 4/1, 37.

С данным решением конкурсной комиссии ООО «Кемеровский Областной Кадастровый Центр» не согласно и считает, что проведенная ОАО «СКЭК» процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений № 31502856994 является не справедливой, имеет признаки дискриминации, необоснованного ограничения конкуренции по отношению к другим участникам закупки.

В соответствии с ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ, при закупке товаров, работ, услуг заказчики должны руководствоваться такими принципами, как равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

При проведении запроса предложений № 31502856994 его заказчиком Открытым акционерным обществом «Северо-Кузбасская» вышеуказанные принципы закупки не соблюдены.

Так, в качестве критериев оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений Заказчиком были указаны следующие критерии:

1. Цена договора, не превышающая установленную начальную (максимальную) цену – 80

%;

2. Опыт выполнения геодезических работ, квалификация участника – 20 %.

На страницах 12-13 документации о проведении открытого запроса предложений на право заключить договор на выполнение геодезических работ Заказчиком приведена информация о том, каким образом проводится оценка участников запроса предложений по второму критерию. При этом, участник запроса предложений, в том числе, должен привести информацию об объеме выполненных аналогичных работ за последние два года (до даты извещения о проведении запроса предложений) в рублях, согласно форме, приведенной на странице 21 документации о проведении открытого запроса предложений на право заключить договор на выполнение геодезических работ.

Общество с ограниченной ответственностью «Кемеровский Областной Кадастровый Центр» в соответствии с протоколом рассмотрения, оценки и сопоставления Предложений на участие в открытом запросе предложений от 27.10.2015 года было допущено Заказчиком к участию в запросе предложений. Однако, при проведении оценки ООО «КОКЦ» по второму критерию «Опыт выполнения геодезических работ, квалификация участника» вместо опыта аналогичных работ, приведенного ООО «КОКЦ» за последние два года (до даты извещения о проведении запроса предложений) в рублях по форме Заказчика, на общую сумму **33 301 421 (тридцать три миллиона триста одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 52 копейки**, Заказчик оценивал опыт ООО «КОКЦ» на сумму **454 815 (четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятнадцать) рублей 59 копеек**, что отражено в Приложении № 1 к протоколу рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений от 27.10.2015 года. Это привело к тому, что при подсчете баллов при оценке ООО «КОКЦ» по второму критерию, в совокупности с оценкой по первому критерию, ООО «КОКЦ» заняло второе место в запросе предложений. При этом, отмечаем, что предметом запроса предложений являются геодезические работы. Все, приведенные ООО «КОКЦ» договоры в качестве опыта работы за последние два года в таблице «Справка о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров» включают в себя геодезические работы, в частности, кадастровые работы по составлению технического плана объекта капитального строительства, кадастровые работы по составлению межевого плана земельного участка, землеустроительные работы, работы по подготовке схем расположения земельных участков никогда не проводятся без такого этапа как геодезические работы, что подтверждается Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 года № 412, Требованиями к подготовке технического плана здания, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2010 года № 403, Требованиями к подготовке технического плана сооружения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от

23.11.2011 года № 609 и иными нормативно-правовыми актами в сфере кадастровой и землеустроительной деятельности.

Так, в соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 38 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ, **межевой план состоит из графической и текстовой частей.** В графической части межевого плана воспроизводятся сведения кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке, а также **указываются местоположение границ образуемых земельного участка или земельных участков, либо границ части или частей земельного участка, либо уточняемых границ земельных участков, доступ к образуемым или измененным земельным участкам (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.**

В соответствии с ч. 7 ст. 38 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ, **местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ,** то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов.

Согласно ч. 4 ст. 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ, технический план объекта капитального строительства также состоит из графической и текстовой частей.

В соответствии с ч. 5 ст. 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ, **местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке устанавливается посредством определения координат характерных точек контура такого здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке.**

Определение координат характерных точек границ земельного участка или координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке и есть геодезические работы.

Понятие геодезии определено в ст. 1 Федерального закона от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»: **геодезия - область отношений, возникающих в процессе научной, технической и производственной деятельности по определению фигуры, размеров, гравитационного поля Земли, координат точек земной поверхности и их изменений во времени.**

Также, в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О

землеустройстве», материалы геодезических работ являются основой для проведения землеустроительных работ.

Таким образом, все кадастровые и землеустроительные работы включают в себя в качестве обязательной и неотъемлемой части геодезические работы.

С целью подтверждения опыта геодезических работ ООО «КОКЦ» намеренно в составе документов заявки были приложены копии договоров и актов выполненных работ к договорам, указанным в справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров, поскольку из смет, календарных планов и технических заданий, являющихся приложениями к договорам видно, что неотъемлемой частью любых кадастровых, землеустроительных и иных работ по приложенным договорам, являются геодезические работы.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: созданию участнику торгов, нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, нарушению порядка определения победителя или победителей торгов.

На основании изложенного, в соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

ПРОШУ:

1. Признать Открытое акционерное общество «Северо-Кузбасская энергетическая компания» нарушившим ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать Открытому акционерному обществу «Северо-Кузбасская энергетическая компания» предписание о нарушении антимонопольного законодательства и о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

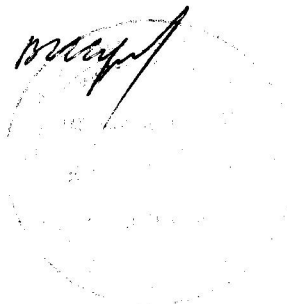
Приложение:

1. Документация о проведении открытого запроса предложений на право заключить договор на выполнение геодезических работ (копия, распечатанная с официального сайта закупок www.zakupki.gov.ru в 1 экз.
2. Проект договора на выполнение геодезических работ (копия, распечатанная с официального сайта закупок www.zakupki.gov.ru в 1 экз.
3. Протокол рассмотрения, оценки и сопоставления Предложений на участие в открытом запросе предложений (копия, распечатанная с официального сайта закупок

www.zakupki.gov.ru в 1 экз.

4. Протокол рассмотрения, оценки и сопоставления Предложений на участие в открытом запросе предложений (печатная форма) (копия, распечатанная с официального сайта закупок www.zakupki.gov.ru в 1 экз.
5. Информация с официального сайта закупок www.zakupki.gov.ru по закупке № 31502856994 – на 2-х л.
6. Смета № 1 на выполнение работ по исполнительной съемке воздушных линий электропередач (копия, распечатанная с официального сайта закупок www.zakupki.gov.ru в 1 экз.
7. Смета № 2 на выполнение работ по исполнительной съемке подземных инженерных сетей (копия, распечатанная с официального сайта закупок www.zakupki.gov.ru в 1 экз.
8. Смета № 3 на создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 при высоте сечения рельефа 0,5 м (копия, распечатанная с официального сайта закупок www.zakupki.gov.ru в 1 экз.
9. Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд ОАО «СКЭЖ» (в редакции, действовавшей с период с 27.07.2015 года по 26.10.2015 года) - копия, распечатанная с официального сайта закупок www.zakupki.gov.ru в 1 экз.
10. Доверенность на Шушакова В.Н. – копия, заверенная генеральным директором, в 1 экз.

Управляющий директор



В.Н. Шушаков