



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

10.11.15 № 5714655  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

ООО «Регион Групп»  
г. Уфа, ул. Мушникова, д. 11, кв. 513  
[olga.lvova.g@mail.com](mailto:olga.lvova.g@mail.com)

Организатор торгов:

Комитет по управлению собственностью  
Министерства земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан по  
Кармаскалинскому району  
453020, Республика Башкортостан,  
Гафурийский район, с. Кармаскалы,  
ул. Худайбердина, д.10

[kus23@bashkortostan.ru](mailto:kus23@bashkortostan.ru)

**Уведомление №350-18.1/15  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

10 ноября 2015 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Регион Групп» (г. Уфа, ул. Мушникова, д. 11, кв. 513) на действия организатора торгов- Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району (453020, РБ, Гафурийский район, с. Кармаскалы, ул. Худайбердина, д. 10) при проведении торгов по извещению №260915/10815473/01 о предоставлении земельных участков в аренду лоты №1-4

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы ООО «Регион Групп» вх. от 05.11.2015 №15866
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 13.11.2015 года на 12 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится в 11 час. 45 мин. в каб. 527.

0075220

4. Организатору торгов представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Саляхутдинова

в Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

Заявитель: ООО «Регион Групп»  
Факт. адрес: г. Уфа, ул. Мушникова д. 11 кв 513  
тел.8-917-368-14-69  
e-mail: olga.lvova.g@gmail.com

Организатор торгов: Комитет по управлению собственностью  
Министерства земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району  
Адрес: 453020, Республика Башкортостан,  
Гафурийский район, с. Кармаскалы,  
ул. Худайбердина, д.10  
тел.: 8-34765-2-16-58  
e-mail: kus23@bashkortostan.ru

### ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кармаскалинскому району, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 260915/10815473/01 о предоставлении земельных участков в аренду лоты № 1-4.

В информационном сообщении отсутствуют предусмотренные п.п. 4, п. 21, ст. 39.11 ЗК РФ, сведения о максимально или минимальных допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства. Так же отсутствуют сведения предусмотренные вышеуказанной статьей о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, на дату опубликования указанного извещения.

В данном извещении отсутствуют проекты договоров аренды на по лотам № 2-4, что так же является нарушением п. 23, ст. 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с п. 19, ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведение аукциона размещается на официальном сайте РФ, не менее чем за 30 дней до проведения аукциона. В данном случае публикация на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) была произведена 26.09.2015 года а аукцион назначен на 26.10.2015 года. Таким образом, аукцион должен был состояться минимум 27.10.2015 года, организатор аукциона не выдержал предписанные законом - 30 дней.

Данные нарушения организатора торгов ограничивают конкуренцию и нарушили наши права, необходимо обязать организатора устранить нарушения, отменить результаты аукциона и выставить лот повторно.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18,1 135-ФЗ

#### ПРОШУ:

Обязать организатора торгов устранить нарушения, отменить результаты аукциона и выставить лоты повторно по извещению № 260915/10815473/01 лоты №1-4.

02 ноября 2015 года

 директор ООО «Регион Групп» Львова О.Г.



05 15866  
21 15  
16-41