

Срочное от  
К материалам  
жалобы  
12.11.15

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ивановской области  
Боровкову А.В.  
153000, г.Иваново, ул.Жарова, 10  
Телефон: 8 (4932) 32-85-73  
Факс: 8 (4932) 32-63-60  
E-mail: [to37@fas.gov.ru](mailto:to37@fas.gov.ru)

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СКМ»  
ИНН 3702561080  
КПП 370201001  
ОГРН 1083702016958  
Место нахождения/почтовый адрес:  
153012, г.Иваново, ул.Пушкина, д.32, кв.3,  
Телефон (факс): +7 (903) 88-99-888  
E-mail: [mosalovaea@gmail.com](mailto:mosalovaea@gmail.com)

**Заказчик:**

Некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ивановской области»  
Место нахождения/почтовый адрес:  
153002, г.Иваново, ул.Жиделева, д.35, оф.15  
Телефон (факс): 8(4932) 93-96-09  
E-mail: [regoperator37@mail.ru](mailto:regoperator37@mail.ru)  
Сайт: [kaprem37.ru](http://kaprem37.ru)

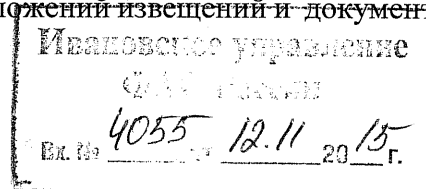
**Организатор комиссионного отбора:**

Закрытое акционерное общество  
«Региональное агентство конкурсов и аукционов»  
Место нахождения/почтовый адрес:  
153000, г.Иваново, ул.Степанова, д.17  
Телефон: 8(4932)47-15-10  
E-mail: [komotbor37@yandex.ru](mailto:komotbor37@yandex.ru)

Дополнения к жалобе  
на положения документации комиссионного отбора для выполнения работ по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В дополнение к ранее поданной жалобе на положения документации комиссионного отбора для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах сообщаем следующее.

«10» ноября 2015 г. в извещение и документацию о проведении комиссионного отбора от «21» октября 2015 г. внесены изменения. Изменения положений извещений и документаций



по разным лотам, за исключением предмета, аналогичны друг другу. Замечания, изложенные в запросе на разъяснения положений документации комиссионного отбора, учтены не были. Ответ на запрос не поступил.

В Разделе 1.6. «Подготовка к комиссионному отбору», п.е) ч.1.6.5. (Лоты №1, №2, №3), содержится требование о предоставлении в составе заявки в качестве документов, подтверждающих наличие опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, являющихся предметом комиссионного отбора:

- копий исполненных договоров, содержащих все виды работ, являющихся тождественными или аналогичными тем, что являются предметом настоящего комиссионного отбора,

- а также копий актов КС-11 по соответствующим договорам.

Во-первых, Заказчиком не установлено, какие работы для него будут являться «тождественными», какие – «аналогичными», что вводит участника закупки в заблуждение относительно документов, которые необходимо представить в составе заявки на участие в комиссионном отборе.

Во-вторых, одновременно с требованием о предоставлении копий договоров, содержащих все виды работ, являющихся тождественными и аналогичными работам, составляющим предмет договора, участник в составе заявки обязан предоставить копии актов КС-11.

Частью 5.1. раздела 5 Постановления Правительства N 238-п установлено следующее требование к участнику комиссионного отбора: наличие опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, являющихся предметом комиссионного отбора.

Предметом комиссионного отбора являются: капитальный ремонт лифтового оборудования (Лот №1); капитальный ремонт крыши, фасада, инженерных сетей, фундамента, подвальных помещений (Лот №2); капитальный ремонт крыши, фасада, инженерных сетей, фундамента, подвальных помещений (Лот №3).

В соответствии с проектом договора такие работы принимаются Заказчиком по актам о приемке выполненных работ КС-2. В соответствии с «Альбомом унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (формы утверждены Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 N 100) форма КС-2 применяется для приемки выполненных подрядных строительно-монтажных работ производственного, жилищного, гражданского и других назначений.

Участник в составе заявки должен предоставить копии договоров, как указано выше, содержащих все виды работ, являющихся тождественными или аналогичными тем, что являются предметом комиссионного отбора. В отсутствие иных пояснений в документации комиссионного отбора тождественными и аналогичными можно считать работы по капитальному ремонту, соответственно, лифтового оборудования, крыши, фасада, инженерных сетей, фундамента, подвальных помещений, т.е. подрядные строительно-монтажные работы жилищного назначения.

В то же время участник в составе заявки должен представить Акт приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), который в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 N 100 применяется как документ приемки законченного строительством объекта производственного и жилищно-гражданского назначения всех форм собственности (здания, сооружения, их очередей, пусковых комплексов, включая реконструкцию, расширение и техническое перевооружение) при их полной готовности в соответствии с утвержденным проектом, договором подряда (контрактом), т.е. при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

Соответственно, исполнение договоров, содержащих все виды работ, являющихся тождественными или аналогичными тем, что являются предметом комиссионного отбора, не может подтверждаться актами КС-11.

Заказчиком в документации создано противоречие, которое делает фактически невозможным подтверждение наличия у участника опыта выполнения работ, являющихся предметом комиссионного отбора в том смысле, которое установлено Постановлением Правительства N 238-п, ограничивает количество участников комиссионного отбора, а также создает комиссии по проведению комиссионного отбора условия для произвольного допуска или недопуска претендентов к участию в комиссионном отборе.

Директор  
ООО «СКМ»

  
Силинг А.В./  
МП  
«СКМ»  
г. Иваново

Приложения:

- 1) Копия запроса о разъяснении положений документации с отметкой о вручении на 4 листах.