



УРАЛЬСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Уральская жилищная компания»

ИНН 6678049928 КПП 667801001 ОГРН 1146678015087

Юридический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая 154 оф. 22.

Фактический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Маневровая 9 оф. 312.

Сайт: ural.jkh.su Электронная почта: o.uzhk@yandex.ru

Контактный телефон: +7 (343) 239-43-23

Банковские реквизиты: в ОАО «Вуз-банк» г. Екатеринбург,

р/с 40702810000000101774 БИК 046577781.

к/с 30101810600000000781

Исх. 38/15 от 11.11.2015 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области

620000, г.Екатеринбург, ул. Московская, 11,

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Уральская жилищная компания»

ОГРН 1146678015087 ИНН 6678049928

Адрес: 620050, г.Екатеринбург, ул.Техническая 154-22

Г.Екатеринбург, ул.Маневровая 9-312

Тел.: +7(963) 273-66-65, факс: +7(343) 239-43-23

Эл.почта: o.uzhk@yandex.ru

Контактное лицо: Будалина Анна Игоревна

Организатор конкурса: Администрация Верх-Исетского района г.Екатеринбург

Адрес: г.Екатеринбург, ул.Московская д.27.

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются:

Костенко И. В. (председатель комиссии, заместитель главы администрации)

Щавинская Т. А. (заместитель председателя комиссии начальник юридического отдела администрации)

Члены комиссии: **С.В. Мелехин** (депутат Екатеринбургской городской Думы).

Е.А. Валяева (главный специалист отдела методологии и мониторинга управления жилищным фондом Управления ЖКХ Администрации города Екатеринбург).

Наумова Е.А., инспектор отдела инспекционного контроля, коммунальной энергетики и развития ЖКХ администрации

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (Лот № 1: Предмет конкурса: Право заключения договора в отношении объекта конкурса: г.Екатеринбург, ул. Евгения Савкова д.54)

Номер извещения: №011015/4096259/01

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон №135-ФЗ), согласно которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и

Лх. № 01-13547
11.11.2015

000



УРАЛЬСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Уральская жилищная компания»

ИНН 6678049928 КПП 667801001 ОГРН 1146678015087

Юридический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая 154 оф. 22.

Фактический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Маневровая 9 оф. 312.

Сайт: ural.jkh.su Электронная почта: o.uzhk@yandex.ru

Контактный телефон: +7 (343) 239-43-23

Банковские реквизиты: в ОАО «Вуз-банк» г. Екатеринбург,

р/с 40702810000000101774 БИК 046577781.

к/с 30101810600000000781

проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

01.10.2015 г. Администрацией Верх-Исетского района г. Екатеринбурга (являющимся органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций, далее – Организатор конкурса) в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 (Далее – Порядок), был объявлен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Е.Савкова.

01.10.2015 г. ООО «Уральская жилищная компания» в адрес Организатора торгов направлена заявка с приложенными документами на участие в конкурсе.

09.11.2015 г. Организатор конкурса составил акт об отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Е.Савкова, 54 в соответствии с п. 39 Порядка. Основанием для отмены конкурсных мероприятий послужило то, что ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург» предоставило протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.10.2015 г.

ООО «Уральская жилищная компания» полагает, что у Организатора торгов отсутствовали основания для отмены конкурсных мероприятий.

В соответствии с п.39 Порядка, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Аналогично указывается и в п.4 ст.161 ЖК РФ: «Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано».

Таким образом, основанием для отмены конкурсных мероприятий является не только выбор способа управления собственниками помещений, но и реализация его в установленном порядке.

Данную позицию поддерживает и Верховный суд Российской Федерации, указывая в решении от 10.08.2009 г. № ГКПИ09-830 следующее: «Из приведенного законоположения следует, что открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится и в том случае, если в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали, но не реализовали способ управления этим домом. Конкурс не должен проводиться только при условии, что в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме не только приняли, но и реализовали свое решение о выборе способа управления этим домом».

Поддерживает указанную позицию и Федеральная антимонопольная служба в разъяснениях о применении ст.15 Закона о защите конкуренции в случае непроведения органами местного самоуправления конкурсов по отбору управляющих организаций. Так указывается: «в случае незаключения договора с управляющей организацией собственниками помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, или при незаключении договора управления всеми собственниками помещений многоквартирного дома способ управления многоквартирным домом не реализован. Таким образом, орган местного



УРАЛЬСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Уральская жилищная компания»

ИНН 6678049928 КПП 667801001 ОГРН 1146678015087

Юридический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая 154 оф. 22.

Фактический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Маневровая 9 оф. 312.

Сайт: ural.jkh.su Электронная почта: o.uzhk@yandex.ru

Контактный телефон: +7 (343) 239-43-23

Банковские реквизиты: в ОАО «Вуз-банк» г. Екатеринбург,

р/с 40702810000000101774 БИК 046577781.

к/с 30101810600000000781

самоуправления обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Следовательно, Организатор торгов обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №54 по ул.Е.Савкова. ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург» предоставило протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.10.2015 г., но не представило доказательств того, что в установленном порядке избранный способ управления многоквартирным домом был реализован.

В силу ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Организатора торгов по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленных законодательством порядке и случаях содержат нарушение ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

С учетом вышеизложенного ООО "Уральская жилищная компания" ПРОСИТ:

1. Отменить акт об отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Е.Савкова, 54 от 09.11.2015 г.
2. Возобновить проведение конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Е.Савкова, 54 от 09.11.2015 г.
3. Проинформировать ООО «УЖК» в установленные законом сроки о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение: 1. Копия акта об отмене конкурсных процедур от 09.11.2015 г. – 1 лист (копия).

2. Расписка о получении заявки на участие в конкурсе – 1 лист (копия).

09.11.2015 г.

Директор ООО «УЖК»

С.С. Будалин