



УРАЛЬСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Уральская жилищная компания»

ИНН 6678049928 КПП 667801001 ОГРН 1146678015087

Юридический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая 154 оф. 22.

Фактический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Маневровая 9 оф. 312.

Сайт: ural.jkh.su Электронная почта: o.uzhk@yandex.ru

Контактный телефон: +7 (343) 239-43-23

Банковские реквизиты: в ОАО «Вуз-банк» г. Екатеринбург,
р/с 40702810000000101774 БИК 046577781.

к/с 30101810600000000781

Исх. 39/15 от 11.11.2015 г.

**Управление Федеральной антимонопольной службы по
Свердловской области**

620000, г.Екатеринбург, ул. Московская, 11,

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Уральская жилищная компания»**

ОГРН 1146678015087 ИНН 6678049928

Адрес: 620050, г.Екатеринбург, ул.Техническая 154-22

Г.Екатеринбург, ул.Маневровая 9-312

Тел.: +7(963) 273-66-65, факс: +7(343) 239-43-23

Эл.почта: o.uzhk@yandex.ru

Контактное лицо: Будалина Анна Игоревна

Организатор конкурса: Администрация Железнодорожного

Адрес: г.Екатеринбург, ул.Мельковская д.7.

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются:

Куручкин А.В. (председатель комиссии), Батырева К.Д. (секретарь),
члены комиссии: Шевелева И.П., Полякова Т.Н., Томилова Н.Ю.,
Дмитриева Е.Б.

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (Лот № 1: Предмет конкурса: Право заключения договора в отношении объекта конкурса: г.Екатеринбург, ул. Пехотинцев д.4/1 и д.4/2)

Номер извещения: №011015/3104074/01

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон №135-ФЗ), согласно которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

01.10.2015 г. Администрацией Железнодорожного района г. Екатеринбурга (являющимся органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов

Дж. № 01-23548
12.11.15

900



УРАЛЬСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Уральская жилищная компания»

ИНН 6678049928 КПП 667801001 ОГРН 1146678015087

Юридический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая 154 оф. 22.

Фактический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Маневровая 9 оф. 312.

Сайт: ural.jkh.su Электронная почта: o.uzhk@yandex.ru

Контактный телефон: +7 (343) 239-43-23

Банковские реквизиты: в ОАО «Вуз-банк» г. Екатеринбург,

р/с 40702810000000101774 БИК 046577781.

к/с 30101810600000000781

по отбору управляющих организаций, далее – Организатор конкурса) в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 (Далее – Порядок), был объявлен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев д.4/1 и д.4/2.

02.10.2015 г. ООО «Уральская жилищная компания» направило в адрес Организатора торгов заявку с приложенными документами на участие в конкурсе.

06.11.2015 г. (в день проведения конкурса) Организатор торгов по телефону сообщил ООО «Уральская жилищная компания» об отмене проведения открытого конкурса в связи с тем, что собственниками дома №4/1 и д.4/2 по ул. Пехотинцев избран способ управления.

На официальном сайте проведения торгов Организатор конкурса разместил протоколы общих собраний собственников от 30.10.2015 г. Решение об отмене конкурсных процедур на официальном сайте Организатором торгов не размещено.

ООО «Уральская жилищная компания» полагает, что у Организатора торгов отсутствовали основания для отмены конкурсных мероприятий.

В соответствии с п.39 Порядка, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Аналогично указывается и в п.4 ст.161 ЖК РФ: «Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано».

Таким образом, основанием для отмены конкурсных мероприятий является не только выбор способа управления собственниками помещений, но и реализация его в установленном порядке.

Данную позицию поддерживает и Верховный суд Российской Федерации, указывая в решении от 10.08.2009 г. № ГКПИ09-830 следующее: «Из приведенного законоположения следует, что открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится и в том случае, если в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали, но не реализовали способ управления этим домом. Конкурс не должен проводиться только при условии, что в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме не только приняли, но и реализовали свое решение о выборе способа управления этим домом».

Поддерживает указанную позицию и Федеральная антимонопольная службы в разъяснениях о применении ст.15 Закона о защите конкуренции в случае непроведения органами местного самоуправления конкурсов по отбору управляющих организаций. Так указывается: «в случае незаключения договора с управляющей организацией собственниками помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, или при незаключении договора управления всеми собственниками помещений многоквартирного дома способ управления многоквартирным домом не реализован. Таким образом, орган местного самоуправления обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».



УРАЛЬСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Уральская жилищная компания»

ИНН 6678049928 КПП 667801001 ОГРН 1146678015087

Юридический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая 154 оф. 22.

Фактический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Маневровая 9 оф. 312.

Сайт: ural.jkh.su Электронная почта: o.uzhk@yandex.ru

Контактный телефон: +7 (343) 239-43-23

Банковские реквизиты: в ОАО «Вуз-банк» г. Екатеринбург,

р/с 40702810000000101774 БИК 046577781.

к/с 30101810600000000781

Следовательно, Организатор торгов обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №4/1 и д.4/2 по ул. Пехотинцев. Организатору торгов были предоставлены протоколы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.10.2015 г., но не представлены доказательства того, что в установленном порядке избранный способ управления многоквартирными домами был реализован.

В силу ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Организатора торгов по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленных законодательством порядке и случаях содержат нарушение ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

С учетом вышеизложенного ООО "Уральская жилищная компания" ПРОСИТ:

1. Отменить решение об отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев д.4/1 и д.4/2 от 06.11.2015 г.
2. Возобновить проведение конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев д.4/1 и д.4/2 от 06.11.2015 г.
3. Проинформировать ООО «УЖК» в установленные законом сроки о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение: 1. Расписка о получении заявки на участие в конкурсе – 1 лист (копия).

2. Протоколы от 30.10.2015 г. (копия).

09.11.2015 г.

Директор ООО «УЖК»

С.С. Будалин