



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

13 НОЯ 2015

№ 14913

ООО «Уральская жилищная компания»
ул. Маневровая, 9, оф. 312,
г. Екатеринбург, 620050

Организатор торгов:
Администрация Кировского района
города Екатеринбурга
ул. Первомайская, 75, г. Екатеринбург,
620062
факс: 374-29-99

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 144/18.1-2015

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Уральская жилищная компания» (вх. № 01-23549 от 12.11.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Кировского района города Екатеринбурга при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 23 (извещение № 290915/3365787/01).

1. Рассмотрение жалобы состоится **19.11.2015 в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, зал заседаний (каб.314).

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить процедуру торгов, в части заключения договора, с момента получения настоящего уведомления.

3. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы предоставить:

- письменные объяснения (возражения) по фактам, указанным в жалобе;
- доказательства уведомления участников торгов о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения;
- сведения о нормативном акте, определяющем порядок проведения торгов (и его заверенную копию, если акт не обнародован);
- оригинал и копию документации о торгах (с приложением копии Приказа о проведении торгов);
- изменения, внесенные в документацию о торгах (при наличии);
- оригиналы и копии заявок на участие в торгах;
- оригиналы и копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов;
- оригинал и копию договора, заключенного по результатам проведения торгов (при наличии);
- аудио- видео- записи, если таковые производились;

- иные документы, составленные в ходе проведения торгов;

Все копии, представляются в надлежащем образом заверенном виде. Документы, составленные в электронном виде, дополнительно, представляются на электронном носителе.

4. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз. (во второй адрес)

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно предоставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководителя управления



Е.А. Ружников



УРАЛЬСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Уральская жилищная компания»

ИНН 6678049928 КПП 667801001 ОГРН 1146678015087

Юридический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая 154 оф. 22.

Фактический адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Маневровая 9 оф. 312.

Сайт: ural.jkh.su Электронная почта: o.uzhk@yandex.ru

Контактный телефон: +7 (343) 239-43-23

Банковские реквизиты: в ОАО «Вуз-банк» г. Екатеринбург,

р/с 40702810000000101774 БИК 046577781.

к/с 30101810600000000781

Исх. 40/15 от 11.11.2015 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области

620000, г.Екатеринбург, ул. Московская, 11,

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Уральская жилищная компания»

ОГРН 1146678015087 ИНН 6678049928

Адрес: 620050, г.Екатеринбург, ул.Техническая 154-22

Г.Екатеринбург, ул.Маневровая 9-312

Тел.: +7(963) 273-66-65, факс: +7(343) 239-43-23

Эл.почта: o.uzhk@yandex.ru

Контактное лицо: Будалина Анна Игоревна

Организатор конкурса: Администрация Кировского района г.Екатеринбург

Адрес: г.Екатеринбург, ул.Первомайская д.75.

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются:

Чугункина М.С. (председатель комиссии), Бычков А.Н. (заместитель председателя комиссии), Гончаров А.М., Соловьев А.Н., Елизарова Е.В.

620088 факс: 374-29-99
Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (Лот № 1: Предмет конкурса: Право заключения договора в отношении объекта конкурса: г.Екатеринбург, ул. Новгородцевой д.23)

Номер извещения: №290915/3365787/01

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон №135-ФЗ), согласно которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

29.09.2015 г. Администрацией Кировского района г. Екатеринбурга (являющимся органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов по

01 23549
12 11 15

отбору управляющих организаций, далее – Организатор конкурса) в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 (Далее – Порядок), был объявлен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой д.23.

30.09.2015 г. ООО «Уральская жилищная компания» в адрес Организатора торгов направлена заявка с приложенными документами на участие в конкурсе.

05.11.2015 г. (в день проведения конкурса) Организатор конкурса принял решение об отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 23 в соответствии с п. 39 Порядка.

Основанием для отмены конкурсных мероприятий послужило то, что Организатору конкурса представлен протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.10.2015 г.

ООО «Уральская жилищная компания» полагает, что у Организатора торгов отсутствовали основания для отмены конкурса.

На официальном сайте проведения торгов Организатор конкурса разместил протокол общего собрания собственников от 28.10.2015 г. Решение об отмене конкурсных процедур на официальном сайте Организатором торгов не размещено.

ООО «Уральская жилищная компания» полагает, что у Организатора торгов отсутствовали основания для отмены конкурсных мероприятий.

В соответствии с п.39 Порядка, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Аналогично указывается и в п.4 ст.161 ЖК РФ: «Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано».

Таким образом, основанием для отмены конкурсных мероприятий является не только выбор способа управления собственниками помещений, но и реализация его в установленном порядке.

Данную позицию поддерживает и Верховный суд Российской Федерации, указывая в решении от 10.08.2009 г. № ГКПИ09-830 следующее: «Из приведенного законоположения следует, что открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится и в том случае, если в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали, но не реализовали способ управления этим домом. Конкурс не должен проводиться только при условии, что в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме не только приняли, но и реализовали свое решение о выборе способа управления этим домом».

Поддерживает указанную позицию и Федеральная антимонопольная службы в разъяснениях о применении ст.15 Закона о защите конкуренции в случае непроведения органами местного самоуправления конкурсов по отбору управляющих организаций. Так указывается: «в случае незаключения договора с управляющей организацией собственниками помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме,

или при незаключении договора управления всеми собственниками помещений многоквартирного дома способ управления многоквартирным домом не реализован. Таким образом, орган местного самоуправления обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Следовательно, Организатор торгов обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №23 по ул. Новгородцевой. ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург» предоставило протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.10.2015 г., но не представило доказательств того, что в установленном порядке избранный способ управления многоквартирным домом был реализован.

В силу ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Организатора торгов по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленных законодательством порядке и случаях содержат нарушение ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

С учетом вышеизложенного ООО "Уральская жилищная компания" ПРОСИТ:

1. Отменить решение об отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 23 от 05.11.2015 г.
2. Возобновить проведение конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 23.
3. Проинформировать ООО «УЖК» в установленные законом сроки о результатах рассмотрения жалобы.

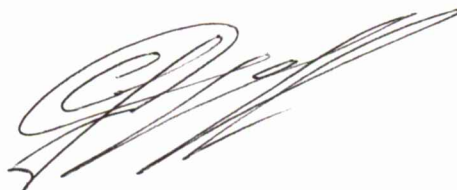
Приложение: 1. Расписка о получении заявки на участие в конкурсе – 1 лист (копия).

2. Протокол вскрытия конвертов от 29.10.2015 г.

3. Протокол общего собрания собственников от 28.10.2015 г.

09.11.2015 г.

Директор ООО «УЖК»



С.С. Будалин