

ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2312193062, КПП 230801001, ОГРН 1122312005980
350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 178/1, р/с 40702810800100000038 к/с
30101810703490000509, в филиале ОАО БАНК «РОСТ» в г. Краснодаре БИК 040349509
8 (965) 484 66 88, эл. почта: olka-v2006@yandex.ru

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Жалоба

Решением Арбитражного суда Курганской области от 07.07.2014 г. по делу № А34-707/2014 Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Монолит» (ИНН 4501155404, ОГРН 1094501007930, 640037 Курганская область, г. Курган, пос. Керамзитный, ул. Стройиндустрии, д.7) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

В рамках конкурсного производства проводится продажа имущества должника.

Организатором торгов по продаже имущества должника выступило ООО «Правовое обеспечение» (ИНН 0278185820, ОГРН 1120280005119, 450001, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, 155а, тел. 8 (987) 254 29 49, эл. почта: pravoob@gmail.com).

Организатором торгов 30.10.2015г. на сайте ЕФРСБ размещено объявление № 799232 о проведении торгов в виде открытого конкурса (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A2AE2D0EDD10C4AABD540A6A2A926B9C>) по продаже имущества должника: Лот 1 Имущественный комплекс должника (здания (сооружения) 11ед., электро/вентиляционное оборудование 2 ед., право аренды зем. участка 1 ед.). Совокупная рыночная стоимость лота 81 979 000 руб. (в т. ч. НДС).

Согласно данному объявлению место проведения торгов: 450078, г. Уфа, ул. Революционная, д. 82, оф. 7 дата и время начала подачи заявок: 02.11.2015 в 12:00.

Для участия в торгах претендентам необходимо отправить заявку в письменной форме на адрес: 450078, г. Уфа, ул. Революционная, д. 82, оф. 7, с 02.11.15г. по 07.12.15г.

Податель жалобы считает, что организатором торгов в ходе проведения торгов по продаже имущества должника допущены существенные нарушения законодательства Российской Федерации, выражающиеся в следующем:

Согласно п. 7 ст. 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Также, согласно п. 3. ст. 111 Закона о банкротстве недвижимое имущество подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Однако из текста объявления о проведении торгов № 799232 от 30.10.2015г. следует, что торги по продаже имущества должника, включая объекты недвижимости, проводятся не на электронной торговой площадке, а путем прямого личного участия претендентов в торгах.

Согласно п. 11 ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным

законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Сообщение о проведении торгов № 799232 от 30.10.2015г. не предусматривает возможности подачи заявки на участие в торгах в электронной форме. Претенденты на участие в торгах должны подавать письменные заявки путем почтового отправления на указанный адрес.

В соответствии с п. 10 ст.110 ФЗ Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Организатором торгов в объявлении о проведении торгов № 799232 от 30.10.2015г. не размещены проекты договоров купли-продажи предприятия и договор о задатке, подписанный электронной подписью организатора торгов.

Таким образом, указанные выше нарушения законодательства о проведении торгов при продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства, ограничивают права претендентов на участие в торгах.

Намереваясь принять участие в торгах ООО «Монолит» решило направить заявку в электронной форме на электронную торговую площадку, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, но было лишено такой возможности.

Закон о банкротстве прямо предусматривает обязанность организатора торгов реализовывать недвижимое имущество и вещи, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, посредством торгов в электронной форме, проводимых на электронных торговых площадках, иного способа и возможности продажи недвижимого имущества должника закон не предусматривает.

То есть в нарушение п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве организатор торгов по продаже имущества ООО «Торговый дом «Монолит» проводит торговую процедуру не в электронной форме, претенденты направляют заявки на участие в торгах путем почтового отправления.

Таким образом, ООО «Монолит», считает, что организатор торгов установил требования, не предусмотренные положениями Закона о банкротстве и тем самым нарушил права ООО «Монолит» на участие в указанных торгах.

Заключение договоров купли-продажи имущества должника, способами и на условиях, отличных от указанных в ст. 110 Закона о банкротстве, влечет недействительность заключаемой сделки.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Аналогичная правовая позиция подтверждается соответствующими решениями региональных УФАС.¹

¹ Решение УФАС по Вологодской области № 16-18.1АМЗ/15 от 18.06.2015
Решение УФАС по Республике Хакасия № 37-Т от 18.06.2015.

На основании вышеизложенного прошу проверить законность проведения торговой процедуры по продаже имущества ООО «Торговый дом «Монолит» (ИНН 4501155404, ОГРН 1094501007930, 640037 Курганская область, г. Курган, пос. Керамзитный, ул. Стройиндустрии, д.7) организатором торгов ООО «Правовое обеспечение» (ИНН 0278185820, ОГРН 1120280005119, 450001, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, 155а, тел. 8 (987) 254 29 49, эл. почта: pravoob@gmail.com) и, в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов устранить их.

Приложение:

1. Копия извещения ЕФРСБ
2. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности



О.Д. Васянович