

*Мурзин*

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«АГРОФИРМА «СВОБОДА»

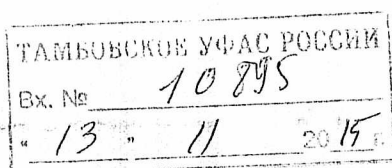
ИНН 6811235170 КПП 681101001

ОГРН 1036811758521 ОКТМО 68620435 ОКПО 14313932

Юридический адрес: 393030 Тамбовская область, Никифоровский район,  
поселок Свобода

Фактический адрес: 392000 Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенецкая,  
дом 16-а, корпус №1 - комнаты № 501, 508

тел. (факс) 8 (4752) 47-49-12



15<sup>20</sup>

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Тамбовской области  
(Тамбовское УФАС России)

### Жалоба о признании аукциона не действительным

11.11.2015г в 10.00ч. состоялся аукцион. Предмет аукциона — земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах Сабуро-Покровского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области.

№ лота 1, кадастровый № 68:11:0000000:714, общая площадь 1627500 местоположение земельного участка: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах СПК «Сабуровские сады», для сельскохозяйственного производства, земли сельскохозяйственного назначения, земельный участок обрабатывается ЗАО «АГРОФИРМА «СВОБОДА»

№ лота №3 кадастровый № 68:11:0000000:702, общая площадь 946009, местоположение земельного участка: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах к-за им. Мичурина, для сельскохозяйственного производства, земли сельскохозяйственного назначения, земельный участок обрабатывается ЗАО «АГРОФИРМА «СВОБОДА».

ЗАО «АГРОФИРМА «СВОБОДА» подана заявка на участие в данном аукционе, и обратилась к Главе Сабуро-Покровского сельсовета

Никифоровского района Тамбовской области \_\_\_\_\_ являющимся председателем аукционной комиссии, о предоставлении преимущественного права приобретения земельных участков ЛОТ № 1 и ЛОТ № 3, в связи, что ЗАО «АГРОФИРМА «СВОБОДА» использует эти земельные участки по целевому назначению, т.е. для посева сельскохозяйственных культур с 2011г по настоящее время.

Администрация Никифоровского района и Администрация Сабуровского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области обращалась к ЗАО «АГРОФИРМА «СВОБОДА» о приобретении данных земельных участков, на что ЗАО «АГРОФИРМА «СВОБОДА» дала согласие на выкуп земельных участков.

В связи с нашим согласием на приобретение данных земельных участков был заключен договор № 220 от 08.08.2014г о формировании земельных участков КН:68:11:0000000:702 из земельного участка КН:68:11:0000000:241, а земельный участок КН:68:11:0000000:714 из КН:68:11:0000000:165. Плательщиком данных работ является ЗАО «АГРОФИРМА «СВОБОДА» что подтверждается копиями платежных поручений и копией договора.

Так же между ЗАО «АГРОФИРМА «СВОБОДА» и Администрацией Никифоровского района в лице главы района Д \_\_\_\_\_ был заключен Договор аренды земельного участка от 17.05.2011г № 11 площадь 232, 2 г, расположенный по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район на территории бывшего СПК «им. Мичурина», бригада № 2, поле № 3. (ЛОТ № 3), ЗАО «АГРОФИРМА «СВОБОДА» использует данный участок по сельскохозяйственному назначению, что подтверждается актом №1 от 30.09.2015г. о расходе семян и посадочного материала, а так же актом № 25 от 30.09.2014г. об использовании минеральных, расчетом арендной платы.

Так же имеются подтверждения пользования земельным участком (ЛОТ № 1), платежное поручение № 1526 от 31.12.2014г, акт №10 от 30.09.2015г. о расходе семян и посадочного материала, учётный лист тракториста-машиниста.

ЗАО «АГРОФИРМА «СВОБОДА» использует земельные участки, указанные в аукционе (ЛОТ № 1, ЛОТ № 3) для сельскохозяйственного назначения: в виде проведения полевых работ, а так же обработки земельных участков и внесение удобрений, что подтверждается приложенными документами.

Таким образом, на основании ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» п.4 Преимущественное право приобретения других участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в долевой собственности, либо использующих этот

земельный участок сельскохозяйственной организации или гражданина – члена крестьянского (фермерского) хозяйства на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения ...

*(В случае если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство использовали находящийся в общей долевой собственности земельный участок без оформления соответствующих правоотношений в надлежащей форме, в орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения о предоставлении земельных долей или земельных участков на льготных условиях могут быть представлены любые материалы, подтверждающие такое использование (например, сведения об уплате земельного налога или иных платежей за землю, сведения о расходах в связи с обработкой земельного участка и внесением удобрений, проведением посевных работ и др.)*

Данными действиями организатор аукционной комиссии Администрация Сабуро-Покровский сельсовет Никифоровского района Тамбовской области, нарушил права и законные интересы ЗАО «АГРОФИРМА «СВОБОДА», а именно не предоставил первоочередное право приобретения земельных участков в собственность, в связи тем, что ЗАО «АГРОФИРМА «СВОБОДА» использует вышеуказанные участки по сельскохозяйственному назначению.

Согласно ч.1 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) организаторов торгов, оператора электронной площадки конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством РФ о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135 ФЗ « О защите конкуренции» прошу:

Восстановить нарушенные права и законные интересы ЗАО «АГРОФИРМА «СВОБОДА» в следующем порядке: признать аукцион не действительным.

**Приложение:**

- Жалоба
- Копия заявления Генерального директора ЗАО «АГРОФИРМА

«СВОБОДА» о предоставлении первоочередного права приобретения зем. участков.

- Копия протокола №6 от 11.11.2015г. о проведения аукциона (ЛОТ№ 3)
- Копия протокола № 4 от 11.11.2015г. о проведения аукциона (ЛОТ№ 1)
- Копия Договора аренды № 11 от 17.05.2011г. (приложение к договору: расчет арендной платы с 17.05.2011 по 16.04.2012г, акт приема-передачи земельного участка от 17.05.2011г., расчет арендной платы за 2012г. , заявление о предоставлении земельного участка, платежное поручение № 613 от 19.11.2013г)
- Копия Договора № 220 от 08.08.2014г. (приложение к договору: платёжное поручение № 956 от 26.09.2014г, платежное поручение № 53 от 30.01.2015г)
- Копия согласия на приобретение земельных долей
- Копия Акта №1 от 30.09.2015г. о расходе семян и посадочного материала
- Копия Акта № 25 от 30.09.2014г. об использовании минеральных, органических и бактериальных удобрений.
- Копия Акта №10 от 30.09.2015г. о расходе семян и посадочного материала
- Копия письма Администрации Никифоровского района Тамбовской области от 09.02.2015г № 01-20/237
- Копия платежного поручения № 1526 от 31.12.2014г
- Копия учетного листа тракториста-машиниста.

Генеральный директор  
ЗАО «АГРОФИРМА «СВОБОДА»

