

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 12665
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.09.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК ЖХ СМР» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления ЖКХ администрации города Подольска Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 310715/4712788/01, (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, отказ в допуске Заявителю в участии в Конкурсе основан на требованиях Правил, так как в составе заявки

отсутствует бухгалтерская отчетность Заявителя в полном объеме, приложен только бухгалтерский баланс.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Перечень документов, обязательных для представления в составе заявки на участие в торгах, установлен пунктом 53 Правил.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил, к заявке на участие в торгах прикладывается копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

При этом бухгалтерский баланс является частью бухгалтерской отчетности.

Требования о наличии в составе заявки бухгалтерской отчетности претендента Правила не содержат.

Отказ в допуске к участию в Конкурсе по причине непредставления в составе заявки копии бухгалтерской отчетности в полном объеме не основан на требованиях Правил.

Довод Заявителя обоснован.

Организатору торгов по итогам рассмотрения жалобы № 12270 выдано предписание об аннулировании Конкурса.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК ЖХ СМР» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.