

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 13966
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.10.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Сфера» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 020815/3387502/03 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал

заявителю в допуске к участию в Конкурсах. По мнению Заявителя, форма заявки полностью соответствовала требованиям Правил.

Согласно позиции Организатора торгов, заявка ООО «Сфера» не соответствует требованиям Правил и Конкурсной документации, в связи с чем Организатор торгов принял решение, предусмотренное подпунктом 3 пункта 18 Правил.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно подпункту 3 пункт 18 Правил основаниям для отказа допуска к участию в конкурсе являются несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Комиссией осмотрена заявка ООО «Сфера».

Заявка не соответствует форме заявки, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Согласно пункту 5 раздела Конкурсной документации «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе», в форме заявки заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках.

Указанное требование ООО «Сфера» не выполнено, а именно неверно заполнен пункт 1 заявки.

У Организатора торгов имелись основания для принятия решения, предусмотренного подпунктом 3 пункта 18 Правил.

Довод заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссией рассмотрены иные обстоятельства организации и проведения торгов.

Комиссией осмотрена заявка единственного участника Конкурса – МУП «РСП».

Форма заявки, поданной МУП «РСП», не соответствует форме, утвержденной приложением № 4 к Правилам, а именно вместо «20015 г.» указано «2015 г.».

В силу требований пунктов 18 и 52 Правил заявка МУП «РСП» не могла быть допущена к участию в торгах.

Таким образом, Организатором торгов нарушен принцип создания равных условий участия в Конкурсе, установленный подпунктом 1 пункта 4 Правил.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя необоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения Конкурса.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.