

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 15542
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 10.11.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Р.К.Х.» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте torgi.gov.ru за № 220515/3301671/02, 080615/3301671/01, 310715/3301671/01 (далее – Конкурсы), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/646 и <...>, по доверенности от 25.02.2015 № 2.10/247, от Заявителя – <...>, по доверенности от 05.11.2015 и <...>, по доверенности от 08.04.2014 № 1/Д, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 09.11.2015 по 10.11.2015,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов в нарушение части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не уведомил лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о факте поступления жалобы.

2. Информационные сообщения о проведении Конкурсов на сайте torgi.gov.ru содержат недостоверную информацию, а именно неверно указан статус торгов, несмотря на то, что заявки принимаются, статус указан как «состоявшийся».

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Правилами не предусмотрено требование об обязательном уведомлении лиц, подавших заявки на участие в Конкурсах, о поступлении жалобы. Информация о поступивших жалобах размещена на сайте torgi.gov.ru в открытом доступе.

2. Изменение статуса торгов на сайте torgi.gov.ru возможно только в случае опубликования нового протокола.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Правила не содержат норм, обязывающих Организатора торгов уведомлять лиц, подавших заявки на участие в Конкурсах, о факте поступления жалобы.

Требования об уведомлении о поступлении жалоб, установленные статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, не относятся к порядку организации и проведения торгов, а их неисполнение не свидетельствует о нарушении такого порядка.

Заявитель не смог сослаться на норму Правил, которая, по его мнению, могла быть нарушена.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Комиссией осмотрены информационные сообщения о проведении Конкурсов, размещенные на сайте torgi.gov.ru, согласно которым статус торгов указан как «состоявшийся». При этом Организатор торгов пояснил, что прием заявок продолжается.

Комиссией осмотрен представленный Организатором торгов документ, подтверждающий направление в адрес службы технической поддержки сайта torgi.gov.ru в электронной форме запроса от 29.05.2015 об изменении статуса торгов (снимок экрана).

01.06.2015 был получен ответ с электронной почты info-torgi@rostelecom.ru следующего содержания: «При отмене протоколов статус лота можно изменить только при публикации нового протокола, выбрав

соответствующий статус из предложенного списка». Отсутствие возможности изменить статус Конкурсов обусловлено техническими особенностями работы сайта torgi.gov.ru.

Организатор торгов документально подтвердил совершение им действий, направленных на размещение на сайте torgi.gov.ru соответствующей действительности информации о статусе торгов.

Документального опровержения представленной Организатором торгов информации Заявителем не представлено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Р.К.Х.» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания