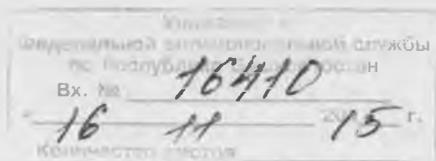


Руководителю  
Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
Акбашевой Зульфиге Хабибулловне  
450008, г. Уфа. Ул. Пушкина, д. 95

Заявитель: ИП Тарасюк Инна Николаевна  
ИНН 027710667838  
ОГРНИП 314028000134519  
адрес: г. Уфа, ул. Королева, д. 15, кв. 67  
телефон/факс: +7 917 4347071  
адрес электронной почты: Tin191278@mail.ru



**ЖАЛОБА**  
на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

**Организатор аукциона:** Федеральное Государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан.

**Местонахождение юридического лица:** 394078, г. Москва, пер. Орликов, д. 10, стр. 1

**Местонахождение филиала:** 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 30/5.

**Почтовый адрес:** 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 30/5.

**Тел./факс:** (347) 292-66-00 доб 2714, каб. 209.

**Адрес электронной почты:** e-mts@mail.ru

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:**  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды в отношении объекта недвижимости: нежилое помещение №55, расположенное на 2 этаже общей площадью 79,30 кв.м, являющегося федеральной собственностью и расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 30/5, с целевым назначением: Организация и размещение буфета, предусматривающего возможность продажи горячего и холодного питания с оборудованием мест для приема пищи сотрудников и посетителей Филиала ФГБУ «ФКП Рострестра» по Республике Башкортостан сроком на 11 месяцев.

**Обжалуемые действия организатора торгов и специализированной организации:** нарушение Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 №173-ФЗ) и Правил «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (утвержденный Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67).

**Доводы жалобы:**

Проведены торги по лоту №1 согласно Документации об аукционе от 08.10.2015 года со следующими установленными условиями: начальной минимальной стартовой цены лота в размере 307 923 рублей 00 копеек с НДС за 11 месяцев аренды, с шагом повышения начальной цены - 5% от начальной цены объекта торгов равной 15 396 рублей 15 копеек. На седьмом шаге повышения цены по 5%, что составило увеличение стартовой цены на 125 000 рублей торги были признанными проведенными и я – ИП Тарасюк И.Н. была объявлена победителем торгов.

В п. 4.1 протокола №2 проведения открытого аукциона по извещению №081015/4665766/01 от 13.11.2015 года (Далее по тексту - Протокол №2. Протокол прилагается, распечатанный с официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

начальная цена указана ошибочно.

В п. 4.3 Протокола №2 предложенная цена отражена не верно. Предложенная цена равнялась не 125 000 рублей, а 432 923 рубля с НДС за 11 месяцев аренды, из расчета: начальная цена + 125 000 рублей.

В п. 4.4 протокола №2 предложенная цена также отражена неверно. Предложенная мной цена составляет 432 923 рубля с НДС за 11 месяцев аренды.

Таким образом, данными действиями организатором аукциона грубо были нарушены права и законные интересы участника и победителя аукциона - ИП Тарасюк И. Н., а именно: неверно отражены результаты по результатам открытых торгов согласно которых ИП Тарасюк И. Н. выиграла открытый аукцион по лоту №1 с суммой 432 923 рубля с НДС за 11 месяцев аренды (на седьмом шаге повышения цены, с учетом начальной стартовой цены 307 923 рублей 00 копеек с НДС за 11 месяцев аренды, с шагом повышения начальной цены - 5% от начальной цены объекта торгов равной 15 396 рублей 15 копеек), что подтверждается Протоколом №2.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

**прошу:**

1. Признать незаконными действия организатора аукциона - *Федеральное Государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»* в лице Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан, при отражении результатов торгов в протоколе №2.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы победителя торгов ИП Тарасюк Инны Николаевны в следующем порядке: Обязать заключить организатора аукциона - *Федеральное Государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»* в лице Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан договор аренды в отношении объекта недвижимости: нежилое помещение №55, расположенное на 2 этаже общей площадью 79,30 кв.м, являющегося федеральной собственностью и расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 30/5, с целевым назначением: Организация и размещение буфета, предусматривающего возможность продажи горячего и холодного питания с оборудованием мест для приема пищи сотрудников и посетителей Филиала ФГБУ «ФКП Ростреестра» по Республике Башкортостан с суммой арендной платы в размере 432 923 рубля с НДС, сроком на 11 месяцев.

*Приложения:*

1. Аукционная документация от 08.10.2105 года.
2. Протокола №2 проведения открытого аукциона по извещению №081015/4665766/01 от 13.11.2015 года

«16» ноября 2015 года

Заявитель:



ИП Тарасюк И. Н.