

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 11297**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.08.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Московской областной общественной организации «Центр защиты прав потребителей» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) ООО «Столичный правовой альянс» (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 010715/3387502/12, 010715/3387502/13, 010715/3387502/16, 010715/3387502/17, 300615/3387502/01, 300615/3387502/02, 300615/3387502/03 (далее – Конкурсы), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении

торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Организатором торгов заявлено ходатайство об оставлении жалобы Заявителя без рассмотрения по причине отсутствия в жалобе сведений, определенных частью 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». По мнению ООО «СПА», организатором торгов является Администрация Щелковского муниципального района Московской области, при этом в жалобе отсутствует часть обязательных сведений.

В ходатайстве ООО «СПА» отказано по следующим основаниям. Согласно информации с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), цифровой код в наименовании торгов «3387502» присвоен ООО «СПА». В строке поисковой формы Конкурсов «организатор торгов» так же значится «Общество с ограниченной ответственностью «Столичный правовой альянс». Все сведения, подлежащие указанию в отношении ООО «СПА», в жалобе имеются.

Заявитель, окончив оглашение доводов жалобы, пояснил, что права МООО «Центр защиты прав потребителей» проведением торгов никак не нарушаются и не могут быть нарушены. Обращение в антимонопольный орган с нарушением прав организации не связано.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

МООО «Центр защиты прав потребителей», исходя из пояснений представителя организации, не является лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения Конкурсов.

На момент принятия жалобы к рассмотрению соответствующей информацией Московское областное УФАС России не располагало.

Жалоба принята с нарушением.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение жалобы.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.