

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 8124**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 07.07.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) ГУП «Социально-инновационный центр» (далее – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 290515/2498236/02 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявления перерыва до 07.07.2015

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса определен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов и оформления результатов торгов. Указанные нарушения выразились в том, что один из участников торгов намеренно закрыл за собой дверь на магнитном замке, в связи с чем Заявитель не смог пройти к месту

проведения торгов. Кроме того, по мнению заявителя провести торги за 2 минуты невозможно.

Согласно позиции Организатора торгов, всем участникам Аукциона был обеспечен равный доступ к месту проведения торгов. Ответственность за действия третьих лиц Организатор торгов не несет.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В жалобе не содержится указаний на нарушения порядка организации и проведения Аукциона, совершенных Организатором торгов.

Доводы о намеренном ограничении доступа участников к месту проведения торгов, а также доводы о невозможности проведения процедуры торгов в определенный временной интервал не подтверждены документально и носят предположительный характер.

Довод заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.