

*Руководителю*

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Томской области  
Шевченко Владимиру Ивановичу  
Адрес: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 111

*Васюкова*  
*18.11.15*

от Васюковой Елены Витальевны  
Адрес: Томская область, Томский район, ДНП  
«Слобода Вольная», ул. Добрая, д. 15

*Берзинская*  
*48.11.2015*

Копия:  
Администрация Заречного сельского поселения  
Адрес: Томская область, Томский район, с.  
Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 86

### ЖАЛОБА

на действия аукционной комиссии Администрации Заречного сельского поселения (далее -  
Комиссия)

#### Состав комиссии:

Филиппова Ю.П.  
Андреев А.С.

#### Организатор торгов:

Наименование: Администрация Заречного сельского поселения  
Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 634521, Томская область  
Томский район, с. Кафтанчиково, у.  
Коммунистическая, д. 86.  
(3822) 961-109  
Подглазов Владимир Александрович

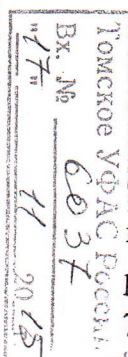
Контактный телефон:

Контактное лицо:

#### Лицо, подавшее жалобу:

Васюкова Елена Витальевна  
Паспорт серии 32 10 № 899339, выдан Отделением № 2 в Центральном районе ОУФМС России  
по Кемеровской области в гор. Новокузнецке 27.10.2010 г.  
Адрес: 634537, Томская область, Томский район, ДНП «Слобода Вольная», ул. Добрая, д. 15.  
Контактный телефон: 8-923-431-45-02.

Предмет гражданско-правового договора: купля-продажа земельного участка  
расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, площадью 69 29/  
кв.м., кадастровый номер: 70:14:0100038:2857 для рекреационных целей (парки, скверы, сады  
бульвары);  
купля-продажа земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Томский  
район, окр. д. Кисловка, окр. СТ «Ветеран» площадью 2 974 кв.м., кадастровый номер  
70:14:0100038:2803 для размещения плоскостного спортивного сооружения.





Адрес в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>

«07» октября 2015 г. на Официальном сайте Российской Федерации для раз- информации о проведении торгов, <http://www.torgi.gov.ru> было опубликовано извеш- влении открытого аукциона по продаже: земельного участка из- сельскохозяйственного назначения, местоположение которого: Томская область, район, окр. д. Кисловка, окр. СТ «Ветеран» для размещения плоскостного спор- сооружения (Лот № 6), и земельного участка из земель сельскохозяйственного наз- местоположение которого: Томская область, Томский район, окр. д. Кисловка, «Ветеран» для размещения плоскостного спортивного сооружения (Лот № 7) ( Аукцион). Номер Извещений: №071015/0146817/02 от 07.10.2015, №071015/014681 07.10.2015 (далее – Извещения).

Согласно вышеуказанным Извещениям Аукцион должен был состояться «10» нояб- года в 14:00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчик Коммунистическая, д. 86. Заявки на участие в Аукционе, в соответствии с инфор- указанной в Извещениях, подлежали принятию по вторникам и четвергам с 9-00 д (перерыв с 13-00 до 14-00), кроме выходных и праздничных дней по адресу: Томская Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 86.

Согласно изменениям, внесённым в Извещения «08» октября 2015 года и указе- соответствующем разделе вышеуказанного открытого Аукциона на сайте <http://www.torgi.gov.ru> дата и время окончания приема заявок: «10» ноября 2015 г. 14:00 часов.

«10» ноября 2015 года гр. РФ Васюковой Еленой Витальевной в 12 часов 40 ми- нут в соответствии с утвержденной аукционной комиссией Организатора- формой были поданы заявки на участие в Аукционе со всеми необходимыми прилож- Заявки были поданы в надлежащие сроки, указанные в Извещении.

«10» ноября 2015 года Аукционная комиссия Администрации Заречного се- поселения в составе Филипповой Ю.П. и Андреева А.С. уведомила гр. Васюко- извещениями об отказе в признании участником Аукциона. В извещениях мотивирован- было указано, что каждая заявка гр. Васюковой Е. В. была «отклонена» в связи с аукционной документацией заявки рассмотрены до 14:00 часов 09.11.2015 г. соответственно, заявки поданные после не рассмотрены, так как Аукцион не мог- допущены к участию в аукционе.

Считаем, что действия аукционной комиссии Администрации Заречного се- поселения допустимо на основании действующего законодательства, изложенного в следу-

П. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ предусматривает перечень случаев- которых заявитель не допускается к участию в аукционе:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предста- недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действ- законодательством не имеет права быть участником аукциона, поку- земельного участка;
- наличие сведений о заявителе в предусмотренном настоящей статьей- недобросовестных участников аукциона.



Согласно пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, если организаторами торгов или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, 178 ФЗ, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором аукциона не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 25 дней.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона срок и время приема заявок на участие в Аукционе определены с 09.10.2015г по 06.11.2015г. (вторник, четверг с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней. Таким образом, срок приема заявок на участие в Аукционе составил 28 дней. Однако в связи с тем, что заявки на участие в Аукционе принимались лишь два раза в неделю (по вторникам и четвергам), данные заявки фактически принимались 8 дней – 13, 15, 20, 22, 27, 29 октября, 3, 5 ноября.

В соответствии с изменениями к извещению о проведении Аукциона, срок и время приема заявок на участие в Аукционе изменены на: с 08.10.2015г по 10.11.2015г. (вторник, четверг с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней. Таким образом, срок приема заявок на участие в Аукционе составил 33 дней. Однако в связи с тем, что заявки на участие в Аукционе принимались лишь два раза в неделю (по вторникам и четвергам), данные заявки фактически принимались 10 дней – 8, 13, 15, 20, 22, 27, 29 октября, 3, 5, 10 ноября.

Организатор аукциона при установлении срока начала и окончания подачи заявок должен учитывать направленность такого срока на обеспечение доступа к торгам, то есть реальной возможности для потенциальных участников торгов подать заявку (гарантированное законом право), и не допускать в связи с этим уменьшение количества рабочих дней установленных для возможности подачи заявок на участие в торгах. С учетом вышеизложенного, считаю, что действия Организатора торгов, выразившиеся в сокращении минимального допустимого срока приема заявок (25 дней), с учетом принятия заявок на участие в Аукционе лишь по вторникам и четвергам, а также отсутствие возможности подачи потенциальными участниками Аукциона заявок на участие в нем по почте, могли оказать существенное влияние на результат торгов, поскольку установление неразумно короткого срока приема заявок могло ограничить возможность участия в торгах потенциальных покупателей, что могло привести к ограничению количества участников торгов. Установление Организатором торгов указанного порядка к сроку подачи заявок, является ограничением доступа потенциальным участникам к участию в торгах не предусмотренным законодательством РФ.

Отказ Комиссии в признании Васюковой Е.В. участником Аукциона является неправомерным, поскольку Васюкова Е.В. представила Комиссии все необходимые и содержащие достоверные сведения документы в установленные Аукционной документацией



сроки для участия в Аукционе, а также произвела внесение задатка в срок до наступления д рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**На основании вышеизложенного, просим:**

1. Признать действия аукционной комиссии Администрации Заречного сельск поселения несоответствующими действующему законодательству.

2. Признать недействительным открытый аукцион, организуемый Администрац Заречного сельского поселения, в отношении Лота № 6 - продажа земельного участка из зем населенных пунктов, местоположение которого: Томская область, Томский район, д. Кисло: площадью 69 292 кв.м., кадастровый номер: 70:14:0100038:2857 для рекреационных це (парки, скверы, сады, бульвары).

3. Признать недействительным открытый аукцион, организуемый Администрац Заречного сельского поселения, в отношении Лота № 7 - продажа земельного участка из зем сельскохозяйственного назначения, местоположение которого: Томская область, Томс район, окр. д. Кисловка, окр. СТ «Ветеран», площадью 2 974 кв.м., кадастровый нон 70:14:0100038:2803 для размещения плоскостного спортивного сооружения.

Приложение (в копиях):

1. Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из зем населенных пунктов, местоположение которого: Томская область, Томский район, д. Кисло для рекреационных целей (парки, скверы, сады, бульвары) от 07.10.2015 г.

2. Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из зем сельскохозяйственного назначения, местоположение которого: Томская область, Томс район, окр. д. Кисловка, окр. СТ «Ветеран» для размещения плоскостного спортивн сооружения от 07.10.2015 г.

3. Изменения в извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельн участка из земель населенных пунктов, местоположение которого: Томская область, Томс район, д. Кисловка для рекреационных целей (парки, скверы, сады, бульвары) от 08.10.2015 г.

4. Изменения в извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельн участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которого: Томс область, Томский район, окр. д. Кисловка, окр. СТ «Ветеран» для размещения плоскостн спортивного сооружения от 08.10.2015 г.

5. Документация об аукционе для проведения открытого аукциона по продаже земельн участка.

6. Заявка на участие в аукционе от 08.11.2015 г. (регистрационный № 3).

7. Заявка на участие в аукционе от 08.11.2015 г. (регистрационный № 5)

8. Извещение об отказе в признании участником аукциона от 10.11.2015 г.

9. Извещение об отказе в признании участником аукциона от 10.11.2015 г.

10. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 06.11.2015 г.

11. Протокол о результатах аукциона от 10.11.2015 г.

12. Паспорт Васюковой Е. В.

« 13 » 11 2015 г.

Васюкова Е