

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 14485
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 20.10.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации Щелковского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте torgi.gov.ru за № 010715/3387502/03, лот № 1; 300615/3387502/06, лоты № 3, 4; 010715/3387502/01, лоты № 1, 3; 010715/3387502/07, лоты № 1, 2, 3, 4; 010715/3387502/08, лоты № 1, 3 (далее – Конкурсы), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявления перерыва до 07.09.2015,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов был уведомлен о проведенных в многоквартирных домах, право управления которыми являлось предметом торгов, общих собраниях собственников помещений. Однако в нарушение требований пункта 39 Правил не принял решение об отмене Конкурсов.

2. Организатором торгов не исполнено предписание по жалобе № 11711.

3. Организатором торгов нарушен порядок заключения договоров по Конкурсам № 010715/3387502/07; 010715/3387502/08.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Доводы жалобы были оценены в рамках рассмотрения жалобы № 11711.

2. Предписание не исполнено по причине отсутствия допущенных к участию в Конкурсах претендентов. Кроме того, в предписании по жалобе № 11711 не указаны Конкурсы № 010715/3387502/07 и 010715/3387502/08.

3. Порядок заключения договоров соблюден.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Доводу жалобы в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 11711.

В силу части 21 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» довод не может быть рассмотрен в рамках настоящей жалобы.

2. Организатор торгов не отрицает неисполнение предписания по жалобе № 11711.

Вместе с тем, оценка действиям Организатора торгов может быть дана в порядке, определенном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Организатором торгов представлено 2 договора от 02.09.2015, заключенные с Обществом с ограниченной ответственностью «УК Столица».

Согласно информации с сайта torgi.gov.ru, информация о результатах торгов размещена 24.08.2015 (протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсах № 010715/3387502/07 и 010715/3387502/08).

В соответствии с частью 8.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, не допускается заключение договора управления многоквартирным домом по результатам открытого конкурса или в случае, если указанный конкурс признан несостоявшимся, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах указанного конкурса на официальном сайте в сети «Интернет».

Договоры заключены до истечения срока, установленного частью 8.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.
3. Передать материалы жалоб должностному лицу Московского областного УФАС России для рассмотрения вопроса о наличии в действиях Организатора торгов признаков правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.