

В управление федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области
650000 г. Кемерово ул. Ноградская, 5

Заявитель: Директор ООО «Топливо-Транспортная
Компания Транском» (ООО «ТТК Транском»)

Организатор торгов: ООО «Центр экономической
поддержки» (ООО ЦЭП»)

Предмет аукциона: Заложенное имущество, арестованное
в рамках исполнительных производств № 25199/15/42037-
ИП от 28.06.2015г. - Помещение, общей площадью 897 кв.м.,
кадастровый номер 42:30:0301068:468

Основание проведения аукциона: Постановление СПИ
НМОСП по ОЗИП от 18.09.2015 г. о передаче
арестованного имущества на торги, Уведомление №1156

Жалоба на действия Организатора торгов - ООО «Центр экономической поддержки»

30 сентября 2015 года Организатором торгов - ООО «Центр экономической поддержки» (ООО «ЦЭП») в газете «Кузбасс» № 154 (26330) было опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже арестованного имущества, а именно: лот № 24 - имущество, арестованное в рамках исполнительных производств № 25199/15/42037- ИП от 28.06.2015г., принадлежащее <...> - Помещение, общей площадью 897 кв.м., кадастровый номер 42:30:0301068:468. Ограничение (обременение) права: ипотека, аренда, прочие ограничения (обременения). г.Новокузнецк, ул.Тольятти, д.62, корп. 6, пом. 49. Ознакомление с вышеуказанным имуществом - самостоятельно, по предварительному согласованию с Организатором торгов. Основание продажи: Постановление СПИ НМОСП по ОЗИП от 18.09.2015 г. о передаче арестованного имущества на торги; Уведомление №1156; Начальная цена продажи (НДС не предусмотрен): 41 040 000 (сорок один миллион сорок тысяч руб. 00 коп.). Размер задатка (5%): 2 052 000,00 (руб.). Шаг аукциона (1%): 410 400,00 (руб.). Дата, время и место проведения торгов: 20.10.2015г, 18.00, г. Кемерово, ул. Черняховского, д.5, оф. 2.

Дата проведения торгов - 20 октября 2015 года.

Заявителем 15.10.2015 года была направлена заявка на участие в торгах.

В соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором **не позднее чем за тридцать дней до их проведения.**

Кроме того, в соответствии с п. 5.1. Временного порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации утвержденного распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области от 22 июня 2010 года № 7-2/53, **извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов.** Указанный срок исчисляется со дня следующего за днем публикации извещения.

Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации и устанавливает правила организации и проведения торгов по продаже имущества и распространяет свое действие на территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области, а также на отобранных в порядке, установленном ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Поверенных.

Извещение о проведении торгов было опубликовано 30 сентября 2015 года, дата проведения торгов 20 октября 2015 года. Соответственно ООО «ЦЭП» было опубликовано извещение с нарушением срока, **а именно за 20 дней до объявленной даты проведения торгов.**

Таким образом, срок, установленный в извещении и аукционной документации, нарушен, что не соответствует требованиям ст. 448 ГК РФ и утвержденного Временного порядка организации и проведения торгов, и ограничивает круг лиц, которые могут участвовать в данном аукционе. То есть, любое лицо, до начала проведения торгов должно иметь возможность по подаче заявки на участие в аукционе, при этом минимальный срок для осуществления указанных действий составляет 30 дней.

В силу ч. 1 ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Кроме того, нарушение Организатором торгов указанного срока противоречащее п. 2 ст. 448 ГК РФ и п. 5.1 Временного порядка приводит к необоснованному сокращению срока на подачу заявок для участи в торгах, следствием чего может явиться недопущение, ограничение или устранение конкуренции на рынке недвижимости, вследствие чего действия ООО «ЦЭП» по нарушению вышеуказанных норм являются нарушением ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции.

В соответствии со ст. 18.1. Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах а, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации торгов и проведения торгов.

В случае принятия жалобы, антимонопольный орган размещает ее в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору организатора торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь, ст. 448 ГК РФ, ст. 17, 18.1. Закона о защите конкуренции прошу:

1. Принять данную жалобу к рассмотрению и провести проверку в отношении Организатора торгов - ООО «Центр экономической поддержки» по факту нарушений организации и порядка проведения торгов;
2. Признать жалобу обоснованной и выдать соответствующее предписание Организатору торгов - ООО «Центр экономической поддержки».

Приложение:

1. Копия свидетельства о создании юридического лица (скан);
2. Копия приказа № 1 от 01.07. 2010 года о назначении директора (скан);
3. Заявка на участие в торгах (скан);
4. Извещение о проведении торгов (скрин шот страницы с сайта www.torgi.gov.ru).

Директор ООО «ТТК Транском»