

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

От ООО «Башрегионстрой»
450092, РБ, г. Давлеканово, Площадь, д.7
ИНН 0274118156, email: ssamarin.2@yandex.ru
Тел. Представителя 89174822888

Организатор торгов: ООО «Девар»

г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, оф. 23,24
г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42, тел. 299-47-77

19 11 16 704 5

**Жалоба
на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

06.11.2015 г. в газете «Республика Башкортостан» № 211-212 (28446-28447) ООО «Девар» опубликовало информационное сообщение о приеме заявок на участие на публичных торгах по продаже заложенного и арестованного имущества. В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

По месту приема заявок указанному в информационном сообщении прием заявок не видется на телефон указанный в объявление не кто не отвечает таким образом другого способа как обращения в фас нет. Для участия в торгах претендентами вносятся задатки единым платежом в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: в информационном сообщении отсутствуют, назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже заложенного имущества: (указывается полное наименование имущества).

В силу п.2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) извещение о проведении торгов должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с п. 4 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

В соответствии с п.4 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. При этом ч. 2 ст. 380 ГК РФ определено, что соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Соблюдение простой письменной формы сделки является также предоставление платежного поручения, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении аукциона.

Предъявление платежного поручения, свидетельствующего об уплате задатка, является письменной формой договора о задатке и надлежащим исполнением обязанности лица, желающего участвовать в торгах.

Таким образом, ООО Башрегионстрой приходит к выводу о том, что отсутствие в извещении о проведении открытого аукциона порядка внесения задатка, а именно реквизитов для уплаты задатка, информации о его получателе, повлекло ограничение возможного количества участников аукциона и невозможность подачи заявки для участия в аукционе ООО Башрегионстрой. При этом учитывая, что в перечень документов для участия в аукционе, согласно извещению, входит документ, подтверждающий внесение задатка. При отсутствии в публикации реквизитов для перечисления задатка, требование о соблюдении условия о порядке оплаты задатка считается не выполненным.

Таким образом ООО Башрегионстрой не смогло заключить договор и предоставить оплату задатков по следующим лотам № 1, №5, №49, №69, №16.

Так по лоту №16 не указана вообще дата и время проведения торгов!!!

Между тем, цель проведения публичных (открытых) торгов - **привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для выявления того, кто предложит наилучшие для продавца условия приобретения имущества.**

Указом Президента РФ от 12.05.2008 г. N 724, а также Постановления Правительства РФ от 05.06.2008 г. N 432 предусмотрено, что функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

-по лоту № 24 не указано сколько комнат и этажность; Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

-лот № 1, лот № 4 дома выставлены без земельных участков Согласно ст. 35 Земельного кодекса РФ «Не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, строения, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу.»

Но ООО «Девар» самовольно продало земельный участок, на котором находится магазин и летнее кафе с торгов, хотя никто его не уполномочивал на такие действия-Росимущество не поручало реализовать земельный участок и в свое время приставы земельный участок не передавали на реализацию, тем более продавать

-лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4 исходя из информационного сообщения-имущество арестованное и реализуется в рамках ст. 90 Закона об исполнительном производстве, согласно требованиям которого торги назначаются со дня публикации не ранее чем 30 дней; торги объявлены 06.11.2015 назначены на 20.11.2015г через 14 дней. В соответствии с ч.1 ст.17 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе координация организаторами торгов, деятельности его участников, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов, преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, а также при проведении торгов, запрещается ограничение доступа к участию в торгах.

Незаконные действия Общество с ограниченной ответственностью «Девар» (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан) являющихся Организаторами торгов (продавцами) не согласуются с целями проведения торгов по реализации арестованного, заложенного имущества – реализация по наиболее высокой цене в целях удовлетворения требований залогодержателя, нарушают не только права залогодержателя, но и должника рассчитывающего на распределение сумм, вырученных от реализации заложенного имущества в счет погашения неустойки, иных штрафных санкций, а также убытков, подлежащих уплате залогодержателю в соответствии с условиями обеспеченного ипотекой обязательства.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Прошу Вас:

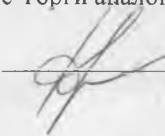
1.Принять к рассмотрению настоящую жалобу. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества, информационное сообщение о проведении публичных торгов опубликованное 06.11.2015 г. в газете «Республика Башкортостан» № 211-212 (28446-28447) ООО «Девар»

2.Признать информационное сообщение о проведении публичных торгов опубликованное 06.11.2015 г. в газете «Республика Башкортостан» № 211-212 (28446-28447) ООО «Девар» о публичных торгах по продаже заложенного и арестованного имущества не соответствующим требованиям Законодательства.

3.Признать не законным отказ в заключение договора задатка по лотам № 1, №5, №49, №69, №16. и обязать заключить договор и принять заявку.

4.Выдать предписание обязать Организатора торгов ООО «Девар» организовать процедуру приема заявок и проведения публичных торгов непосредственно по месту нахождения имущества, обязать разместить формы заявок на участие в торгах и реквизиты для внесения задатка в печатном издании и в электронном виде на сайте Организатора торгов, на сайте ТУ Росимущества в РБ и на Госпортале Торги аналогичное средствам массовой информации.

11.11.2015 г. ООО «Башрегионстрой»

 Данилов В.А

Приложение:

- 1.копия публичной оферты.
- 2.информационное сообщение.

ООО «Башрегионстрой»
Юридический адрес: 450092, РБ, г. Давлеканово, Площадь, д.7

1. Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в РБ
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62

Организатору торгов : ООО «Девар»
г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4б, оф. 23,24
г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, оф. 3
г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42, тел. 299-47-77

Публичная оферта

06.11.2015 г. в газете «Республика Башкортостан» № 211-212 (28446-28447) ООО «Девар» опубликовало информационное сообщение о приеме заявок на участие на публичных торгах по продаже заложенного и арестованного имущества. В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

1. В информационном сообщении отсутствуют банковские реквизиты для перечисления суммы задатка.
Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 12.07.2013 по делу N А03-19851/2012 обязывает организатора торгов публиковать извещение в установленном Законом об ипотеке порядке в силу императивного положения п. 4 ст. 57 названного Закона, предусматривающего безальтернативную обязанность организатора торгов указывать для лиц, желающих принять участие в публичных торгах, размер, срок и порядок внесения задатка. Указание в публикации на необходимость заключения договора о задатке, т.е. соблюдение ч. 2 ст. 380 ГК РФ, не отменяло обязанность организатора торгов по соблюдению ч. 4 ст. 57 Закона об ипотеке.

Прошу Вас:

1. Заключить договор и предоставить счет на оплату задатков по следующим лотам № 1, №5, 49, №69, 16, 2, 6.

11.11.2015 г.

Приложение карта партнёра.

Полное: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БАШРЕГИОНСТРОЙ"

Сокращенное: ООО "БАШРЕГИОНСТРОЙ"

Уставный капитал: В составе бизнес справки

Статус: В составе бизнес справки

Коды

ОГРН: 1070274002644

ИНН: 0274118156

КПП: 027401001

Код налогового органа: 0273 (от 18.11.2014)

Рег. номер ПФР: 002848101745 (от 19.11.2014)

Рег. номер ФСС: 027400894502121 (от 10.04.2007)


Рег. номер ФОМС: 804010700337021 (от 17.04.2007)

Основной вид экономической деятельности

45.21 - Производство общестроительных работ

Руководство

Директор: Данилов Вячеслав Александрович (ИНН: 02

 Данилов В.А

