

Жалоба на организатора торгов

Я, _____ принимал участие в аукционе 12.11.2015г. в г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232, в лоте №1 по приобретению земельного участка по адресу г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», квартал 10, участок № 30 для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Площадь участка: 1129,00 кв.м. Кадастровый номер 74:33:0203003:630. Сумма задатка 80 000,00 руб. Градостроительный план земельного участка, утвержден постановлением администрации г. Магнитогорска от 30.04.2015 № 6229-П.

1) 12.11.2015г. перед началом аукциона я выставил на GPRS навигаторе на мобильном телефоне точки координат данного участка с кадастровым номером 74:33:0203003:630. Мой автомобиль подъехал к участку по адресу г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», квартал 10, участок № 30. На данном участке мною был обнаружен жилой объект капитального строения (видеозапись указанного объекта прилагается).

В назначенное время я прибыл к месту проведению торгов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232. Мною был задан ряд вопросов аукционисту: 1. Почему на указанном участке находится жилое капитальное строение, а в аукционной документации оно не указано? 2. Почему мне не предоставлена следующая документация: определение земельного участка и его границ, постановка строения на кадастровый учет в Регистрационной палате и в БТИ? На мои вопросы внятного ответа не последовало. Мне сказали, что, возможно, это кадастровая ошибка. Аукционист мне заявил, что отказать я не могу, так как являюсь единственным участником, задаток в размере 80 000,00руб. мне не вернут, я обязан забрать этот лот.

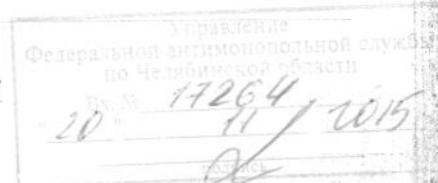
Также сообщаю, что я был единственным участником при проведении торгов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72 в 10.00 12.11.2015 года. Однако ст.39,12 Земельного кодекса РФ гласит: если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. В соответствии с п.4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, п. 13 ст. 18 ФЗ от 21.12.2001 №178 если торги не состоялись или человек не признан победителем аукциона, то задаток подлежит возврату в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона

2) На сегодняшний момент мне не дали возможность ознакомиться и расписаться в итоговом протоколе аукциона, что является нарушением действующего законодательства.

Прошу оказать мне содействие по возврату задатка в размере 80 000,00руб.(восемьдесят тысяч рублей, 00 копеек) на указанные реквизиты.

ис
п

ды 117



А также прошу провести служебную проверку в отношении руководителя КУИЗО г. Магнитогорска Челябинской области и лиц, причастных к проведению аукциона. По результатам проверки прошу уведомить меня в установленный законом срок.

20.11.2015г.