

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Крым и городу Севастополю (Крымское УФАС России)  
299011, Республика Крым, город Севастополь, улица Ленина, 48  
Телефон +7 (8692) 54 40 98  
Телефон/факс +7 (8692) 54 60 96

в отношении закупки путем проведения запроса предложений, извещение №23  
адрес электронного документа <http://sevastopol.gov.ru/docs/251/14359/>

Заказчик: Некоммерческая организация  
«Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»  
Юридический адрес: Российская Федерация, 299011, г. Севастополь, ул. Гоголя, д.22  
Фактический адрес: Российская Федерация, 299045, г. Севастополь, ул. Репина, д.15/3  
тел./факс: +7 (8692) 537-622  
E-mail: [info@fskr92.ru](mailto:info@fskr92.ru)  
Ответственное должностное лицо: Колмагоров Александр Алексеевич

От: ООО «Лекон»  
ИНН 7802853172 КПП 780201001  
Адрес: 194291, г. Санкт-Петербург, пр.  
Луначарского д. 72, корп. 1, пом. 2 Н, лит. А, офис 53.  
тел./факс: +7(812) 670-45-07  
тел. +7(960)283-66-69  
E-mail: [VladislavRoman@mail.ru](mailto:VladislavRoman@mail.ru)

### ЖАЛОБА на положения документации о закупке

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:  
Официальный портал органов государственной власти города Севастополя  
<http://sevastopol.gov.ru>, адрес электронного документа  
<http://sevastopol.gov.ru/docs/251/14519/>

**Наименование объекта закупки:** Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома  
(7 лотов)

Дата опубликования извещения: 19.11.2015.

Цена закупки:

Лот 1 – 2 913 087,24 руб.  
Лот 2 – 2 084 755,56 руб.  
Лот 3 – 3 737 003,36 руб.  
Лот 4 – 3 077 681,90 руб.  
Лот 5 – 1 833 194,90 руб.  
Лот 6 – 1 951 141,80 руб.  
Лот 7 – 1 389 783,94 руб.

По результатам анализа извещения о проведении закупки и приложений к нему  
были выявлены следующие нарушения действующих нормативных документов в области  
осуществления закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд  
города федерального значения Севастополя, а именно:

№	Положение извещения №25 об	Нормативный документ, требования
---	----------------------------	----------------------------------

п/п	осуществлении закупки путем проведения запроса котировок	которого нарушаются
1.	<p>Начальная (максимальная) цена контракта, тыс. руб.:</p> <p>Лот 1 – 2 913 087,24 руб.  Лот 2 – 2 084 755,56 руб.  Лот 3 – 3 737 003,36 руб.  Лот 4 – 3 077 681,90 руб.  Лот 5 – 1 833 194,90 руб.  Лот 6 – 1 951 141,80 руб.  Лот 7 – 1 389 783,94 руб.</p> <p>В приложениях к извещению об осуществлении закупки путем проведения запроса предложений отсутствуют Локальные сметы.</p>	<p>В соответствии с ч.1 п.9 Положения в извещении о проведении запроса предложений должно содержаться <b>обоснование</b> начальной (максимальной) цены контракта.</p> <p>В соответствии с ч.9 ст.22 Федерального закона 44-ФЗ Начальная (максимальная) цена контракта (в дальнейшем – НМЦК) определяется и обосновывается заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);</li> <li>2) нормативный метод;</li> <li>3) тарифный метод;</li> <li>4) проектно-сметный метод;</li> <li>5) затратный метод.</li> </ol> <p>9. Проектно-сметный метод заключается в определении начальной (максимальной) цены контракта, на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) капитальный ремонт объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</li> </ol> <p>Таким образом, в случае капитального ремонта НМЦК определяется проектно-сметным методом и обосновывается сметной документацией на капитальный ремонт. На данный момент к извещению об осуществлении закупки путем проведения запроса котировок приложено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дефектные акты</li> <li>- Техническое Задание</li> <li>-Экспертизы– Положительные заключения, выданные «Управление выдачи разрешительной документации и ценообразования в строительстве» на сводный сметный расчет строительства и локальный сметный расчет</li> <li>- Сводные сметные расчеты</li> </ul> <p>Этих документов не достаточно для того, что бы однозначно определить объем и</p>

		состав строительно-монтажных работ.  Таким образом, необходимо включить в качестве обоснования НМЦК локальные сметные расчеты в приложения к извещению об осуществлении закупки путем проведения запроса предложений.
--	--	---

**Так же хочется отметить, что по аналогичным положениям документации о закупке, вынесено решение Крымского УФАС России признающими их нарушениями законодательства РФ. (РЕШЕНИЕ по делу № 08/824-15)**

Учитывая вышеуказанное, просим:

- 1) Приостановить процедуру размещения заказа
- 2) Признать жалобу обоснованной
- 3) Провести внеплановую проверку
- 4) Обязать Заказчика привести извещение об осуществлении закупки путем проведения запроса котировок на Разработку проектно-сметной документации для капитального ремонта фасадов многоквартирных домов согласно адресного перечня и приложения к нему в соответствии с требованиями действующих нормативных актов в области осуществления закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд города федерального значения Севастополя.

Генеральный директор ООО «Лекон»



Романюк В.В.