



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

25.11.2015 № 11374/СБ-07

На № _____ от _____

Заявитель –
ООО «Новый свет»

ул. Октябрьская, д. 1 кв. 19,
г. Переславль-Залесский, Ярославская
область, 152020

e-mail: sergei-komissar@mail.ru

Организатор торгов –
Региональный фонд содействия
капитальному ремонту
многоквартирных домов Ярославской
области
150000, г. Ярославль,
ул. Чайковского, 42а

yarfond76@mail.ru

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров
№ 06-07/85-15**

20 ноября 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,
члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти
Гаврилов С.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Зайцева Ю.В.,
с участием:

от заявителя – представитель не явился;

от организатора торгов – Калашниковой В.В., представителя по доверенности
от 22.06.2015 № 04-04/2318,

рассмотрев жалобу ООО «Новый свет» на действия (бездействие) заказчика –
Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов
Ярославской области, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального
закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите
конкуренции),

012753

у с т а н о в и л а :

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «Новый свет» (вх. № 11270 от 11.11.2015) на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области (извещение № 182/15).

Организатор торгов — Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее — Организатор торгов).

Обжалуемые действия (бездействие) — выставление участникам открытого конкурса незаконного требования «наличие опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, являющихся предметом торгов, не менее трех лет».

Как следует из жалобы ООО «Новый свет», Постановление Правительства Ярославской области от 24.01.2014 № 44-п противоречит Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», требования конкурсной документации, составляемой Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области в соответствии с Постановлением Правительства Ярославской области от 24.01.2014 № 44-п, неправомерны; требование к претендентам о наличии опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, являющихся предметом торгов, не менее трех лет, является незаконным.

Организатор торгов считает жалобу ООО «Новый свет» необоснованной, представил письменные пояснения, документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области наделен полномочиями регионального оператора Постановлением Правительства Ярославской области № 629-п от 05 июня 2013 года «О наделении Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области полномочиями регионального оператора».

В соответствии с частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации привлечение региональным оператором, в частности, в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, органами власти субъекта

Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом соответствующее Постановление Правительства Российской Федерации на момент рассмотрения жалобы не принято.

Согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.08.2015 № 27145-АЧ/04 до вступления в силу соответствующего Постановления Правительства Российской Федерации региональный оператор и органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные, муниципальные бюджетные и казенные учреждения руководствуются действующим порядком, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статьи 14 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» от 28 июня 2013 года № 32-з (далее по тексту — Закон 32-з) привлечение региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем проведения открытого конкурса в порядке, установленном постановлением Правительства Ярославской области. Таким правовым актом является постановление Правительства Ярославской области от 24.01.2014 № 44-п «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Порядок, постановление Правительства Ярославской области № 44-п).

В соответствии с пунктом 2.6 Порядка одним из требований к претендентам является наличие опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, являющихся предметом торгов, не менее трех лет.

В силу пункта 1.4 Порядка документация о торгах утверждается организатором торгов. Приказом директора Регионального фонда № 439/2 от 20 октября 2015 года утверждена конкурсная документация о проведении конкурса № 182/15. Конкурсной документацией предусмотрено, что для участия в открытом конкурсе допускаются претенденты с опытом оказания работ услуг и (или) выполнения работ, являющихся предметом открытого конкурса, не менее трех лет. Указанные требования выставлены Организатором в соответствии с Порядком, предъявляются ко всем претендентам и являются обязательными.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что в соответствии с извещением о проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 182/15 от 02.11.2015 предметом открытого конкурса являются 3 лота.

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области № 182/15 от 13 ноября 2015 года по лоту № 1 не было подано ни одной заявки, по лоту № 2 и № 3 поданы заявки ООО ТСК «РОСТ».

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, **подавшими заявки на участие в торгах**, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из пояснений представителя Организатора торгов, а также протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе следует, что ООО «Новый свет» заявки на участие в открытом конкурсе не подавало, что свидетельствует об отсутствии ущемления либо нарушения прав или законных интересов Заявителя по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что предусмотренное в постановлении Правительства Ярославской области № 44-п, в конкурсной документации требования к претендентам о наличии опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, являющихся предметом торгов, не менее трех лет, является законным, обоснованным, не противоречит действующему законодательству и является гарантией качества выполняемых подрядчиком работ. Кроме того, ссылка Заявителя на положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» ошибочна, поскольку порядок проведения Региональным фондом конкурсов по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах данным нормативным правовым актом не регламентируется.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ООО «Новый свет» (вх. № 11270 от 11.11.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области необоснованной.

2. Снять ограничения на организатора торгов, наложенные уведомлением (исх. № 11431/06-07 от 16.11.2015) о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



И.Г. Паутов

С.В. Гаврилов

Ю.В. Зайцева