



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

27.11.2015 № 1/355/060\*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов -**  
ООО «Достояние»  
г. Ярославль,  
ул. Собинова, д. 54  
79023310144,  
dostoyanie-yar@mail.ru

**Заявитель -**  
ООО «ЮБС Недвижимость»  
111020, г. Москва,  
ул. Боровая, д. 7, стр. 10, оф.203  
ubsn@mail.ru

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров  
№ 06-07/86-15**

24 ноября 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления И.Г. Паутов, члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Е.В. Гудкевич, специалист-эксперт отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,

рассмотрев жалобу ООО «ЮБС Недвижимость» (вх. № 11489 от 16.11.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Достояние» при проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже залогового имущества должника - ОАО «Фармация» (ИНН 7610088785, ОГРН 1107610003841, адрес: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 9), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-1342/2014, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), с участием:

от ООО «ЮБС Недвижимость», представитель не явился (надлежаще уведомлен о времени и месте рассмотрения жалобы);

от ООО «Достояние» Антипиной М.А., представителя по доверенности б/н от 20.11.2015,

**у с т а н о в и л а:**

ООО «ЮБС Недвижимость» обратилось с жалобой (вх. № 11489 от 16.11.2015) на действия (бездействие) организатора (заказчика) торгов – ООО «Достояние» при проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже залогового имущества должника - ОАО «Фармация» (ИНН 7610088785, ОГРН 1107610003841, адрес: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 9),

013534



признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-1342/2014.

**Обжалуемые действия (бездействие)** — неразмещение договора о задатке и проекта купли-продажи в едином федеральном реестре сведений о банкротстве; реализация заложенного имущества до опубликования в едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения, содержащего сведения о начальной продажной цене предмета залога, порядке и условиях проведения торгов.

**Организатор торгов** представил документы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы (исх. № 11568/06-07 от 19.11.2015), а также пояснения по существу жалобы; нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не признал, считает свои действия правомерными.

**Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

09.10.2015 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено сообщение о проведении 25.11.2015 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» открытого аукциона по продаже заложенного имущества должника - ОАО «Фармация».

10.10.2015 года в печатной версии газеты «Коммерсант» опубликовано сообщение ООО «Достояние» о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже заложенного имущества должника – ОАО «Фармация» 25.11.2015.

Согласно пункту 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. Таким образом, организатором торгов соблюден срок, установленный пунктом 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В силу пункта 1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

В установленный срок (до 18.09.2015) требования о проведении оценки заложенного имущества должника не поступило. Право на реализацию предмета



залога возникло после 19.09.2015.

09.11.2015 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве арбитражным управляющим включены сведения о начальной продажной цене предмета залога, о порядке и условиях проведения торгов, о порядке и условиях обеспечения сохранности предмета залога, определенные конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В силу пункта 4 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Таким образом, организатором торгов соблюден срок, установленный пунктом 4 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с пунктом 1 статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В силу пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, наряду с иными сведениями проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Однако, организатором торгов (ООО «Достояние») в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не были размещены проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке. Комиссия полагает, что исходя из буквального толкования пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указание организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве только ссылок на размещение таких договоров на другом информационном ресурсе не соответствует требованиям указанной нормы.

Таким образом, организатор торгов в нарушение пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не включил в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проект договора купли-продажи и договор о задатке.



На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

**р е ш и л а:**

1. Признать жалобу ООО «ЮБС Недвижимость» (вх. № 11489 от 16.11.2015) на действия (бездействие) организатора (заказчика) торгов – ООО «Достояние» при проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже залогового имущества должника - ОАО «Фармация» (ИНН 7610088785, ОГРН 1107610003841, адрес: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 9), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-1342/2014 обоснованной в части не размещения проекта договора купли-продажи предприятия и подписанного электронного подписью организатора торгов договора о задатке.

2. Признать ООО «Достояние» нарушившим пункт 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Выдать предписание организатору торгов - ООО «Достояние».

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии



И.Г. Паутов

Члены Комиссии



Е.В. Гудкевич



Е.В. Коженков



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

27.11.2015 № 11356/0607

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатор торгов -  
ООО «Достояние»  
г. Ярославль,  
ул. Собинова, д. 54  
79023310144,  
dostoyanie-yar@mail.ru

## ПРЕДПИСАНИЕ

24 ноября 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,  
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В.,  
специалист-эксперт отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,

руководствуясь пунктами 17, 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и на основании своего решения от 24.11.2015 по жалобе ООО «ЮБС Недвижимость» (вх. № 11489 от 16.11.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Достояние» при проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже залогового имущества должника - ОАО «Фармация» (ИНН 7610088785, ОГРН 1107610003841, адрес: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 9), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-1342/2014,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов — ООО «Достояние» аннулировать аукцион по продаже залогового имущества должника - ОАО «Фармация» (ИНН 7610088785, ОГРН 1107610003841, адрес: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 9), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-1342/2014.

013535

2. Организатору торгов — ООО «Достояние» при проведении аукциона по продаже залогового имущества должника - ОАО «Фармация» повторно, осуществить включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проект договора-купли продажи и договор о задатке.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ярославское УФАС России в срок до 15 декабря 2015 года.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Председатель Комиссии



И.Г. Пауров

Члены Комиссии



Е.В. Гудкевич



Е.В. Коженков