

В. Управление ФАС по Челябинской области
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Заявитель жалобы: ООО «АММААТ»
ИНН 7452117896
Почтовый адрес: 454007, г. Челябинск,
пр. Ленина, д. 13 А, оф.6
Тел. 8(922)708 78 78, E-mail: ammaat74@mail.ru

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий ООО «НИКМАС»
Гавловский Владислав Владиславович
Тел. 89128999922, E-mail: gvv73@mail.ru
адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 19, оф.
806,
член САМРО «Ассоциация антикризисных
управляющих»

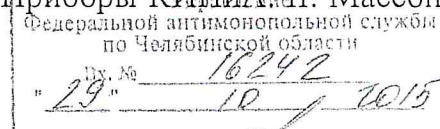
Жалоба
на действия организатора торгов, в порядке ст. 18.1. Закона о защите конкуренции

Решением (резолютивная часть) Арбитражного суда Челябинской области от 16.12.2014 г. по делу №А76-6957/2013 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Никмас» (ОГРН 1037402537578, ИНН 7448024208, КПП 744801001, место нахождения: 454138, г. Челябинск, пр. Победы, 290) введена процедура - конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Гавловский Владислав Владиславович (ИНН 4480264757, СНИЛС 008-635-427-4, Договор 2002/4-ОАИ от 22.12.2014 г. страхования ответственности арбитражного управляющего действует с 23.12.2014 г. по 22.12.2015 г., ЗАО «ГЕФЕСТ») - член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (организация зарегистрирована в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 28.02.2003 года за №012, ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042; 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км). Корреспонденция управляющему подлежит направлению по адресу: 454084, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 19, оф. 806.

Особенности проведения торгов в рамках дела о банкротстве предприятия - должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития № 54 «О проведении торгов...», Гражданским кодексом РФ.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве, Закон) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ООО «НИКМАС» (лот 1 - I. Массоподготовка VS БДМ-2 в составе: Очиститель вихревой гаpa VS20M; Сепаратор периодический VSV-20 - сетка 1,8 мм Papscreen; Мельница диспергирующая типа D20-D; Очиститель вихревой типа VU 25M в кол-ве 3 шт.; Приборы КИЛИА. II. Массоподготовка



VU (10-14) БДМ-1 в составе: Очиститель вихревой ТНна VS20M; Сепаратор периодический VSV-20 - сетка 1,8 мм Papscreen; Мельница диспергирующая типа D20-D; Очиститель вихревой типа VU 25M в кол-ве 3 шт.; Приборы КИПиА. III. Котел паровой АХ 3000 (для БДМ-3). IV. Горелка газовая GAS 10P/M) опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 66030206775 от 19.09.2015, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru) сообщение № 749299 от 22.09.2015г., на сайте оператора электронной площадки (<http://b2b-center.ru>) - аукцион № 559078. Форма проведения Торгов: открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «НИКМАС» - ~~Горюховский Владимир Владимирович~~.

В отношении выставляемого на продажу имущества имеется обременение – аренда оборудования сроком до окончания конкурсного производства. Арендатором является ООО «НатурПапир».

Согласно сообщению о проведении торгов для участия в торгах необходимо до 23 октября 2015 года подать заявку на ЭТП «b2b-center» и внести задаток в размере 5 % для участия в торгах на расчетный счет ООО «Никмас» № 40702810378000002151 в Челябинский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Челябинск, БИК 04750182. Торги должны быть проведены 27.10.2015 г. в 9.00 часов по московскому времени.

23 октября 2015 года в 12:58 претендентом на участие в торгах – ООО «АММААТ» зарегистрирована заявка, которая является единственной. Задаток оплачен своевременно и в полном объеме (платежное поручение № 150 от 22.10.2015г.)

26 октября 2015 года в 13:01 организатор торгов заявил отказ от проведения торгов по лоту № 1 по причине отсутствия имущества. В обоснование заявленного отказа организатор торгов прикрепил акт осмотра имущества, согласно которого часть имущества, являющегося предметом торгов, отсутствует, в связи с проведением эксплуатирующей организацией ремонтно-профилактических работ.

По мнению, претендента на участие в торгах – ООО «АММААТ», нахождение реализуемого имущества на текущем ремонте, не является основанием для отмены торгов.

Поскольку на арендатора возложена обязанность поддерживать арендуемое имущество в надлежащем техническом состоянии, в том числе осуществлять его текущий и капитальный ремонт (ст. 661 ГК РФ)

Согласно ст. 617 ГК РФ переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Учитывая, что при проведении открытого аукциона были нарушены требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в результате которых заявка участника – ООО «АММААТ» не была рассмотрена.

Прошу

1. Признать незаконными действия организатора торгов по отмене торгов по лоту № 1.
2. Приостановить действия организатора торгов по проведению мероприятий по дальнейшей продаже лота № 1.
3. Вынести в адрес организатора торгов предписание:
- провести определение участников и подведение итогов торгов по лоту 1 с учетом соответствия заявки ООО «АММААТ» требованиям п.11 статьи 110 федерального закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

- объявление о проведении торгов, размещенное в газете Коммерсант от 19.09.2015г.
- распечатка с сайта Единого федерального реестра сведений о банкротстве о проведении торгов
- распечатка с сайта b2b-center.ru о проведении торгов
- заявка на участие в торгах от ООО «АММААТ»
- платежное поручение № 150 об оплате задатка от 22.10.2015г.
- акт осмотра имущества
- сведения с электронной площадки об отказе от проведения аукциона по продаже имущества должника № 559078 (лот №1)

Директор ООО «АММААТ»
29.10.2015г.

