

Управление Федеральной антимонопольной  
службы  
по Челябинской области  
пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111

Организатор торгов, действия которого  
обжалуются: Государственное специализированное  
бюджетное учреждение «Челябинский областной  
фонд имущества»  
пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454080

### Жалоба

21.09.2015 Министерством имущества и природных ресурсов по Челябинской области принято распоряжение № 2050-Р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области».

На основании указанного распоряжения в газете «Сосновская нива» 16.10.2015 было опубликовано извещение о проведении аукциона (открытого по состав участников и форме подачи предложений) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Челябинской области – земельный участок площадью 373500 кв. м, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Кременкуль для сельскохозяйственного использования.

Согласно сведениям, указанным в извещении дата начала приема заявок на участие в аукционе: 30.09.2015, дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 26.10.2015, дата проведения аукциона: 10.11.2015 (п. 5, п. 6, п. 9 извещения).

В силу положений ч. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно ст. 28 Устава Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области официальным опубликованием постановлений, изданных в пределах полномочий главы поселения, считается публикация их полного текста в газете «Сосновская Нива».

Учитывая то, что извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сосновская нива» 16.10.2015, то есть менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона (10.11.2015) организатором торгов допущено нарушение срока



на размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды.

В связи с нарушением порядка размещения информации о проведении аукциона, я лишен возможности своевременно подать заявку для участия в аукционе в установленный законом срок, поскольку извещение было опубликовано в нарушении установленного срока, а газета была получена мной только 26.10.2015.

Кроме того, согласно ч. 4 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Указанный срок организатором торгов нарушен, поскольку согласно п. 6, п. 9 извещения дата окончания приёма заявок: 26.10.2015, а дата проведения аукциона: 10.11.2015.

Учитывая изложенное, прошу проверить факты, изложенные в настоящей жалобе и принять меры, предусмотренные Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение: 1. Копия паспорта.

2. Копия газеты «Сосновская нива» от 16.10.2015 № 81(11203)  
на 2 л. в 1 экз.

С.А.