

В Краснодарское УФАС России

от [REDACTED]  
адрес регистрации: Московская область, г. Краснознаменск,  
ул. [REDACTED]  
тел. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

**Жалоба  
на неправомерные действия организатора торгов**

В соответствии с объявлением № 61030233868 в газете «Коммерсант» № 177 от 26.09.2015 г. проводятся торги № 1348056 по продаже имущества ОАО «Автобан» (ИНН 2348000290, ОГРН 1022304542370, юр. адрес: 353235, Краснодарский край, Северский район, п. Афинский, ул. Дорожная, 1, конкурсное производство введено решением Арбитражного суда Краснодарского края от 04.06.2013 г. по делу №А32-6334/2012) посредством публичного предложения, на сайте - ООО «Фабрикант.ру» (ИНН: 7703561549, КПП: 770301001, ОГРН: 1057748006139, Юридический адрес: 123242, Москва, Дружинниковская, 30, стр. 1. Адрес местонахождения: 123317, Москва, Тестовская улица, 10, Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж. Тел: 8 (495) 514-02-04, 8 (800) 200-02-04, 8 (495) 783-90-40) - <http://www.fabrikant.ru> (оператор - ЭТП). в составе лота №8: Дебиторская задолженность Аэродром Трансстрой ООО (ИНН 5047102286, юр. адрес: 141400, Московская область, г. Химки, территория Аэропорт Шереметьево, здание иностранных авиакомпаний (КИВЦ), помещение 29), в размере 167443,67 рублей. Организатор торгов [REDACTED] (ИНН 263403386973, СНИЛС [REDACTED], адрес для направления корреспонденции: г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 116 «В», лит. Б, к. 5, тел.: + [REDACTED], e-mail: [d tn@mail.ru](mailto:d tn@mail.ru)). Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 04 июня 2013 года по делу № А32-6334/2012 конкурсным управляющим ОАО «Автобан» утвержден арбитражный управляющий [REDACTED], член НП «МСК СРО ПАУ «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, 355044, адрес: г. Ставрополь, проспект Кулакова, 96). Начальная стоимость вышеуказанного лота составляет 3 014,1 рублей.

Согласно вышеуказанному объявлению, на ЭТП 30.10.2015г. был опубликован лот №8, тогда же начался приём заявок на участие. Первый этап с начальной ценой, равной 3 014,1 (три тысячи четырнадцать) рублей 10 копеек, завершился 06.11.2015 г. в 11:00. При этом мною была подана заявка на участие в торгах 06.11.2015 г. в 10:58. Других заявок на данном этапе на ЭТП не поступило. Далее в 11:04 я написал письмо организатору торгов с просьбой уточнить, когда будут подводиться итоги торгов – по окончанию результативного этапа или в конце торгов, на что мне [REDACTED] с адреса электронной почты арбитражного управляющего [d tn@mail.ru](mailto:d tn@mail.ru) ответила, что итоги торгов будут подводиться по окончанию результативного этапа, что соответствует № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Абзацем 4 пункта 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Согласно абзаца 5 пункта 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии других участников. Тем не менее результаты торгов не подведены до сих пор (на дату 20.11.2015 г.). На просьбу прокомментировать сложившуюся ситуацию, арбитражный управляющий в ходе телефонного разговора объяснил, что им не выгодно закрывать торги по отдельному лоту в связи с тем, что публикация результатов торгов в газете «Коммерсант» не бесплатна. Так же помощник арбитражного управляющего [REDACTED], в ходе телефонного разговора, утверждал, что согласно судебной практике, результаты торгов должны подводиться именно по окончании последнего этапа публичного предложения. В то время, как Ставропольское УФАС России в деле

№ 66-18.1-2015 (с его непосредственным участием), рассмотрев аналогичную жалобу, вынесло решение в пользу участника, подавшего заявку на раннем этапе публичного предложения.

На основании вышеизложенного, считаю действия организатора торгов неправомерными.

Прошу признать мою жалобу обоснованной, выдать организатору торгов Николаю [REDACTED] предписание подвести итоги торгов по вышеуказанному лоту №8 публичного предложения № 1348056 согласно 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Прошу результат рассмотрения данной жалобы направить на адрес электронной почты [aleksandr@pobozhiv.ru](mailto:aleksandr@pobozhiv.ru).

Список приложенных документов:

1. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 04 июня 2013 года по делу № А32-6334/2012.
2. Скриншот состояния торгов по лоту №8 публичного предложения № 1348056 на 20.11.2015 г.
3. Скриншот переписки с арбитражным управляющим.

20 ноября 2015 года

 Побожий А.Г.