

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 5116эп/5100эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.08.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 030715/0345304/03 (лот № 1) (далее – Аукцион), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 18.08.2015 № 18/1.2.51, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов в нарушение требований пункта 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации опубликовал извещение о проведении Аукциона в газете «Красногорские вести» от 14.07.2015 № 96-97 менее чем за 30 дней до даты окончания приема заявок – 06.08.2015.

2. В опубликованном извещении допущена ошибка – неверно

указан кадастровый номер земельного участка – объекта Аукциона.

Организатор торгов доводы жалобы признал, сообщил, что позднее опубликование извещения о проведении Аукциона в газете «Красногорские вести» связано с режимом выхода указанного издания и его большой загруженностью. Наличие недостоверной информации в извещении объяснил технической ошибкой.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Организатор торгов не отрицал опубликование извещения в газете «Красногорские вести» менее чем за 30 дней до даты окончания приема заявок на участие в Аукционе.

Организатором торгов нарушено требование пункта 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Довод Заявителя обоснован.

2. Согласно подпункту 4 пункта 21 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Организатор торгов не отрицал наличие недостоверных сведений в извещении о проведении Аукциона (опечатки в кадастровом номере земельного участка, являвшегося предметом Аукциона).

Организатором торгов нарушены требования подпункта 4 пункта 21

Земельного кодекса Российской Федерации.

Довод Заявителя обоснован.

Аукцион признан несостоявшимся, ввиду поступления единственной заявки.

Документов, подтверждающих заключение договора с единственным участником Аукциона на рассмотрение жалобы по существу не представлено, о существовании таких документов не заявлено.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Строй инвест» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.