



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № РНУА66-1/2015

02.11.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (Приказ от 03.09.2015 № 333, далее - Комиссия) в составе:

председатель: И.Л. Жабокрик - начальник отдела контроля органов власти;

члены Комиссии: А.А. Бокша - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

И.В. Кабаев - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти.

рассмотрев обращение МКУ Управление муниципального имущества администрации города Нижний Тагил (622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, далее - МКУ УМИ), о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - Реестр) сведений о <.....> ИНН 662313970005 (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. <.....>, д. <.....>, кв. <.....>), победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства (сообщение № 240715/0180702/05 на официальном сайте торгов в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>, далее - Аукцион), уклонившейся от заключения соответствующего договора, в отсутствие представителей МКУ УМИ (уполномоченный орган) и <.....> (лицо, сведения о котором направлены для включения в Реестр),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее - антимонопольный орган) поступило обращение МКУ УМИ (вх. № 01-22416 от 26.10.2015) о включении в Реестр сведений о <.....>, победившей в Аукционе и уклонившейся от заключения договора аренды,

О времени и месте рассмотрения обращения уполномоченный орган уведомлен посредством «электронной почты» 27.10.2015 (исх № 14081), а также 30.10.2015 посредством факсимильной связи.

Лицо, сведения о котором направлены для включения в реестр, уведомлено посредством почтовой связи (телеграфом) 28.10.2015.

Обращение рассмотрено Комиссией в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/2015 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее - Порядок ведения реестра).

В обращении МКУ УМИ, подписанном уполномоченным должностным лицом, представлены следующие сведения о лице, уклоняющемся от заключения договора:

фамилия, имя и отчество: <.....>;

ИНН: 662313970005;

дата проведения аукциона: 25.08.2015.

К обращению приложены документы:

- 1) копия Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 20.08.2015 (на 2 л.);
- 2) копия Протокола о результатах аукциона от 25.08.2015 (на 2 л.);
- 3) копия расписки <.....> от 03.09.2015, подтверждающая передачу победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, находящегося муниципальной собственности, для его подписания (на 1 л.);
- 4) копия Протокола от 22.10.2015 об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления (на 1^{ул.});
- 5) копия заявки <.....> на участие в аукционе от 18.08.2015 (на 1 л.);
- 6) копия паспорта гражданина РФ № 6511 <.....> на имя <.....> (на 1 л.),
страницы
- 7) копия Постановления Администрации г. Нижний Тагил от 21.07.2015 № 1814-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства» (на 5 л.).

Как следует из представленных документов, Аукцион, объявленный в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.07.2015 № 1814-ПА 24.07.2015, завершился 25.08.2015. Итоговый протокол размещен на официальном сайте торгов 26.08.2015.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (03.09.2015) уполномоченный орган передал победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Исходя из п. 26 и п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, проекты договора должны быть подписаны победителем и возвращены в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня их направления. Тридцатидневный срок истек 04.09.2015.

Между тем, по состоянию на 21.10.2015 проекты переданных победителю аукциона для подписания договоров аренды не возвращены в уполномоченный орган, сведения о их подписании у уполномоченного органа отсутствуют, о чем свидетельствует, составленный 22.10.2015 Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 п. 29 настоящей статьи, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрев имеющиеся в антимонопольном органе материалы, Комиссия пришла к выводу о наличии оснований для включения в Реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона – <.....>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра,

РЕШИЛА:

Внести сведения о <.....> ИНН 662313970005 (622016. Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. <.....>, д. <.....>, кв. <.....>) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

И.Л. Жабокрик

члены Комиссии

А.А. Бокша

И.В. Кабаев

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.